5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Строительство производственной базы |
| 3 | краткая характеристика проекта | Для строительства производственной базы |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | пгт.Березово, сооружение 407, |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0310155:13 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,985 |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Существующая ЛЭП Вл-6 кВ, Ориентировочное расстояние до точки подключения до 300 м. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 500 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов : Теле 2, Билайн, Мотив,Мегафон, МТС. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильная дорога межмуниципального значения. Категория автомобильной дороги - IV. Вид покрытия - асфальтобетонное.  На территории пгт. Березово отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 234 км.  Грузовой причал МУП "Березовонефтепродукт" имеет причальную стенку Оборудование для погрузочно разгрузочных работ отсутствует. Ориентировочное расстояние до объекта 7,6 км. по дорогам с асфальтовым покрытием |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Площадь участка:  - для жилых домов усадебного типа от 400 м2 до 2000 м2;  - минимальная - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) - 200 м2.  2. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:  2.1. Расстояние от основного строения до:  - красной линии улицы не менее чем 5 метров;  - красной линии проездов не менее чем 3 метра.  2.2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.  2.3. От границ соседнего участка до:  - основного строения - не менее 3 метров;  - вспомогательных строений и сооружений (дворовые постройки (сараи, теплицы, навесы, беседки, небольшие склады)) - 1 метр;  - открытой стоянки - 1 метр;  - отдельно стоящего гаража - 1 метр;  2.4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до вспомогательных строений и сооружений, расположенных на соседних участках, 6 метров.  2.5. Минимальное расстояние от входа в дом до помещения для мелкого рогатого скота и птицы 7 метров.  Примечания:  1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.  2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  3. Высота зданий:  3.1. Для всех основных строений количество этажей не выше трех с учетом подвального и мансардного этажа.  3.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли не выше двух этажей.  4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |