

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021, поступившего на рассмотрение 14.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-2036158			
Кадастровый номер:	86:05:0310105:121		
Номер кадастрового квартала:	86:05:0310105		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, пгт. Березово, сооружение 520		
Площадь, м2:	3654 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	5879176.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для автозаправочной станции, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Бешкильцева Светлана Юрьевна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-2036158			
Кадастровый номер:		86:05:0310105:121	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	25.10.2019 12:47:18
		номер государственной регистрации:	86:05:0310105:121-86/044/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2019 по 29.04.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Байков Михаил Дмитриевич, 26.02.1957, п. Березово Березовского района Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС 047-224-564 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 01 №564004, выдан 22.05.2002, Березовским РОВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 628140, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, пгт.Березово, пер.Совхозный, д.11
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка, № 39, Выдан 01.10.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.06.2019 10:08:34
		номер государственной регистрации:	86:05:0310105:121-86/044/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2019 по 28.05.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНА", ИНН: 8613005588, ОГРН: 1028601580105, контактная информация: 628140. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра. пгт. Березово. пер. Совхозный, 2
		основание государственной регистрации:	Договор аренды (временного пользования) земельного участка, № 30-ю, Выдан 05.06.2019

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-2036158			
Кадастровый номер:		86:05:0310105:121	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

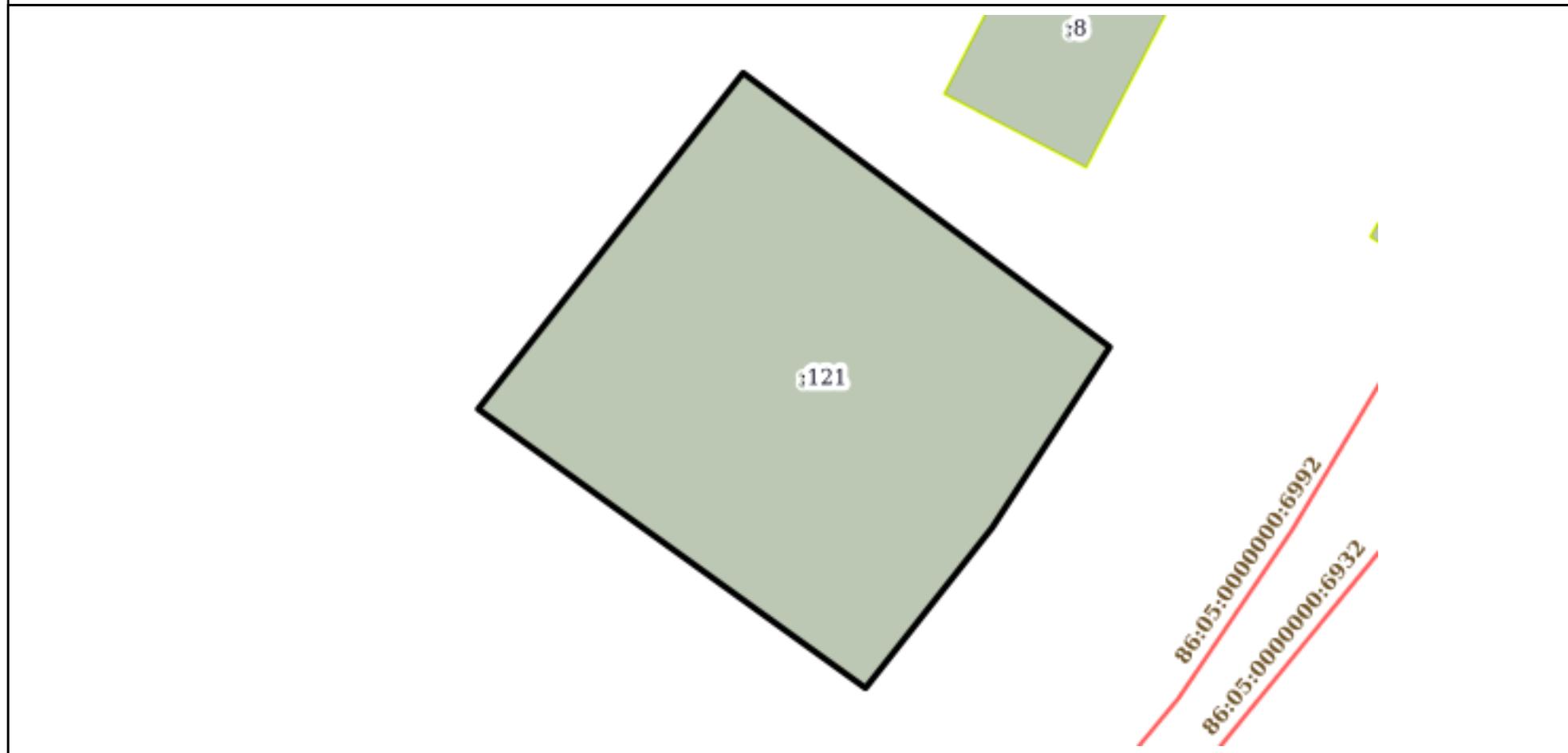
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15 января 2021г. № КУВИ-001/2021-2036158

Кадастровый номер: 86:05:0310105:121

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.