3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/>  |
| 2 | наименование проекта | Строительство магазина |
| 3 | краткая характеристика проекта | Торгово-офисные объекты |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | Поселок городского типа Березово, ул.Гамбурцева, д.17  |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0310013:12 |
| 7 | площадь земельного участка |  0,1046 га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Опора №4 фидер №2 ВЛ-0,4 кВ ТП №11-1003, ПС-110/35/6 кВ «Березово».Прокладку проектируемого подводящего газопровода предусмотреть от уличного стального газопровода низкого давления Р-0,002 Мпа Ду-159мм ,по ул.Центральной, в подземном исполнении с общим отключающим устройством и ограждением вокруг него. Максимальная нагрузка в точке подключения объекта с учетом коэффициента одновременности составит Q-50м3/час.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.1 км.Максимальная нагрузка в точках подключения 500 л/сут.Трубопровод водоснабжения проложить от ул.Шмидта по ул.Центральная.Диаметр трубопровода водоснабжения 110 мм, материал трубопровода труба ППУ, глубина заложения трубопровода водоснабжения 2,7-3 м.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.1 км.Трубопроводы теплоснабжения в данном районе отсутствуют.Теплоснабжение индивидуальное, в каждой квартире индивидуальный прибор отопления.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.2 км.Трубопроводы водоотведения в месте проектирования объекта отсутствуют.Водоотведение принять в септик.Септик расположить в удобном месте для подъезда спецтранспорта. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 500 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов: Теле 2, Билайн, Мотив,Мегафон, МТС. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | В 10 метрах от ул. Гамбурцева, 5 категории. Дорога имеет асфальтобетонное покрытие удовлетворительного состояния.На территории пгт. Березово отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 234 км.Грузовой причал МУП "Березовонефтепродукт" имеет причальную стенку. Оборудование для погрузочно -разгрузочных работ отсутствует. Ориентировочное расстояние до объекта 8,4 км. По дорогам с асфальтовым покрытием |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | 1. Площадь участка:- для жилых домов усадебного типа от 400 м2 до 2000 м2;- минимальная - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) - 200 м2.2. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:2.1. Расстояние от основного строения до:- красной линии улицы не менее чем 5 метров;- красной линии проездов не менее чем 3 метра.2.2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.2.3. От границ соседнего участка до:- основного строения - не менее 3 метров;- вспомогательных строений и сооружений (дворовые постройки (сараи, теплицы, навесы, беседки, небольшие склады)) - 1 метр;- открытой стоянки - 1 метр;- отдельно стоящего гаража - 1 метр;2.4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до вспомогательных строений и сооружений, расположенных на соседних участках, 6 метров.2.5. Минимальное расстояние от входа в дом до помещения для мелкого рогатого скота и птицы 7 метров. |