

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2020, поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 9	
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30343407			
Кадастровый номер:	86:05:0310017:4		
Номер кадастрового квартала:	86:05:0310017		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 86:05:01:01:017:020		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Березовский, пгт. Березово, пер. Коммунальный, д. 4.		
Площадь, м2:	2058		
Кадастровая стоимость, руб.:	1470482.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:05:0000000:2399		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания и эксплуатации промышленной базы, для иного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30343407			
Кадастровый номер:		86:05:0310017:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: муниципальная собственность; Правообладатель: МО Березовский район. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Аренда; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Лана". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 86:05:0310017:33, 86:05:0310017:6. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30343407			
Кадастровый номер:		86:05:0310017:4	
Получатель выписки:		Администрация Березовского района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9			
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30343407			
Кадастровый номер:		86:05:0310017:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	01.02.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	86-01/17-1/2002-78
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2002 по 20.01.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лана", ИНН: 8613000999, ОГРН: 1028601580105
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2, Выдан 25.12.2001
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30343407			
Кадастровый номер:		86:05:0310017:4	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

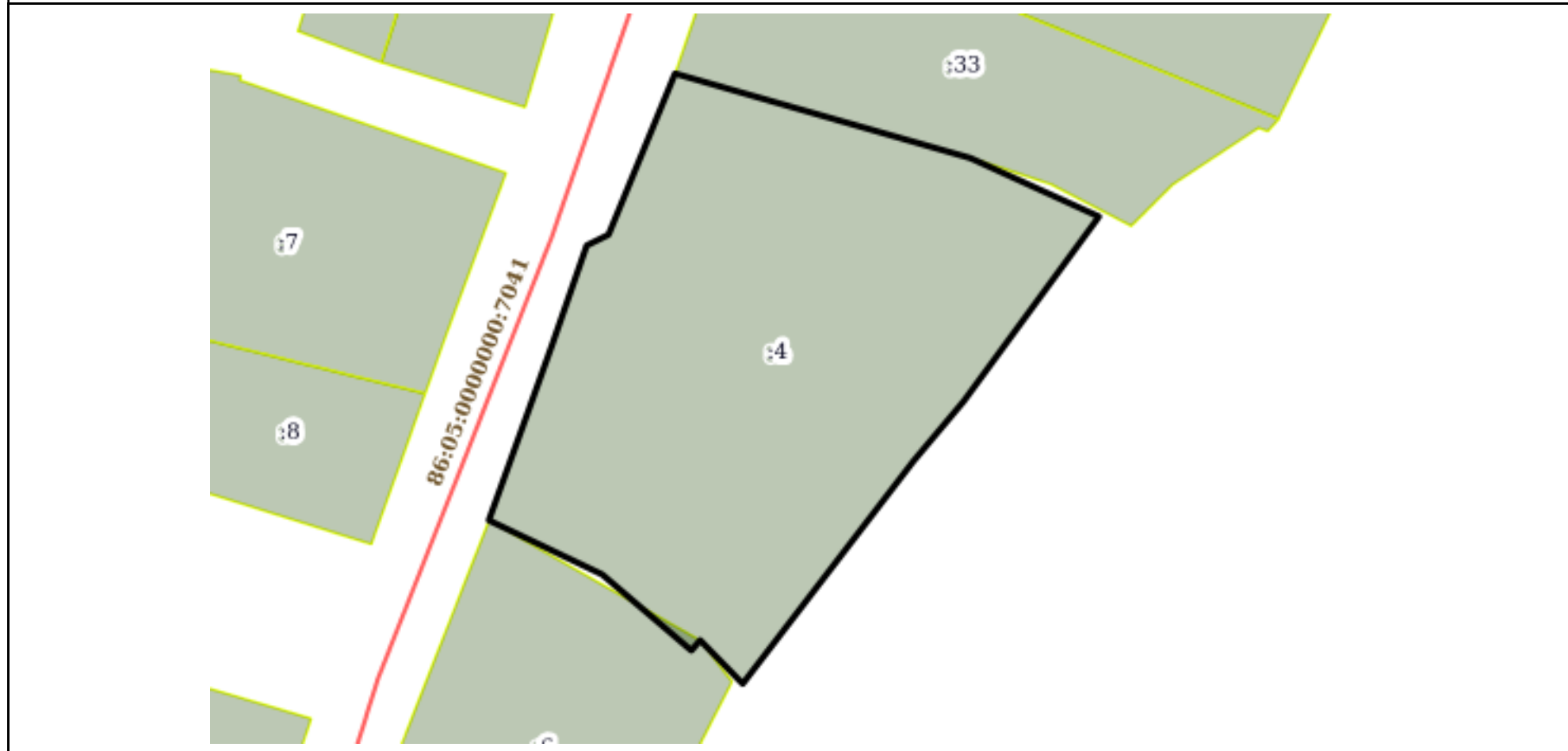
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30343407			
Кадастровый номер:		86:05:0310017:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30343407

Кадастровый номер: 86:05:0310017:4

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	217°30.1'	28.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	315°35.5'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	220°33.4'	1.37	данные отсутствуют	86:05:0310017:6	628140, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул Дуркина, д 31, кв 1
4	1.1.4	1.1.5	310°25.7'	11.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	295°31.1'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	19°53.4'	11.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	86:05:0310017:6	628140, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Березовский р-н, пгт Березово, ул Дуркина, д 31, кв 1
8	1.1.7	1.1.8	19°46.5'	7.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	19°12.8'	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	63°44.8'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	22°28.0'	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	22°24.3'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	105°58.8'	9.08	данные отсутствуют	86:05:0310017:33	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	105°56.9'	22.09	данные отсутствуют	86:05:0310017:33	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	114°27.2'	14.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	215°58.9'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	216°14.6'	22.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.1	220°2.8'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30343407			
Кадастровый номер:		86:05:0310017:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1292120.13	1744742	-	-
2	1292126.21	1744747.11	-	-
3	1292144.19	1744760.29	-	-
4	1292144.92	1744760.82	-	-
5	1292150.85	1744747.78	-	-
6	1292156.92	1744726.54	-	-
7	1292159.42	1744717.81	-	-
8	1292153.72	1744715.46	-	-
9	1292143.08	1744711.06	-	-
10	1292141.99	1744708.85	-	-
11	1292131.89	1744705.33	-	-
12	1292125.02	1744702.86	-	-
13	1292114.13	1744698.92	-	-
14	1292108.64	1744710.42	-	-
15	1292100.93	1744719.47	-	-
16	1292101.97	1744720.36	-	-
17	1292097.56	1744724.68	-	-
18	1292120.13	1744742	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30343407		
Кадастровый номер:	86:05:0310017:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:05:0310017:4/1	2058	Вид ограничения (обременения): Аренда; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Лана"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.