****

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.11.2017 № 978-р

пгт. Березово

О положении о проведении ежегодного конкурса на звание «Лучшая управляющая организация»

В целях развития и реализации инициативы населения по повышению уровня культуры жителей Березовского района, для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах:

1. Организовать проведение с 01 июня по 30 сентября ежегодного конкурса на звание «Лучшая управляющая организация».
2. Утвердить:
	1. [Положение](#P34) о проведении ежегодного конкурса на звание «Лучшая управляющая организация» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
	2. Состав конкурсной комиссии согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Березовского района С.Г. Антоненкова.

Глава района В.И. Фомин

Приложение 1

к распоряжению администрации Березовского района

от 20.11.2017 № 978-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении ежегодного конкурса на звание

«Лучшая управляющая организация»

1. Общие положения

1.1. Организатором ежегодного конкурса на звание «Лучшая управляющая организация» (далее - Конкурс) является управление по ЖКХ администрации Березовского района (далее - управление).

1.2. Решение о месте проведения Конкурса, порядке и размере награждения победителей принимает Администрация Березовского района.

1.3. Целями проведения Конкурса является:

повышение уровня благоустройства и содержания дворовых территорий;

улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, содержания жилищного фонда, а также для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах.

2. Сроки проведения Конкурса

2.1. Сроки проведения Конкурса: ежегодно с 01 июня по 25 сентября.

2.2. Заявки на участие в Конкурсе принимаются с 01 июня до 31 августа.

2.3. Подведение итогов Конкурса проводится до 30 сентября.

2.4. Торжественная церемония награждения победителей Конкурса осуществляется в течение 30 рабочих дней с даты подведения итогов и определения победителя Конкурса.

3. Порядок подачи заявок на участие в Конкурсе

и предоставления материалов на Конкурс

(далее – конкурсные материалы)

3.1. Заявки на участие в Конкурсе принимаются по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, д. 10, каб. 202.

3.2. Для участия в Конкурсе представляется Заявка на участие, заполненная по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.3. Конкурсные материалы (включая текст, таблицы, графики, фотографии) представляются одновременно в единой папке в бумажном варианте (формат листов А-4, шрифт Times New Roman N 14), объемом не более 30 листов с учетом приложений или в электронном варианте (CD-RW, DVD-RW, флеш-карта, сообщение на эл. адрес: otdelzhkh@berezovo.ru).

3.4. Фотографии должны быть выполнены в цветном изображении, представлены в электронном или распечатанном виде.

3.5. Конкурсные материалы не корректируются, обратно не возвращаются.

4. Участники и конкурсные материалы.

Механизм и критерии оценки

4.1. Звание «Лучшая управляющая организация»

Участники номинации: управляющие организации.

Представляемые конкурсные материалы: фотоматериалы; пояснительная записка, содержащая сведения, которые участник конкурса считает целесообразным сообщить для создания наиболее полного и правильного представления о выполненной работе.

Показатели и критерии их оценки для номинаций «Лучшая управляющая организация»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Критерии оценки | Количество баллов |
| 1. | Техническое и санитарное состояние многоквартирного дома | исправное состояние кровли, фасада, козырьков, отмосток, крылец, оконных и дверных проемов, полов, стен в подъездах;технически исправное состояние чердаков и подвалов;исправность системы электроснабжения, наружного освещения;наличие доски объявлений указателей с названием улицы и номера дома, наличие нумерации подъездов и квартир;санитарное состояние подъездов и мест общего пользования | Максимально - 5 баллов |
| 2. | Уровень благоустройства придомовой территории | исправность малых архитектурных форм;наличие и состояние клумб, цветников, газонов, деревьев, кустарников;наличие и состояние детских игровых и спортивных площадок, их соответствие требованиям безопасности;наличие и состояние урн;санитарное состояние придомовой территории;отсутствие разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений;реализация инициативы жильцов по увеличению парковочных мест | Максимально - 5 баллов |
| 3. | Работа с жильцами | информационная работа с жильцами, встречи, проведение собраний, дворовых праздников, субботников;сбор платежей, в том числе взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в процентном соотношении;реагирование на проблемы собственников, ремонт и обслуживание;представление собственникам помещений в многоквартирных домах ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год;отсутствие жалоб от населения на действия или бездействие | Максимально - 5 баллов |
| 4. | Техническая документация | наличие технического паспорта на дом;наличие и выполнение плана мероприятий по подготовке многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду | Максимально - 5 баллов |
| 5. | Проведение мероприятий по внедрению современных, эффективных и энергосберегающих технологий | установка энергосберегающих ламп; ламп, реагирующих на движение; иные мероприятия по внедрению современных технологий | Максимально - 5 баллов |

5. Подведение итогов и награждение победителей

5.1. Представляемые конкурсные материалы должны содержать информацию за предыдущий год и первое полугодие текущего года.

Организатор Конкурса оставляет за собой право осуществить проверку информации об отсутствии административных правонарушений за противоправное деяние, нарушающее природоохранное законодательство и причиняющее вред окружающей природной среде и здоровью человека, посредством направления запросов в природоохранные органы.

5.2. Подведение итогов и определение победителей проводится на заседании конкурсной комиссии путем заполнения оценочных листов членами комиссии. Подсчет количества баллов осуществляет секретарь. [Состав](#P420) конкурсной комиссии утверждается согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

5.3. Результаты Конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заседание конкурсной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 членов состава конкурсной комиссии.

5.5. В случае отсутствия на заседании председателя конкурсной комиссии его полномочия выполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

5.6. Победителем Конкурса становится участник, набравший наибольшее количество баллов. В случае равенства баллов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

5.7. По результатам конкурса присуждается Звание «Лучшая управляющая организация»

5.8. Положение о конкурсе размещено на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района, в разделе «Деятельность/ Жилищно-коммунальный комплекс/ Информация ЖКХ».

Результаты Конкурса освещаются в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте муниципального образования Березовский район в сети Интернет.

Приложение

к положении о проведении ежегодного конкурса

на звание «Лучшая управляющая организация»

Заявка на участие

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ф.И.О. и должность руководителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в конкурсе на звание «Лучшая управляющая организация»

К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о регистрации, подтверждающие законность деятельности организации;

конкурсные материалы согласно настоящему [Положению](#P34).

Ответственное лицо за участие в конкурсе (Ф.И.О., должность), его контактная информация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый и юридический адрес организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес расположения объекта, представленного на конкурс:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С [Положением](#P34) о конкурсе на звание «Лучшая управляющая организация» ознакомлен и согласен на участие в конкурсе.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 2

к распоряжению администрации Березовского района

от 20.11.2017 № 978-р

Состав конкурсной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Антоненков С.Г. | - | Заместитель главы Березовского района, председатель конкурсной комиссии; |
| Яковлев А.В. | - | Начальник управления по ЖКХ администрации Березовского района, заместитель председателя конкурсной комиссии; |
| Жиянова О.В. | - | Специалист 1 категории отдела развития ЖКХ управления по ЖКХ администрации Березовского района, секретарь конкурсной комиссии; |
| Члены конкурсной комиссии: |
| Юферова О.С. | - | Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района; |
| Гентов В.О. | - | Заведующий отделом городского хозяйства и работе с населением управления по ЖКХ администрации Березовского района; |
| Ломакова О.Д. | - | Заместитель председателя Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации Березовского района (по согласованию); |
| Ахметшин А.В. | - | депутат Думы Березовского района (по согласованию). |