Приложение

к решению Думы Березовского района

от 19 марта 2020 года № 541

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**сельского поселения Саранпауль**

Оглавление

Глава 1. положение о территориальном планировании сельского поселения Саранпауль

Статья 1. Общие положения

Статья 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Статья 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Статья 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Глава 2. Картографические материалы

Карта 1. Карта функциональных зон сельского поселения Саранпауль

Карта 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Саранпауль

Карта 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Саранпауль

Глава 1. положение о территориальном планировании сельского поселения Саранпауль

 (далее – Положение)

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании сельского поселения Саранпауль (далее также – муниципальное образование, сельское поселение) Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве утверждаемой части материалов генерального плана сельского поселения Саранпауль Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – генеральный план), содержащей:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;
* характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2040 года.

#  Статья 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Саранпауль, их основные характеристики, их местоположение

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта(сельский населенный пункт, адрес в городском населенном пункте, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| **1. Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 1.1 | Тропа для скандинавской ходьбы | Спортивное сооружение | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Планируемый к размещению | объект | 1 | поселок Сосьва, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 1.2 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Планируемый к размещению | объект | 1 | поселок Сосьва, Общественно-деловые зоны | - |
| 1.3 | Трасса для скандинавской ходьбы | Спортивное сооружение | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Планируемый к размещению | объект | 1 | село Саранпауль, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| **2. Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения** |
| 2.1 | ДЭС | Электростанция дизельная (ДЭС) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Электрическая мощность, МВт | 0,2 | д Ясунт, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| Тепловая мощность, Гкал/ч | 0 |
| 2.2 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,4 | с Саранпауль, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона (далее – ОЗ) – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.3 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,5 | с Саранпауль, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.4 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 1,26 | с Саранпауль, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.5 | ТП КОС | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,4 | с Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.6 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,63 | с Саранпауль, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.7 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,25 | п Сосьва, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.8 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,8 | с Саранпауль, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.9 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,4 | с Саранпауль, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.10 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,4 | д Щекурья, Зона озелененных территорий специального назначения | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.11 | КТП 11-3115 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к реконструкции | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,5 | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 2.12 | ЛЭП 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Напряжение, кВ | 10 кВ | деревня Щекурья | ОЗ – 5 м |
| Протяженность сооружения, км | 0,75 |
| 2.13 | ЛЭП 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к ликвидации | Напряжение, кВ | 10 кВ | деревня Щекурья | - |
| Протяженность сооружения, км | 0,19 |
| 2.14 | ЛЭП 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Напряжение, кВ | 10 кВ | поселок Сосьва | ОЗ – 5 м |
| Протяженность сооружения, км | 0,71 |
| 2.15 | ЛЭП 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к ликвидации | Напряжение, кВ | 10 кВ | поселок Сосьва | - |
| Протяженность сооружения, км | 0,24 |
| 2.16 | ЛЭП 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Напряжение, кВ | 10 кВ | село Саранпауль | ОЗ – 5 м |
| Протяженность сооружения, км | 5,97 |
| 2.17 | ЛЭП 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к ликвидации | Напряжение, кВ | 10 кВ | село Саранпауль | - |
| Протяженность сооружения, км | 1,55 |
| 2.18 | ГРП | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Объект | 1 | с Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | ОЗ – 10 м |
| 2.19 | ГРП | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Объект | 1 | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | ОЗ – 10 м |
| 2.20 | Газопровод распределительный среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,55 | деревня Щекурья | ОЗ – 3; 2 м |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| Рабочее давление в трубопроводе, МПа | 0,3 |
| 2.21 | Газопровод распределительный среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 4,17 | деревня Щекурья, село Саранпауль | ОЗ – 3; 2 м |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| Рабочее давление в трубопроводе, МПа | 0,3 |
| 2.22 | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 4,49 | село Саранпауль | ОЗ – 3; 2 м |
| Диаметр трубопровода, мм | 219 |
| Рабочее давление в трубопроводе, МПа | 0,6 |
| 2.23 | Газопровод распределительный среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 7,33 | село Саранпауль | ОЗ – 3; 2 м |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| Рабочее давление в трубопроводе, МПа | 0,3 |
| 2.24 | Котельная проект | Источник тепловой энергии | - | Планируемый к размещению | Тепловая мощность, Гкал/ч | 12 | с Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 2.25 | Центральная отопительная котельная (ЦОК) | Источник тепловой энергии | - | Планируемый к реконструкции | Тепловая мощность, Гкал/ч | 12 | с Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 2.26 | Котельная ДЮЦ | Источник тепловой энергии | - | Планируемый к реконструкции | Тепловая мощность, Гкал/ч | 4 | с Саранпауль, Общественно-деловые зоны | - |
| 2.27 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | - | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,37 | село Саранпауль | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 273 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 273 |
| 2.28 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | - | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,43 | село Саранпауль | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 219 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 219 |
| 2.29 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | - | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,54 | село Саранпауль | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 108 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 108 |
| 2.30 | Водозабор | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,015 | д. Ясунт, Зона акваторий | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.31 | Водозабор | Водозабор | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.32 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,08 | Сельское поселение Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.33 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,02 | д. Сартынья, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.34 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,03 | Сельское поселение Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.35 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,015 | д. Ясунт, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.36 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,235 | п. Сосьва, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.37 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,02 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.38 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,02 | д. Сартынья, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.39 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,03 | Сельское поселение Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.40 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,245 | п. Сосьва, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.41 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,08 | Сельское поселение Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.42 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,245 | п. Сосьва, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.43 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,245 | п. Сосьва, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.44 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.45 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,245 | п. Сосьва, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.46 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.47 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.48 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.49 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.50 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.51 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.52 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Зона озелененных территорий специального назначения | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.53 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,14 | с. Саранпауль, Общественно-деловые зоны | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 2.54 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,67 | деревня Кимкьясуй | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 2.55 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 3,27 | деревня Сартынья | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 2.56 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,03 | деревня Щекурья | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 2.57 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,5 | деревня Щекурья | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 75 |
| 2.58 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,75 | деревня Ясунт | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 75 |
| 2.59 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 6,95 | поселок Сосьва | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| 2.60 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,3 | поселок Сосьва | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 2.61 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,04 | поселок Сосьва | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 57 |
| 2.62 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,61 | село Ломбовож | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 2.63 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 8,16 | село Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| 2.64 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,01 | село Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 75 |
| 2.65 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 3,6 | Сельское поселение Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 2.66 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,67 | село Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 160 |
| 2.67 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 8,53 | село Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 250 |
| 2.68 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,18 | Сельское поселение Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – 100 м |
| 2.69 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,06 | с. Ломбовож, Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 100 м |
| 2.70 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,02 | Сельское поселение Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 100 м |
| 2.71 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,01 | Сельское поселение Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 100 м |
| 2.72 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 2,32 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 100 м |
| 2.73 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,015 | Сельское поселение Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 100 м |
| 2.74 | КНС-2 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 1,5 | с. Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 20 м |
| 2.75 | КНС-1 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 1 | с. Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 20 м |
| 2.76 | Сбросной коллектор | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,72 | Сельское поселение Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 75 |
| 2.77 | Сбросной коллектор | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,1 | Сельское поселение Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| 2.78 | Сбросной коллектор | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,12 | Сельское поселение Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 2.79 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 5,38 | село Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 200 |
| 2.80 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,16 | село Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 160 |
| 2.81 | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 3,44 | село Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| 2.82 | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,95 | село Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 160 |
| 2.83 | Сбросной коллектор | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,36 | село Саранпауль | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 160 |
| **3. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры** |
| 3.1 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 13,71 | - | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 3.2 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,82 | деревня Кимкьясуй | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 3.3 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,61 | деревня Сартынья | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 3.4 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,45 | деревня Щекурья | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 3.5 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,34 | деревня Ясунт | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 3.6 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,24 | поселок Сосьва | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 3.7 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,8 | село Ломбовож | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 3.8 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,43 | село Саранпауль | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 3.9 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,69 | деревня Кимкьясуй | - |
| 3.10 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,72 | деревня Кимкьясуй | - |
| 3.11 | Улица в жилой застройке (Основная) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,54 | деревня Кимкьясуй | - |
| 3.12 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 3,43 | деревня Сартынья | - |
| 3.13 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,27 | деревня Сартынья | - |
| 3.14 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,61 | деревня Щекурья | - |
| 3.15 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,24 | деревня Щекурья | - |
| 3.16 | Улица в жилой застройке (Основная) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 1,75 | деревня Щекурья | - |
| 3.17 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,34 | деревня Щекурья | - |
| 3.18 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,95 | деревня Ясунт | - |
| 3.19 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,2 | деревня Ясунт | - |
| 3.20 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 6,99 | поселок Сосьва | - |
| 3.21 | Улица в жилой застройке (Основная) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,46 | поселок Сосьва | - |
| 3.22 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 4,24 | поселок Сосьва | - |
| 3.23 | Улица в жилой застройке (Основная) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,96 | село Ломбовож | - |
| 3.24 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,94 | село Ломбовож | - |
| 3.25 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,68 | село Ломбовож | - |
| 3.26 | Поселковая дорога | Поселковая дорога | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,89 | село Саранпауль | - |
| 3.27 | Главная улица | Главная улица | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,43 | село Саранпауль | - |
| 3.28 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 13,89 | село Саранпауль | - |
| 3.29 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 6,17 | село Саранпауль | - |
| 3.30 | Улица в жилой застройке (Основная) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 4,78 | село Саранпауль | - |
| 3.31 | Поселковая дорога | Поселковая дорога | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,23 | село Саранпауль | - |
| 3.32 | Главная улица | Главная улица | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 4,87 | село Саранпауль | - |
| 3.33 | Улица в жилой застройке (Основная) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 8,35 | село Саранпауль | - |
| 3.34 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 4,42 | село Саранпауль | - |
| 3.35 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,7 | село Саранпауль | - |
| 3.36 | Станция автозаправочная | Станция автозаправочная | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций | 4 | п Сосьва, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м |
| 3.37 | Станция автозаправочная | Станция автозаправочная | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций | 1 | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м |
| 3.38 | Станция автозаправочная | Станция автозаправочная | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций | 1 | сельское поселение Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м |
| 3.39 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество постов станций технического обслуживания | 2 | сельское поселение Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м |
| 3.40 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество постов станций технического обслуживания | 2 | сельское поселение Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м |
| 3.41 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество постов станций технического обслуживания | 8 | сельское поселение Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м |
| 3.42 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество постов станций технического обслуживания | 5 | сельское поселение Саранпауль, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | СЗЗ – 50 м |
| 3.43 | Предприятие торговли | Иные объекты придорожного сервиса | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Вместимость, единиц | 0 | п Сосьва, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.44 | Предприятие торговли | Иные объекты придорожного сервиса | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Вместимость, единиц | 0 | сельское поселение Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.45 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 3.46 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.47 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.48 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.49 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.50 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.51 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.52 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.53 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.54 | Мостовое сооружение | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | - | - | п Сосьва, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.55 | Мостовое сооружение | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | - | - | п Сосьва, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.56 | Мостовое сооружение | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | сельское поселение Саранпауль, Зона акваторий | - |
| 3.57 | Мостовое сооружение | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | сельское поселение Саранпауль, Зона акваторий | - |
| 3.58 | Мостовое сооружение | Мостовое сооружение | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | - | - | сельское поселение Саранпауль, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 3.59 | Велосипедная дорожка | Велосипедная дорожка | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 23,68 | село Саранпауль | - |
| **4. Прочие объекты** |
| 4.1 | Парк с атракционами | Парк культуры и отдыха | - | Планируемый к размещению | объект | 1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 4.2 | Сквер | Пешеходная зона | - | Планируемый к размещению | объект | 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 4.3 | Сквер | Пешеходная зона | - | Планируемый к размещению | объект | 1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 4.4 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | с Саранпауль, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 4.5 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | д Щекурья, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 4.6 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | д Ясунт, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 4.7 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | с Ломбовож, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 4.8 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | д Кимкьясуй, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 4.9 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | п Сосьва, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 4.10 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | д Сартынья, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 4.11 | Дамба | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Организация инженерной защиты | Планируемый к размещению | - | - | с Саранпауль, село Саранпауль | - |
| 4.12 | Дамба | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Организация инженерной защиты | Планируемый к размещению | - | - | сельское поселение Саранпауль, село Саранпауль | - |
| 4.13 | Кладбище | Кладбище | - | Планируемый к размещению | Площадь объекта, га | 2,3 | Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м |

# Статья 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№ п/п** | **Вид зоны с особыми условиями использования территории** | **Режим использования или ограничения на использование территории** | **Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#Par71) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#Par84) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 2. | Охранные зоны тепловых сетей | в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
* снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

 В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать  монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
 | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 |
| 3. | Охранные зоны газораспределительных сетей | на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 4. | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | на территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 5. | Санитарно-защитная зона | в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  |
| 6. | Придорожная полоса автомобильных дорог | строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

# Статья 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Иные параметры (определяются региональными и местными нормативами градостроительного проектирования)** |
| **Наименование параметра** | **Количественный показатель** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 256,21 | Максимальная этажность | 3 | Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Саранпауль, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 100) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский клуб с. Ломбовож - структурное подразделение МАУ "Саранпаульский дом культуры", Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, село Ломбовож, ул. Новая, 3, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 80) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, село Ломбовож, ул. Новая, 3) - 1 объектИная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Развитие рыбоперерабатывающей промышленности (промстан (рыболовство и сбор дикоросов)), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, д Ясунт) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектОстановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объектПешеходная зона (Сквер, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, ) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 60 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 54,63 | Максимальная этажность | 4 | Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,5, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Мощность трансформаторов, МВ A:1,26, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 180 |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 43,44 | Максимальная этажность | 4 | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Агропромышленный комплекс (приемно-обменный пункт), Региональное значение, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объектОрганизация дополнительного образования (Отделение спортивно-туристической направленности на базе МБОУ Сосьвинской средней общеобразовательной школы, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок Сосьва) - 1 объектОрганизация дополнительного образования (Отделение декоративно-прикладной направленности на базе МБОУ Ломбовожской начальной школе, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Ломбовож) - 1 объектДошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Саранпауль, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 200) - 1 объектДошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Саранпауль, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 120) - 1 объектОбщеобразовательная организация (Общеобразовательная школа, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Саранпауль, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 275) - 1 объектОрганизация дополнительного образования (Школа искусств, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Саранпауль, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 65) - 1 объектОрганизация дополнительного образования (МОУ детско-юношеский центр "Поиск", Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Саранпауль, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 100) - 1 объектОбщеобразовательная организация (МБОУ "Сосьвинская средняя общеобразовательная школа", Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, поселок Сосьва, ул. Школьная, 3, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 400) - 1 объектДошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, поселок Сосьва, ул. Школьная, 5а, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 65) - 1 объектОбщеобразовательная организация (МБОУ "Саранпаульская средняя общеобразовательная школа", Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, село Саранпауль, ул. Вокуева, 12, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 310) - 1 объектОрганизация дополнительного образования (МБОУ ДО "Саранпаульская национальная школа искусств", Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, село Саранпауль, ул. Школьная, 7, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 35) - 1 объектОрганизация дополнительного образования (МАУ ДО "Центр "Поиск", Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, село Саранпауль, ул. Школьная, 8, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 160) - 1 объектСпортивное сооружение (Спортивная площадка, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Кимкьясуй) - 1 объектСпортивное сооружение (Спортивная площадка, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Сартынья) - 1 объектСпортивное сооружение (Спортивная площадка, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Щекурья) - 1 объектОбъект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-оздоровительный комплекс, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок Сосьва) - 1 объектСпортивное сооружение (Крытая спортивная площадка, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Ломбовож) - 1 объектОбъект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-оздоровительный комплекс, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Саранпауль) - 1 объектСпортивное сооружение (Спортивная площадка, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, село Саранпауль) - 2 объектаОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Модульный клуб (комплекс), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Кимкьясуй, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 65) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Кимкьясуй) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Модульный клуб с детским досуговым центром, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Сартынья) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Комплекс клуб, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Щекурья, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 60) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Щекурья) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Клуб, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок Сосьва, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 200) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок Сосьва) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Модульный клуб, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, с Ломбовож, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 100) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский клуб д. Кимкьясуй - структурное подразделение МАУ "Саранпаульский дом культуры", Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, деревня Кимкьясуй, ул. Культурная, 12, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 50) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, деревня Кимкьясуй, ул. Культурная, 12) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский клуб д. Щекурья - структурное подразделение МАУ "Саранпаульский дом культуры", Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, деревня Щекурья, ул. Панкова, 12, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 50) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский клуб п. Сосьва - структурное подразделение МАУ "Саранпаульский дом культуры", Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, поселок Сосьва, ул. Центральная, 10, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 150) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, поселок Сосьва, ул. Центральная, 10) - 1 объектСпортивное сооружение (Спортивная площадка, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок Сосьва) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 3,14) - 1 объектИсточник тепловой энергии (Котельная ДЮЦ, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 4) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 13,78 | Максимальная этажность | 4 | Объекты обеспечения пожарной безопасности (Отдельный пост, Региональное значение, Планируемый к размещению, поселок Сосьва, Количество автомобилей: 2) - 1 объектИная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Агропромышленный комплекс (приемно-обменный пункт), Региональное значение, Планируемый к размещению, п Сосьва) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 5 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 60,51 | Максимальная этажность | 4 | Промышленный (индустриальный) парк (Инвестиционная площадка в сфере горнорудного комплекса (Комплекс по глубокой переработке угля), Региональное значение, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Инвестиционная площадка в сфере лесопромышленного и строительного комплекса (Завод по производству конструкционного бруса и деревянных плит), Региональное значение, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Инвестиционная площадка в сфере горнорудного комплекса (Предприятие по переработке торфа, по производству промышленной продукции и теплоизоляционных торфоблоков), Региональное значение, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Инвестиционная площадка в сфере горнорудного комплекса (завод по переработке цеолитсодержащего порошка), Региональное значение, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Горнорудный комплекс (комплекс по производству высококачественного кварцевого концентрата), Региональное значение, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Инвестиционная площадка в сфере горнорудного комплекса (Завод по переработке блочного камня), Региональное значение, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Пункт лесозаготовок с цехами по производству пиломатериалов, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, д Сартынья) - 1 объектСтанция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Саранпауль, Количество постов станций технического обслуживания: 5) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 6 | Производственная зона | 1,23 | Максимальная этажность | 4 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 7 | Коммунально-складская зона | 21,44 | Максимальная этажность | 4 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | 8,08 | Максимальная этажность | 2 | Газораспределительная станция (ГРС) (ГРС "Саранпауль", Региональное значение, Планируемый к размещению, ) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,24) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,03) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,08) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,02) - 1 объектВодозабор (Водозабор, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 3,14) - 1 объектВодопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,03) - 1 объектВодопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,01) - 1 объектВодопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,08) - 1 объектВодопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,02) - 1 объектИсточник тепловой энергии (Котельная проект, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 12) - 1 объектКанализационная насосная станция (КНС) (КНС-2, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) - 1 объектОчистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,02) - 2 объектаОчистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,06) - 1 объектОчистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,18) - 1 объектОчистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 2,32) - 1 объектОчистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,01) - 1 объектПункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, ) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектЭлектростанция дизельная (ДЭС) (ДЭС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Электрическая мощность, МВт: 0,2, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,24) - 3 объектаАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 3,14) - 7 объектовВодопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,23) - 1 объектВодопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 3,02) - 1 объектИсточник тепловой энергии (Центральная отопительная котельная (ЦОК), Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 12) - 1 объектБазовая станция (Антенно-мачтовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению) - 7 объектов |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | 441,99 | Максимальная этажность | 2 | Мостовое сооружение (Автодорожный мост через р. Ляпин (автомобильная дорога пгт. Игрим - с. Саранпауль), Региональное значение, Планируемый к размещению, сельское поселение Саранпауль) - 1 объектКанализационная насосная станция (КНС) (КНС-1, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 1) - 1 объектПункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, ) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (КТП 11-3115, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,5, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектИные объекты придорожного сервиса (Предприятие торговли, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п Сосьва, Вместимость, единиц: 0) - 1 объектСтанция автозаправочная (Станция автозаправочная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п Сосьва, Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций: 4) - 1 объектОстановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 8 объектовСтанция автозаправочная (Станция автозаправочная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с Саранпауль, Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций: 1) - 1 объектИные объекты придорожного сервиса (Предприятие торговли, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Саранпауль, Вместимость, единиц: 0) - 1 объектМостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Саранпауль) - 1 объектСтанция автозаправочная (Станция автозаправочная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Саранпауль) - 1 объектСтанция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Саранпауль, Количество постов станций технического обслуживания: 8) - 1 объектСтанция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Саранпауль, Количество постов станций технического обслуживания: 2) - 2 объектаМостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, п Сосьва) - 2 объектаМостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Саранпауль) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га |  |
| 10 | Зоны сельскохозяйственного использования | 857,8 | Максимальная этажность | 2 | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Промстан (охот. промыслы), Региональное значение, Планируемый к размещению, д Сартынья) - 1 объектИная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Агропромышленный комплекс (промстан, охот промысел, сбор дикоросов), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 16,32 | Максимальная этажность | 3 | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Развитие рыбоперерабатывающей промышленности(заготовительный пункт), Региональное значение, Планируемый к размещению, д Щекурья) - 1 объектИная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Агропромышленный комплекс (ферма по разведению пушного зверя), Региональное значение, Планируемый к размещению, п Сосьва) - 1 объектИная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Агропромышленный комплекс (молочный комплекс на 100 дойных коров с цехом по переработке молока на базе ГУП "Саранпаульский"), Региональное значение, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объектИная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Агропромышленный кластер (товарнооленеводческая ферма), Региональное значение, Планируемый к размещению, с Саранпауль) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 12 | Зоны рекреационного назначения | 99,49 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 13 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 67,9 | Максимальная этажность | 2 | Спортивное сооружение (Тропа для скандинавской ходьбы, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок Сосьва) - 1 объектСпортивное сооружение (Трасса для скандинавской ходьбы, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, село Саранпауль) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,63, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,8, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектПарк культуры и отдыха (Парк с аттракционами, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, ) - 1 объектПешеходная зона (Сквер, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, ) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 14 | Зона отдыха | 8,64 | Максимальная этажность | 2 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 15 | Зона лесов | 73181,5 | Максимальная этажность | - | Мостовое сооружение (Автодорожный мост через р. Ляпин (автомобильная дорога пгт. Игрим - с. Саранпауль), Региональное значение, Планируемый к размещению, сельское поселение Саранпауль) - 1 объектИная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Агропромышленный комплекс (товарнооленеводческая ферма), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п Сосьва) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 16 | Зона кладбищ | 16,44 | Максимальная этажность | 1 | Кладбище (Кладбище, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Площадь объекта, га: 0,4) - 2 объектаКладбище (Кладбище, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Площадь объекта, га: 0,8) - 2 объектаКладбище (Кладбище, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Площадь объекта, га: 2,3) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 17 | Зона складирования и захоронения отходов | 7,89 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 18 | Зона озелененных территорий специального назначения | 72,24 | Максимальная этажность | - | Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 3,14) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 19 | Зона акваторий | 12597 | Максимальная этажность | - | Водозабор (Водозабор, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,01) - 1 объектМостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Саранпауль) - 2 объекта |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 20 | Иные зоны | 3894,6 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |