****

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.11.2017 № 980-р

пгт. Березово

О внесении изменений в распоряжение администрации Березовского района от 06.10.2016 № 542-р «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального комплекса Березовского района»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=68FDB759BCBA74AFA94F79F859F00D6998F8443D75999DE7E382DE6D08Z7M7K) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.01.2015 № 12-рп «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017-2020 годы», в целях улучшения платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг и энергоресурсов:

1. Приложение к распоряжению администрации Березовского района от 06.10.2016 № 542-р «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального комплекса Березовского района» изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

Глава района В.И. Фомин

Приложение

к распоряжению администрации Березовского района

от 21.11.2017 № 980-р

Комплекс мер («дорожная карта»)

по развитию жилищно-коммунального комплекса

Березовского района

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Предлагаемый механизм реализации | Индикаторы | Ответственные | Срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Создание и обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального комплекса (далее – общественные советы в ЖКХ) | Оказание содействия Общественным советам по вопросам ЖКХ в осуществлении общественного контроля. | Образование Общественных советов района и поселений по вопросам ЖКХ, осуществление мониторинга деятельности указанных советов | Наличие общественного совета по ЖКХ на уровне района, в городских и сельских поселениях | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, городские и сельские поселения  (по согласованию) | Постоянно |
|  | Создание системы мониторинга:  а) кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;  б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливо-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами в разрезе муниципальных образований;  в) кредиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ,  повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО;  обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | Согласно утвержденной отчетности органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | 1. Объем кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД  2. Объём кредиторской задолженности РСО, по оплате ресурсов, использованных для осуществления поставок коммунальных услуг  3. Уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, городские и сельские поселения (по согласованию) | Постоянно |
|  | Реализация краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества МКД по муниципальному образованию, согласно плана реализации региональной программы капитального ремонта | Улучшение условий проживания граждан;  улучшение состояния МКД | Согласно плана реализации региональной программы капитального ремонта | Процент выполнения капитального ремонта МКД | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, городские и сельские поселения (по согласованию) | Постоянно |
|  | Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 г. с разбивкой по поселениям района | Создание условий для организации работы по дальнейшему переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда | 1. Наличие реестра аварийного жилищного фонда.  2. Объем существующего аварийного жилищного фонда в районе | Управление по ЖКХ администрации Березовского района; отдел жилищных программ администрации Березовского района; главы городских и сельских поселений района (по согласованию) | 31 июля 2017 года |
|  | Утверждение плана комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских и сельских поселений района (далее ПКР) | Актуализация схем водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения поселений района | Муниципальные правовые акты глав городских и сельских поселений района об утверждении ПКР | Утверждение ПКР в городских и сельских поселениях района | Управление по ЖКХ администрации Березовского района; городские и сельские поселения (по согласованию) | 31 июля 2017 года |
|  | Выявление бесхозяйных объектов жилищно-коммунального комплекса.  Проведение работ по постановке на учет бесхозяйных недвижимых объектов, признании права муниципальной собственности на недвижимые и движимые объекты, и государственной регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые объекты жилищно-коммунального комплекса | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального комплекса | Правовые акты городских и сельских поселений района, комитета по земельным ресурсам и управления муниципальным имуществом администрации Березовского района;  в установленном действующим законодательством порядке | 1. Количество выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального комплекса – по факту выявления на конец отчетного года.  2. Количество выявленных бесхозяйных объектов жилищно-коммунального комплекса, права собственности на которые зарегистрированы-по факту регистрации на конец отчетного года | Городские и сельские поселения (по согласованию),  комитет по земельным ресурсам и управления муниципальным имуществом администрации Березовского района | Постоянно |
|  | Регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности на недвижимые объекты жилищно-коммунального комплекса, согласно утвержденным графикам. Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения | Регистрация в права муниципальной собственности на недвижимые объекты жилищно-коммунального комплекса, актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения | В установленном действующим законодательством порядке | Отношение количества недвижимых объектов жилищно-коммунального комплекса, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, к общему количеству недвижимых объектов жилищно-коммунального комплекса, находящихся в собственности муниципального образования | Комитет по земельным ресурсам и управления муниципальным имуществом администрации Березовского района | Постоянно,  по мере необходимости |
|  | Определение плановых значений снижения потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 06 июля 2013 г. № Пр-1479) | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения;  обеспечение эффективности использования ресурсов | Предусмотреть мероприятия в составе муниципальной программы развития жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности района предусматривающие достижение целевых показателей плановых значений снижения количества инцидентов и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза | Доля централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечивших достижение установленного планового значения показателя  «доля потерь  воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке  в общем объеме воды, поданной  в водопроводную сеть (в процентах)»  в общем количестве централизованных систем субъекта | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, городские и сельские поселения (по согласованию) | до 2020 года |
|  | Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение | Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения | Отчет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по результатам государственного мониторинга в области регулирования тарифов | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки).  2. Уровень собираемости платежей (%).  3. Дебиторская задолженность (тыс. руб., %).  4. Кредиторская задолженность (тыс. руб. %) | Управление по ЖКХ администрации Березовского района; комитет по экономической политике администрации Березовского района | ежегодно  до 01 июня |
|  | Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения, для которых осуществление данного вида деятельности является основным видом с учетом многопрофильности | Актуализация информации  о состоянии РСО  в сфере теплоснабжения | Аналитическая справка по результатам мониторинга финансового состояния регулируемых организаций | 1. Прибыль (убыток) по основной деятельности, от выручки.  2. Уровень собираемости платежей.  3. Дебиторская задолженность.  4. Кредиторская задолженность. | Управление по ЖКХ администрации Березовского района; комитет по экономической политике администрации Березовского района | ежегодно |
|  | Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 09 июля 2013 г. № Пр-1479) | Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения | Предусмотреть мероприятия в составе муниципальной программы развития жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности района предусматривающие достижение целевых показателей плановых значений снижения количества инцидентов и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза | Снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке  по сетям | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, городские и сельские поселения (по согласованию) | до 2018 года |
|  | Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории района | Модернизация объектов жилищно-коммунального комплекса;  создание условий  для привлечения инвестиций в сферу теплоснабжения района;  повышение качества коммунальных услуг | Технические задания, принятые схемы теплоснабжения для разработки и реализации инвестиционных программ | 1. Количество (шт., %) РСО в сфере теплоснабжения, утвердивших инвестиционные программы по отношению к общему количеству РСО в сфере теплоснабжения, осуществляющих деятельность на территории района.  2. Объем (шт., %, руб.) реализованных мероприятий инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения по отношению к общему количеству мероприятий, запланированных инвестиционными программами | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, городские и сельские поселения (по согласованию),  организации коммунального комплекса (по согласованию) | 31 июля 2017 года |
|  | Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения | ктуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения | на основании правовых актов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | доля организаций, проводивших техническое обследование | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, городские и сельские поселения (по согласованию) | При необходимости |
|  | Включение в договор социального найма условия об обязанности нанимателя представлять документ (справки и т.д.) об отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги. | Отсутствие задолженности за жилищно-коммунальные услуги по договорам социального найма | Подготовить и направить предложения в городские сельские поселения района | Снижение задолженности за жилищно-коммунальные услуги по договорам социального найма.  Доведение процента собираемости оплаты за ЖКУ до 92% | Управление по ЖКХ администрации Березовского района | До 31 июля 2017 года |
|  | Информирование населения по вопросам порядка начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги, о правах и обязанностях нанимателей жилых помещений, о необходимости своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги | Снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Публикация информации на сайтах муниципальных образований Березовского района и по средствам СМИ | Снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.  Доведение процента собираемости оплаты за ЖКУ до 92% | Управление по ЖКХ администрации Березовского района | постоянно |
|  | Мониторинг проведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт предприятиями жилищно-коммунального комплекса | Снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Мониторинг предприятий жилищно-коммунального комплекса | Доведение процента собираемости оплаты за ЖКУ до 92% | Управление по ЖКХ администрации Березовского района | постоянно |
|  | Привлечение представителей Общественного Совета при администрации Березовского района по вопросам ЖКХ к работе по сокращению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Участие представителей Общественного Совета при администрации Березовского района по вопросам ЖКХ в работе по сокращению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги  Доведение процента собираемости оплаты за ЖКУ до 92% | Управление по ЖКХ администрации Березовского района | постоянно |
|  | Оформление и представление в Управление по ЖКХ администрации Березовского района актов согласования уровня аварийной и (или) технологической брони предприятиями ЖКХ | Отсутствие просроченной задолженности предприятиями ЖКХ за энергоресурсы | Оформление и представление согласования уровня аварийной и (или) технологической брони предприятиями ЖКХ | Доведение уровня наличия актов аварийной и (или) технической брони до 100% | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, предприятия ЖКХ (по согласованию) | До 01.09.  2017 года |
|  | Подготовка и утверждение графика погашения задолженности предприятиями ЖКХ | Отсутствие просроченной задолженности предприятиями ЖКХ за энергоресурсы | Подготовка и утверждение плана мероприятий погашения задолженности предприятиями ЖКХ.  Контроль исполнения графика погашения задолженности предприятиями ЖКХ, | Период дебиторской задолженности предприятиями ЖКХ по договорам на поставку ресурсов; отношение фактических расходов, к утвержденным при тарифном регулировании; исполнение инвестиционной программы и программы по снижению потерь; организация контроля за казначейским исполнением бюджетов подконтрольными предприятиями ЖКХ | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, предприятия ЖКХ (по согласованию) | постоянно |
|  | Представление доклада об исполнении графика погашения задолженности предприятиями ЖКХ Губернатору ХМАО – Югры | Отсутствие просроченной задолженности предприятиями ЖКХ за энергоресурсы | Представление доклада об исполнении графика погашения задолженности предприятиями ЖКХ Губернатору ХМАО - Югры | Предоставление ежеквартального отчета Губернатору ХМАО - Югры | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, предприятия ЖКХ (по согласованию) | ежеквартально |
|  | Привлечение представителей Общественного Совета при администрации Березовского района по вопросам ЖКХ к работе по сокращению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Отсутствие просроченной задолженности предприятиями ЖКХ за энергоресурсы | Участие представителей Общественного Совета при администрации Березовского района по вопросам ЖКХ в работе по сокращению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Участие представителей Общественного Совета при администрации Березовского района по вопросам ЖКХ в работе по сокращению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, предприятия ЖКХ (по согласованию) | постоянно |
|  | Направление предприятиям уведомлений о необходимости предоставления финансового обеспечения исполнения обязательства по оплате за энергоресурсы, в виде банковской гарантии | Отсутствие просроченной задолженности предприятиями ЖКХ за энергоресурсы | Направление предприятиям уведомлений, контроль исполнения обязательств, представление Губернатору ХМАО реестра предприятий должников. | Наличие банковской гарантии у 100% предприятий ЖКХ | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, предприятия ЖКХ (по согласованию) | постоянно |
|  | Приостанавливать или частично ограничивать предоставление отдельных видов коммунальных услуг в жилые помещения должников по оплате коммунальных услуг в порядке, установленном законодательством РФ | Снижение дебиторской и кредиторской задолженности | Совместная работа с Федеральной службой судебных приставов по Березовскому району | Нормализация платежной дисциплины | Управление по ЖКХ администрации Березовского района; Федеральная служба судебных приставов по Березовскому району (по согласованию) | постоянно |
|  | Направление предприятиям ЖКХ исполнительных документов в банки на списание денежных средств должников | Снижение дебиторской и кредиторской задолженности | Совместная работа с Федеральной службой судебных приставов по Березовскому району | Нормализация платежной дисциплины | Управление по ЖКХ администрации Березовского района; Федеральной служба судебных приставов по Березовскому району (по согласованию) | постоянно |
|  | Направление предприятиям ЖКХ исполнительных документов по месту работы должников на удержение суммы долга | Снижение дебиторской и кредиторской задолженности | Совместная работа с Федеральной службой судебных приставов по Березовскому району | Нормализация платежной дисциплины | Управление по ЖКХ администрации Березовского района; Федеральной служба судебных приставов по Березовскому району (по согласованию) | постоянно |
|  | При ведении претензионно-исковой работы обеспечить снижение средней суммы задолженности на одно судебное дело о взыскании задолженности не выше среднеокружного значения по состоянию на 01.07.2017 г. – 39,4 тыс. рублей | Снижение дебиторской и кредиторской задолженности | Совместная работа с Федеральной службой судебных приставов по Березовскому району | Нормализация платежной дисциплины | Управление по ЖКХ администрации Березовского района; предприятия ЖКХ (по согласованию) | постоянно |
|  | Проведение поквартирных обходов и информирование о начале процедуры по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги | Снижение дебиторской и кредиторской задолженности | Совместная работа с Федеральной службой судебных приставов по Березовскому району | Нормализация платежной дисциплины | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, предприятия ЖКХ (по согласованию) | постоянно |
|  | Инициация процедуры по привлечению к административной ответственности предприятий и их руководителей, не исполнивших обязанности по представлению обеспечения оплаты энергоресурсов по ст. 14.61. КоАП РФ | Отсутствие просроченной задолженности предприятиями ЖКХ за энергоресурсы | Контроль роста дебиторской задолженности предприятиями ЖКХ за энергоресурсы | Нормализация платежной дисциплины | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, предприятия ЖКХ (по согласованию) | постоянно |
|  | Внесение информации на сайт Государственной информационной системы ЖКХ | Актуальность платежных документов за энергоресурсы | Федеральный закон № 209-ФЗ от 21.07.2014 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Прозрачность платежной дисциплины | Управление по ЖКХ администрации Березовского района, предприятия ЖКХ (по согласованию) | постоянно |
|  | Проведение общественных слушаний по вопросам развития инженерно-сетевой инфраструктуры. Размещение результатов общественных слушаний по вопросам развития инженерно-сетевой инфраструктуры на официальных сайтах соответствующих муниципальных образований | Прозрачность вносимых изменений, учет мнения граждан при формировании Схем теплоснабжения и Программы комплексного развития ЖКХ | Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» | Актуальность инженерно-сетевой инфраструктуры | Управление по ЖКХ администрации Березовского района | постоянно |