



Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"
Федеральное БТИ"
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА
БЕРЕЗОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ помещение
(вид объекта учета)

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта		
Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	Березовский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Берёзово
Населенный пункт	тип	пгт
	наименование	Берёзово
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Авиаторов
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	5	
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп-органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:112:002:000046370:000:20005
Кадастровый номер	71:112:002:000046370:000:20005
Дата внесения сведений в реестр	28.10.2011

Паспорт составлен по состоянию на 28 октября 2011

Руководитель _____
М.П. _____

Лебедева С.Г.
(Фамилия И.О.)


III. Техническое описание объекта

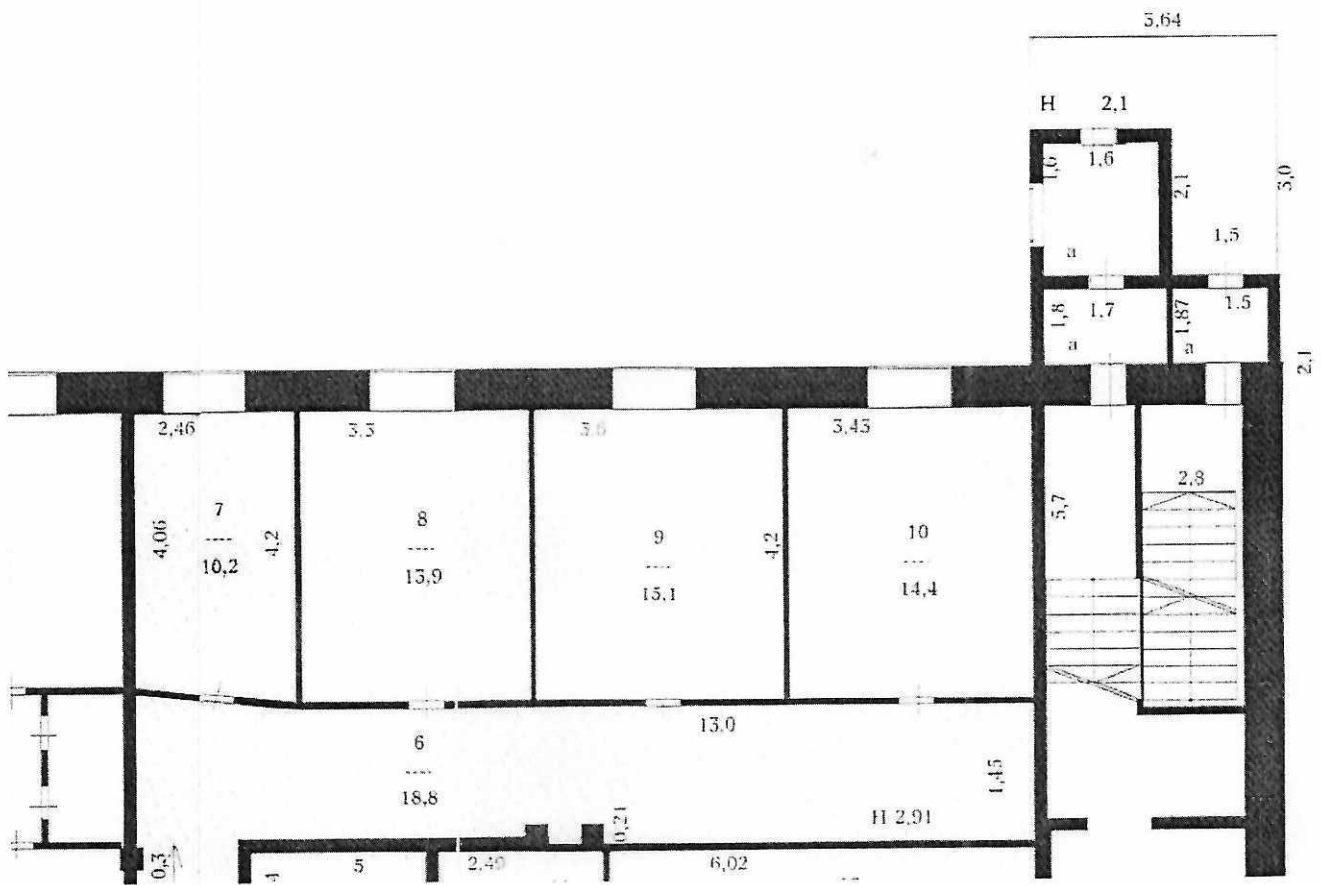
од постройки здания 2010 Этажность здания 4 Физический износ 0 % на 28 октября 2011 г.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	Газобетонные блоки, обложен кирпичем
2	Перегородки (материал)	Газобетонные плиты, ГВЛ по металлическому каркасу
3	Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты
4	Полы:	
	а) в жилых комнатах	
	б) в кухне	
	в) в ванной	
	г) в других помещениях	Бетонные, плитка
5	Проемы:	
	оконные	Двойные створные, перешлеты деревянные
	дверные	Простые
6	Отделка стен:	
	а) в жилых комнатах	
	б) в кухне	
	в) в ванной	
	г) в других помещениях	Обои под покраску
7	Отделка потолков:	
	а) в жилых комнатах	
	б) в кухне	
	в) в ванной	
	г) в других помещениях	Декоративные пенопластовые панели
8	Вид отопления	Центральное
9	Наличие:	
	а) водоснабжения	Центральное
	б) электроснабжения	Проводка скрытая
	в) канализации	Есть
	г) гор. водоснабжения	колонка водонагревательная
	д) ванн, душа, сауны	
	е) лоджий, балконов	
	ж) телефона	Есть
	з) радио	
	и) лифтов	
	к) мусоропроводов	
	л) газоснабжение	
	м) напольные электрошты	

IV. Стоимость объекта

ная балансовая стоимость 0,00 руб.
 аточная балансовая стоимость (с учетом износа) 0,00 руб.
 иствительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 года 1 551 823,00 руб.

Паспорт выдан " 01 " 14 2011 г.
 Начальник отделения  Лебедева С.Г.



I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану здания комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения:	Площадь квартиры с учетом лоджии, балкона, террас (кв.м.)	В т.ч. площадь:				Высота помещений по внутреннему обмеру (м.)	Площадь нежилых помещений Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (кв.м.)	Примечание	
							Общая площадь квартиры (кв. м)	из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд				
								жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	5	1	Холл	3,18*4,47-1,28*0,15	14,0	14,0	0,0	14,0	0,0	2,91			
			2	Коридор	1,45*7,8-0,3*0,07	11,3	11,3	0,0	11,3	0,0	2,91			
			3	Санузел	1,34*2,43	3,3	3,3	0,0	3,3	0,0	2,91			
			4	Санузел	1,36*2,43	3,3	3,3	0,0	3,3	0,0	2,91			
			5	Санузел	2,43*1,24	3,0	3,0	0,0	3,0	0,0	2,91			
			6	укор	13*1,45-0,07-0,07+0,09	18,8	18,8	0,0	18,8	0,0	2,91			
			7	Кабинет	4,2*2,46-0,09	10,2	10,2	0,0	10,2	0,0	2,91			
			8	Кабинет	3,3*4,2	13,9	13,9	0,0	13,9	0,0	2,91			
			9	Кабинет	3,6*4,2	15,1	15,1	0,0	15,1	0,0	2,91			
			10	Кабинет	3,43*4,2	14,4	14,4	0,0	14,4	0,0	2,91			
			11	хозпомещение	2,06*2,49	5,1	5,1	0,0	5,1	0,0	2,91			
			12	архив	6,02*2,3+0,67*1,19	14,6	14,6	0,0	14,6	0,0	2,91			
			13	Коридор	2,16*4,92-0,7*3,34	8,3	8,3	0,0	8,3	0,0	2,91			
			14	Кабинет	3,83*3,28-1,85*0,67	11,3	11,3	0,0	11,3	0,0	2,91			
			15	Кабинет	3,46*3,58-0,67*1,25	11,5	11,5	0,0	11,5	0,0	2,91			
			16	Кабинет	2,8*4,1	11,5	11,5	0,0	11,5	0,0	2,91			
Всего по квартире:						169,6	169,6	0,0	169,6	0,0				

Примечание к квартире:



Прошито 4 листов
Дата 28.10.22
Техник-инвентаризатор
Т.И.Голубева

Кадастровый паспорт

помещения

Лист 1, всего листов 2Дата 28.10.2011

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:112:002:000046370:000:200051. **Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж(этажи), на котором расположено помещение 11.3. Общая площадь помещения: 169,6 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение) :

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	Березовский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Берёзово
Населенный пункт	тип	пгт
	наименование	Берёзово
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Авиаторов
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	5	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения НЕЖИЛОЕ
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта
инв. 71:112:002:000046370:000:20005 по состоянию на 28.10.20111.11. ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра
(наименование органа или организации)

Реквизиты свидетельства об аккредитации

Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по ХМАО-Югра №000087 от 20.12.2005г
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель

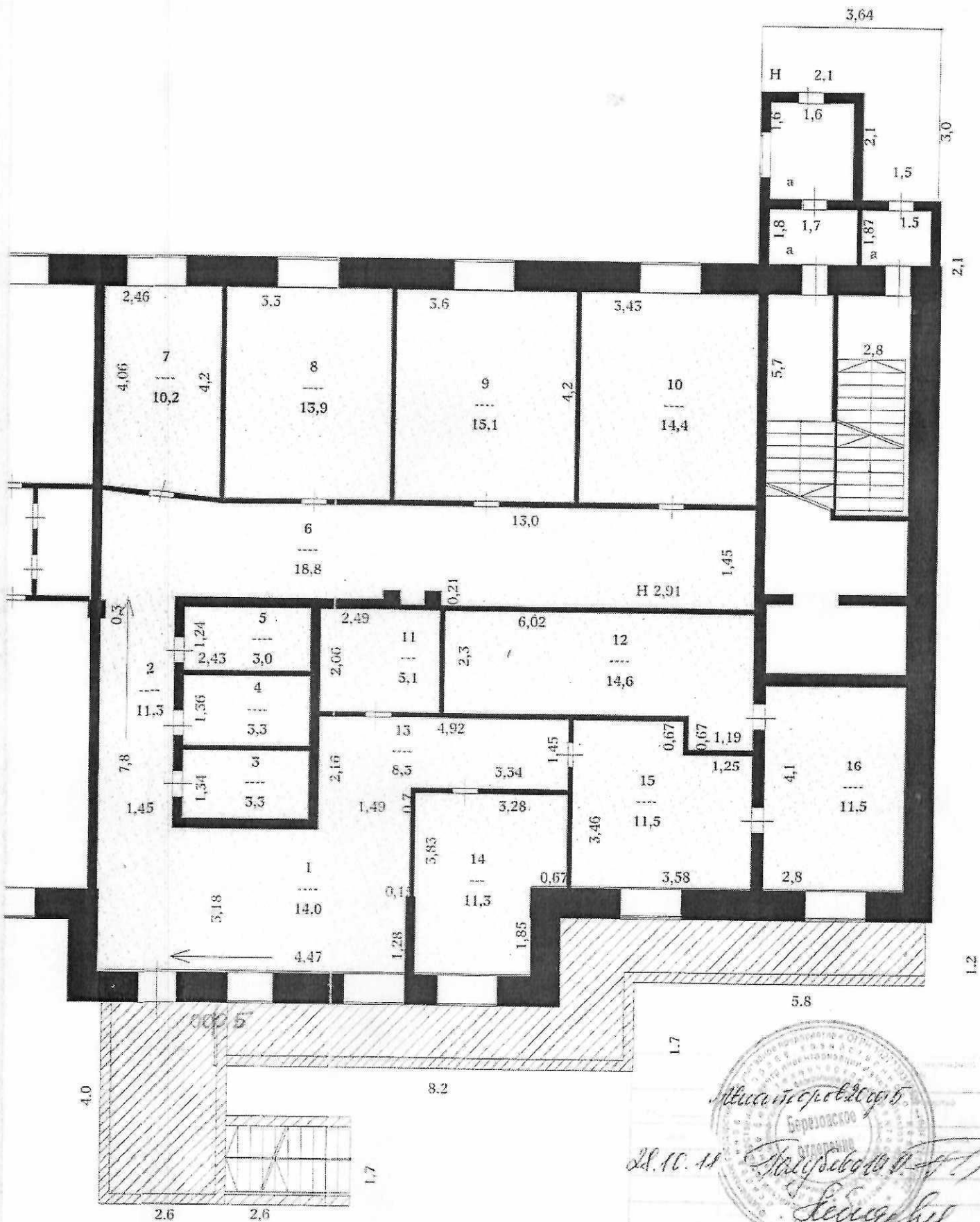
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.

Лебедева С.Г.

(инициалы, фамилия)



28.10.18

Сергей...

Кадастровый паспорт

помещения

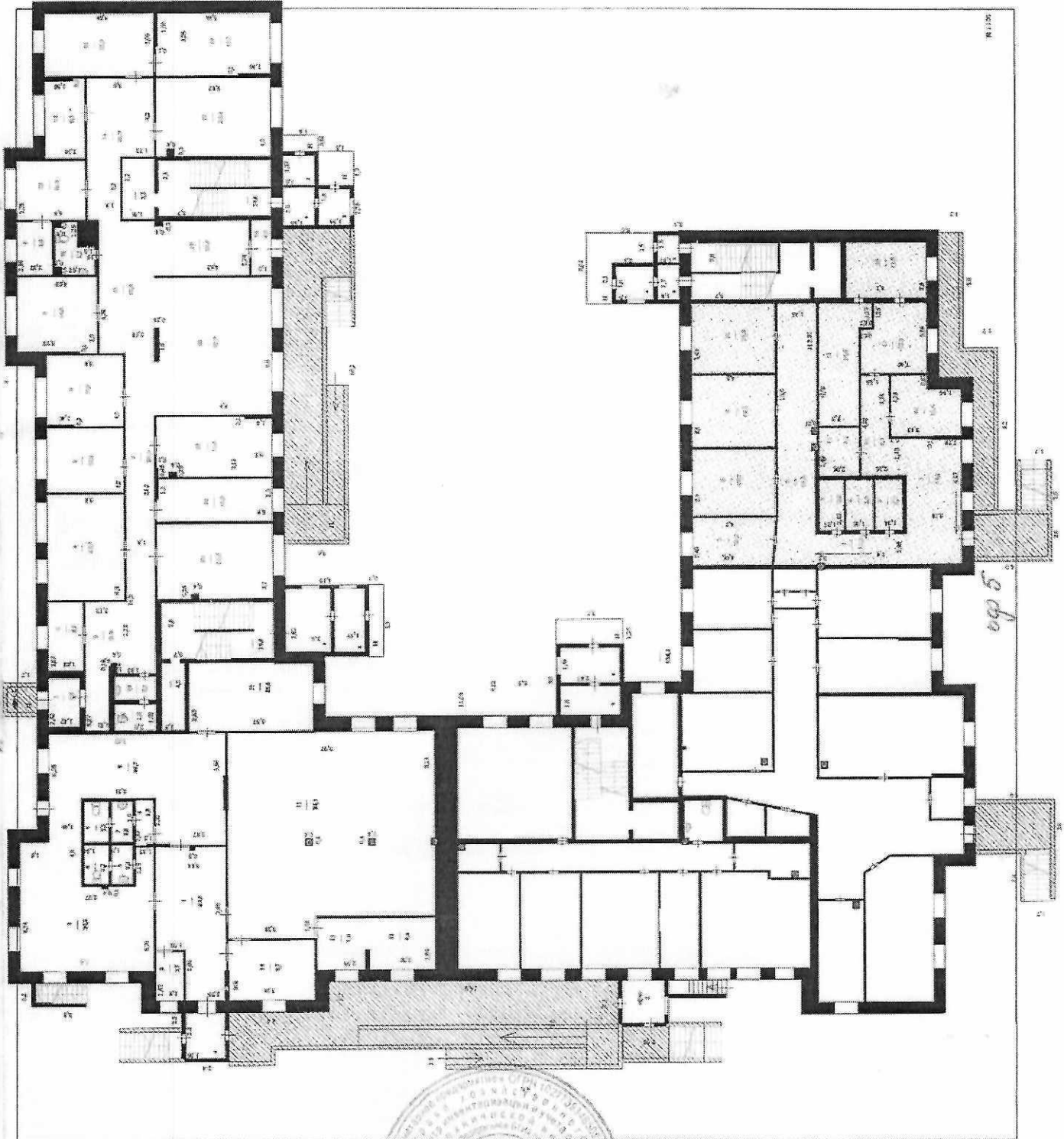
Лист 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:112:002:000046370:000:20005

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 100

Руководитель

(полное наименование должности)



Лебедева С.Г.

(инициалы, фамилия)

Прошито 8 листов
Дата 28.10.11
Техник-инвентаризатор
Т.И.Голубева

