**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_

пгт.Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 21.11.2018 № 1052 «О муниципальной программе «Развитие жилищной сферы в Березовском районе» и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 21.11.2018 № 1052 «О муниципальной программе «Развитие жилищной сферы в Березовском районе» и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1.В паспорте муниципальной программы строку «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

##  «

|  |  |
| --- | --- |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Увеличение общего объема ввода жилья с 10,0 до 14,0 тыс. кв. метров в год. 2. Сохранение доли муниципальных образований района с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований района, на уровне 100%.3. Увеличение доли муниципальных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг по выдаче разрешения на строительство с 90 % до 100 %.4. Уменьшение коэффициента доступности жилья(количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м. с учетом среднего годового совокупного денежного дохода семьи) с 2,3 до 1,8.5. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя с 21,3 до 24 кв. м.6. Количество приобретенных жилых помещений-не менее 10 жилых помещений в год.7. Количество семей, получивших выкупную стоимость-не менее 5 семей в год.8. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях с 11,4% до 13,0 %.9. Количество молодых семей, получивших меры государственной поддержки для улучшения жилищных условий-3 семьи.10. Количество ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 января 2005 года, получивших меры государственной поддержки для улучшения жилищных условий-14 граждан;11. Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно- 1 семья;12. Общее количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда» с 0,0012 млн. кв.м. до 0,0002 млн. кв.м. в год. |

##  ».

## 1. 2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

## «Раздел 2. Механизм реализации муниципальной программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и нормативными правовыми актами администрации Березовского района, регулирующими сферу вопросов по реализации поставленных цели и задач подпрограмм муниципальной программы.

Управление ходом реализации муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы-отдел жилищных программ администрации Березовского района.

Отдел жилищных программ осуществляет непосредственную реализацию ее мероприятий (совместно с соисполнителями муниципальной программы), координацию деятельности, управление и контроль ее реализации, мониторинг и оценку результативности реализуемых программных мероприятий, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач муниципальной программы, обеспечивает при необходимости их корректировку.

Соисполнителями муниципальной программы являются:

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района;

- Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района»;

- Комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района;

- Администрации городских и сельских поселений.

Порядок взаимодействия между участниками различных уровней, система управления муниципальной программой осуществляется в соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ Березовского района, их формирования, утверждения и реализации, утвержденного постановлением администрации Березовского района [от 17.09.2018 № 803](/content/act/391a2981-b1dd-4ce7-a917-5c6ae3b0d4aa.docx) «О модельной муниципальной программе Березовского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Березовского района, их формирования, утверждения и реализации, порядке проведения критериев ежегодной оценки эффективности реализации муниципальной программы Березовского района и признании утратившими силу некоторых муниципальных нормативных правовых актов администрации Березовского района» (далее-постановление администрации Березовского района от 17.09.2018 № 803).

Взаимодействие ответственного исполнителя и соисполнителей:

Ответственный исполнитель муниципальной программы выполняет следующие основные задачи:

-разрабатывает в пределах своих полномочий проекты нормативных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы и мероприятий муниципальной программы, непосредственным исполнителем которых он является;

-проводит анализ эффективности выполнения программных мероприятий;

-в пределах своей компетентности осуществляет координацию деятельности соисполнителей муниципальной программы;

-обеспечивает координацию за ходом выполнения основных мероприятий муниципальной программы, выявляет их отклонение от предусмотренных целей, устанавливает причины и принимает меры по устранению отклонений;

-осуществляет ведение отчетности о выполнении муниципальной программы (ежеквартально и по итогам текущего года), готовит иную информацию, отражающую ход реализации основных мероприятий муниципальной программы;

-совместно с соисполнителями:

-осуществляет корректировку муниципальной программы, по согласованию с соисполнителями принимает решение о внесении изменений в состав основных мероприятий, сроки их реализации, объем финансирования;

-формирует комплексный план (сетевой график) по реализации муниципальной программы на финансовый год, при необходимости обеспечивает его корректировку в течение года;

-размещает проект муниципальной программы на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Березовский район в сети интернет (www.berezovo.ru) для рассмотрения и подготовки предложений органами местного самоуправления муниципального образования Березовский район, населением, бизнес сообществами, общественным организациями, с возможностью оставлять отзывы и предложения;

-организует размещение текста утвержденной муниципальной программы и принятые изменения в газете «Жизнь Югры» и на официальном веб-сайте органов местного самоуправления муниципального образования Березовский район в сети интернет (www.berezovo.ru);

-принимает меры для полного и качественного выполнения мероприятий муниципальной программы.

Соисполнители муниципальной программы в рамках своей компетенции:

-участвуют в разработке нормативных правовых актов администрации Березовского района, необходимых для реализации муниципальной программы;

- несут ответственность за эффективное и целевое использование средств;

-готовят предложения по внесению изменений в муниципальную программу;

-предоставляют ответственному исполнителю муниципальной программы необходимую информацию для подготовки соответствующих форм отчетности о ходе реализации муниципальной программы, иную информацию, отражающую ход реализации основных мероприятий муниципальной программы;

-несут ответственность за разработку, реализацию и конечный результат разработанных ими подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы, рациональное и целевое использование выделенных на их выполнение финансовых средств.

Ответственный исполнитель муниципальной программы и соисполнители, с учетом выделяемых на реализацию муниципальной программы финансовых средств, ежегодно уточняют перечень основных мероприятий программы, затраты по основным мероприятиям, целевые показатели, механизм реализации муниципальной программы, состав соисполнителей.

Оценка результатов и показателей выполнения основных мероприятий муниципальной программы, их эффективности осуществляется комитетом по экономической политике администрации Березовского района в соответствии с Порядком проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации муниципальной программы Березовского района, утвержденным постановлением администрации Березовского района от [от 17.09.2018 № 803](/content/act/391a2981-b1dd-4ce7-a917-5c6ae3b0d4aa.docx)  и действующим законодательством.

Муниципальная программа финансируется в соответствии с решением Думы Березовского района о бюджете Березовского района на очередной финансовый год и плановый период.

В процессе формирования бюджета района на очередной финансовый год ответственный исполнитель муниципальной программы по установленной форме формирует перечень основных мероприятий, финансируемых из бюджета Березовского района, для финансирования муниципальной программы на очередной финансовой год и представляет его в финансовый орган администрации Березовского района (Комитет по финансам), отдел по бухгалтерскому учету и отчетности администрации Березовского района в установленные сроки. Финансовый орган администрации района при планировании бюджета принимает все представленные расчеты. В случае невозможности финансирования потребности в полном объеме, ответственный исполнитель по согласованию с соисполнителями муниципальной программы распределяет доведенный объем финансирования по приоритетным мероприятиям муниципальной программы и, при необходимости, в течение текущего года осуществляет подготовку бюджетных заявок на дополнительное финансирование мероприятий муниципальной программы из средств муниципального бюджета.

Предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования Березовский район осуществляется на основании заключаемых Соглашений между Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и администрацией Березовского района.

Перечень возможных рисков при реализации муниципальной программы и мер по их преодолению отражены в таблице 5 муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется с учетом принципов «бережливого производства» посредством автоматизации процессов, при необходимости путем участия в семинарах и курсах специалистов ответственного исполнителя, соисполнителей по обучению методам и инструментам «бережливого производства» при оказании муниципальных услуг (выполнении работ), что приведет к сокращению сроков предоставления информации, увеличению уровня удовлетворенности граждан качеством оказания муниципальных услуг.

Одним из основных механизмов реализации муниципальной программы является проектное управление, которое в свою очередь, обеспечивает своевременное достижение запланированных результатов, повышает эффективность использования ресурсов, обеспечивает прозрачность, обоснованность и своевременность принимаемых решений, повышает эффективность внутриведомственного, межведомственного и межуровневого взаимодействия.

## В таблице 3 перечислены мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации.

Мероприятия, предусматривающие использование механизма инициативного бюджетирования, в муниципальной программе отсутствуют.

В рамках подпрограммы 1 реализуются полномочия городских и сельских поселений Березовского района в части разработки генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории городских и сельских поселений Березовского района, местных нормативов градостроительного проектирования. Полномочия передаются на уровень района на основании Федерального закона от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ «Об общих принципах](/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решениями Думы Березовского района и соглашениями о передаче полномочий и передачей средств из бюджетов городских и сельских поселений в бюджет района на реализацию переданных полномочий.

## 2.1. Подпрограмма I Содействие развитию

## градостроительной деятельности

Подпрограмма направлена на стимулирование строительства жилья застройщиками (инвесторами) и реализацию муниципальным образованием Березовский район (городскими (сельскими) поселениями) полномочий в области градостроительной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Субсидии представляются Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с Приложением 3 к государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05 октября 2018 года № 346-р (далее-государственная программа).

Муниципальное образование Березовский район заключает с Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры соглашение о предоставлении субсидии.

Соглашением предусматривается: размер предоставляемой субсидии за счет средств бюджета автономного округа и средств местного бюджета; цель, условия предоставления и расходования субсидии; сроки перечисления субсидии; целевые показатели результативности предоставления субсидии; условия и сроки предоставления документов для перечисления субсидии, отчетов о реализации соглашения.

Форму соглашения утверждает Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Софинансирование расходов осуществляется в виде субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры бюджету муниципального образования Березовский район на 2019-2025 годы и на период до 2030 года и определяется в зависимости от группы муниципального образования в соответствии с их уровнем расчётной бюджетной обеспеченности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования | Группа муниципального образования | Объем финансирования муниципального образования автономного округа |
| от 0 до 0,500 | 1 | 3% |
| от 0,501 до 0,700 | 2 | 5% |
| 0,701 до 0,900 | 3 | 7% |
| 0,901 до 1,100 | 4 | 9% |
| свыше 1,101 | 5 | 11% |

Ежегодный объем финансирования муниципального образования Березовский район должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. При этом муниципальное образование Березовский район вправе увеличивать объем финансирования за счет средств местного бюджета.

Показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных районов и городских округов определяется по данным Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Субсидии, направленные муниципальному образованию Березовский район, могут быть использованы на:

корректировку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, связанную с изменениями градостроительного законодательства, выполнение обосновывающих материалов и инженерных изысканий для их корректировки;

разработку документации по планировке территории, выполнение инженерных изысканий для ее подготовки;

разработку и корректировку местных нормативов градостроительного проектирования;

проведение кадастровых работ при постановке границ территориальных зон и границ населенных пунктов на кадастровый учет;

развитие онлайн-сервисов в сфере градостроительства;

проведение конкурсов архитектурных проектов, проектов жилищного строительства;

подготовку схем размещения инженерных коммуникаций на территории муниципального образования автономного округа с использованием информационного объемного моделирования (3D-моделирование, BIM-технологии);

на строительство объектов инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

Соисполнители мероприятий подпрограммы I-отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района, МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района».

## 2.2. Подпрограмма 2 Содействие развитию

## жилищного строительства

Настоящая подпрограмма направлена на реализацию полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

В рамках подпрограммы предусматривается:

1) Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, предусмотренных адресной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 апреля 2019 года N 104-п.

Субсидии предоставляются Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии и на условиях, указанных в Приложении 2 к государственной программе.

2) Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Приложением 1 «Порядок переселения граждан, формирование маневренного жилищного фонда» к муниципальной программе.

Порядок расселения жилых домов, признанных аварийными, осуществляется в соответствии с Приложением 2 «Порядок ликвидации аварийного жилищного фонда» к муниципальной программе.

Заключение администрацией района муниципальных контрактов (договоров) на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых администрацией района с поставщиками, исполнителями, осуществляется в соответствии с Федеральным законом [№ 44-ФЗ от](/content/act/9deed7cd-ad4d-462f-b4bd-7b1e35628fbb.html) 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг».

Жилые помещения приобретаются у застройщиков, инвесторов в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или в строящихся домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее 60% (для населенных пунктов численностью до 5000 человек-не менее 40%) от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений в завершенных строительством домах-новостройках осуществляется путем заключения договоров купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а в строящихся многоквартирных домах, строительство которых не завершено, путем заключения договоров на участие в долевом строительстве жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 [№ 214-ФЗ «Об участии в долевом](/content/act/075835f1-56d4-4ea0-a8d6-bd0f4d5e7c24.html) строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Не допускается приобретение жилых помещений по цене, превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры для Березовского района, на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

Субсидии предоставляются Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии и на условиях, указанных в Приложении 2 к государственной программе.

Муниципальное образование Березовский район заключает с Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры соглашение о предоставлении субсидии.

Перечисление субсидий осуществляется на счет, открытый финансовому органу муниципального образования Березовский район в территориальном органе Федерального казначейства, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета.

Для перечисления субсидий муниципальное образование Березовский район предоставляет в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры документы, перечень которых устанавливается соглашением о предоставлении субсидии.

Соглашением предусматривается: размер предоставляемой субсидии за счет средств бюджета автономного округа и средств местного бюджета; цель, условия предоставления и расходования субсидии; сроки перечисления субсидии; целевые показатели результативности предоставления субсидии; порядок и сроки предоставления документов для перечисления субсидии, отчетов о реализации соглашения; обязательства муниципальных образований по обеспечению приемки приобретаемых жилых помещений в целях реализации Порядка с участием комиссий, создаваемых в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года [№ 44-ФЗ «О контрактной системе](/content/act/e3582471-b8b8-4d69-b4c4-3df3f904eea0.html) в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с включением в состав комиссий представителей общественности.

Форму соглашения утверждает Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Софинансирование расходного обязательства бюджета муниципального образования из средств бюджета автономного округа на 2019-2025 годы и на период до 2030 года определяется в зависимости от группы муниципального образования в соответствии с их уровнем расчётной бюджетной обеспеченности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования | Группа муниципального образования | Объем финансирования муниципального образования автономного округа |
| от 0 до 0,500 | 1 | 3% |
| от 0,501 до 0,700 | 2 | 5% |
| 0,701 до 0,900 | 3 | 7% |
| 0,901 до 1,100 | 4 | 9% |
| свыше 1,101 | 5 | 11% |

Ежегодный объем финансирования муниципального образования автономного округа должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа. При этом муниципальное образование Березовский район вправе увеличивать объем финансирования за счет средств собственного бюджета.

Показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных районов и городских округов определяется по данным Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Муниципальное образование Березовский район несет ответственность за целевое использование средств бюджета автономного округа.

Субсидии, не использованные на конец финансового года, подлежат возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством автономного округа.

Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3) Выплата выкупной стоимости в связи со сносом многоквартирного дома, признанного аварийным, осуществляется в соответствии с Приложением 1 «Порядок переселения граждан, формирование маневренного жилищного фонда»к муниципальной программе.

Объем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования Березовский район осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования Березовский район в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке для реализации муниципальной программы.

4) Выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, выплата выкупной стоимости.

Софинансирование расходного обязательства бюджета муниципального образования из средств бюджета автономного округа на 2019-2025 годы и на период до 2030 года определяется в зависимости от группы муниципального образования в соответствии с их уровнем расчётной бюджетной обеспеченности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования | Группа муниципального образования | Объем финансирования муниципального образования автономного округа |
| от 0 до 0,500 | 1 | 3% |
| от 0,501 до 0,700 | 2 | 5% |
| 0,701 до 0,900 | 3 | 7% |
| 0,901 до 1,100 | 4 | 9% |
| свыше 1,101 | 5 | 11% |

Ежегодный объем финансирования муниципального образования автономного округа должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа. При этом муниципальные образования автономного округа вправе увеличивать объем финансирования за счет средств собственных бюджетов.

Показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных районов и городских округов определяется по данным Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Муниципальное образование Березовский район несет ответственность за целевое использование средств бюджета автономного округа.

Субсидии предоставляются Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии и на условиях, указанных в приложении2 к государственной программе.

Субсидии, не использованные на конец финансового года, подлежат возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством автономного округа.

Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Исполнителем данного мероприятия подпрограммы является Отдел жилищных программ администрации Березовского района.

## 2.3. Подпрограмма III Обеспечение мерами государственной

## поддержки по улучшению жилищных условий

## отдельных категорий граждан

В рамках подпрограммы реализуются:

1) Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» предусматривает предоставление субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность за счет средств федерального бюджета, бюджета автономного округа, местных бюджетов молодым семьям-участникам мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Субсидии предоставляются Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии и на условиях, указанных в Приложении 7 к государственной программе.

2) Мероприятие «Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 января 2005 года» направлено на предоставление субсидий за счет субвенций из федерального бюджета на приобретение жилых помещений в собственность категориям граждан, установленным статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 12 января 1995 года [№ 5-ФЗ «О ветеранах»](/content/act/fbd412f2-903a-460e-9d61-01f9bd66abf0.html) (за исключением инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны), а также статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года [№ 181-ФЗ «О социальной](/content/act/e999dcf9-926b-4fa1-9b51-8fd631c66b00.html) защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 01 января 2005 года на территории автономного округа, в порядке, утвержденном постановлением Правительства автономного округа от 10 октября 2006 года № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры для приобретения жилых помещений в собственность».

3) Мероприятие»Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз» направлено на обеспечение исполнения передаваемых органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» за счет субвенций, передаваемых их бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

4) Мероприятие «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями» предусматривает предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим в органе местного самоуправления по месту своего жительства на учете желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьями 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», с их согласия социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность взамен земельного участка бесплатно, предоставление меры социальной поддержки, направленной на обеспечение жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно за счет средств государственной программы «Сотрудничество», а также предусматривает предоставление социальных выплат гражданам, включенным органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в реестры строений на 1 января 2012 года, являющимся участниками программ (подпрограмм, мероприятий) муниципальных образований автономного округа по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, и членам их семей, иным категориям граждан, являющихся участниками настоящей муниципальной программы за счет средств государственной программы «Сотрудничество».

Субсидии предоставляются Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии и на условиях, указанных в Приложении 9 к государственной программе**».**

## 1.3. Строку 1 таблицы 1 «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

## «

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общий объем ввода жилья, тыс. кв. м. в год | 10,0 | 9,0 | 11,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | Рассчитывается как общая площадь введенных в эксплуатацию жилых домов. |

## ».

1.4. Приложение 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

« Приложение 2

к муниципальной программе

«Развитие жилищной сферы в Березовском районе»

**Порядок ликвидации аварийного**

**жилищного фонда**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм ликвидации аварийных многоквартирных домов.

2. В рамках реализации мероприятия аварийными домами признаются многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Настоящий порядок не распространяется на индивидуальные жилые дома, находящиеся в частной собственности граждан, а также находящиеся в собственности юридических лиц.

4. Из числа домов, указанных в [пункте 2](http://pravo.minjust.ru/) настоящего Порядка, формируются реестры аварийных многоквартирных домов на территории Березовского района, в разрезе поселений.

5. Реестры аварийных многоквартирных домов формируются администрациями городских и сельских поселений, по городскому поселению Березово – Отделом. Сводный реестр утверждается главой Березовского района.

6. В соответствии с утвержденным реестром очередность расселения и снос аварийных многоквартирных домов производится исходя из даты признания таковыми, за исключением аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению в первоочередном порядке:

- при уничтожении многоквартирного дома вследствие пожара, чрезвычайных ситуаций[[1]](#footnote-2),

- при наличии угрозы его обрушения;

- при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

В случае если несколько многоквартирных домов, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться одновременно независимо от даты признания таких домов аварийным и подлежащими сносу.

7. Внесение изменений в реестр допускается в случаях:

- увеличения (уменьшения) финансирования;

- расселения и сноса многоквартирного дома;

- отнесения аварийного многоквартирного дома к расселению и сносу в первоочередном порядке,

- расположения аварийных домов в границах одного или смежных элементов планировочных структур.

8. Снос расселенных аварийных жилых домов осуществляют городские (сельские) поселения».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района В.И. Фомин

1. Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей [↑](#footnote-ref-2)