

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"
Федеральное БТИ"
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА
БЕРЕЗОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ **здание**
(вид объекта учета)

_____ **нежилое**
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта		
Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район	Березовский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Берёзово
Населенный пункт	тип	пгт
	наименование	Берёзово
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Первомайская
Номер дома	18/3	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:112:002:000059940
Кадастровый номер	71:112:002:000059940
Дата внесения сведений в реестр	14.04.2014

Паспорт составлен по состоянию на 15.05.2014 г.

Руководитель _____



Журавлёв А.С.
(Фамилия И.О.)

Таблица соответствий

Регистрация права собственности

Литера	Номера	Описание объекта	Инвентарный номер
А	1	Основное строение	

Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	электрически	загородный	Площадь участка		
			э/площадь	э/площадь	общая

Базисное имущество - кв. м.

наименование	Составление						Варианты				
	ОГТЭД	другие материалы	свободные участки	на д.д.з.	начало	другое	Материалы горючие	Материалы негорючие	Системы вентиляции	Системы отопления	Системы водоснабжения
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

наименование	Газоснабжение			Водоснабжение			Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Газовый котел	Жидкий газом	Электрический котел	Дополнительно	Грунтовый					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



Общие сведения

Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------------	---	--	---	---

Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замоощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		240			

Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
0.0	197.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентильция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажи-ские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0.0	0.0	0.0	197.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	I 24.0*10.0	240	3.60	864



Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

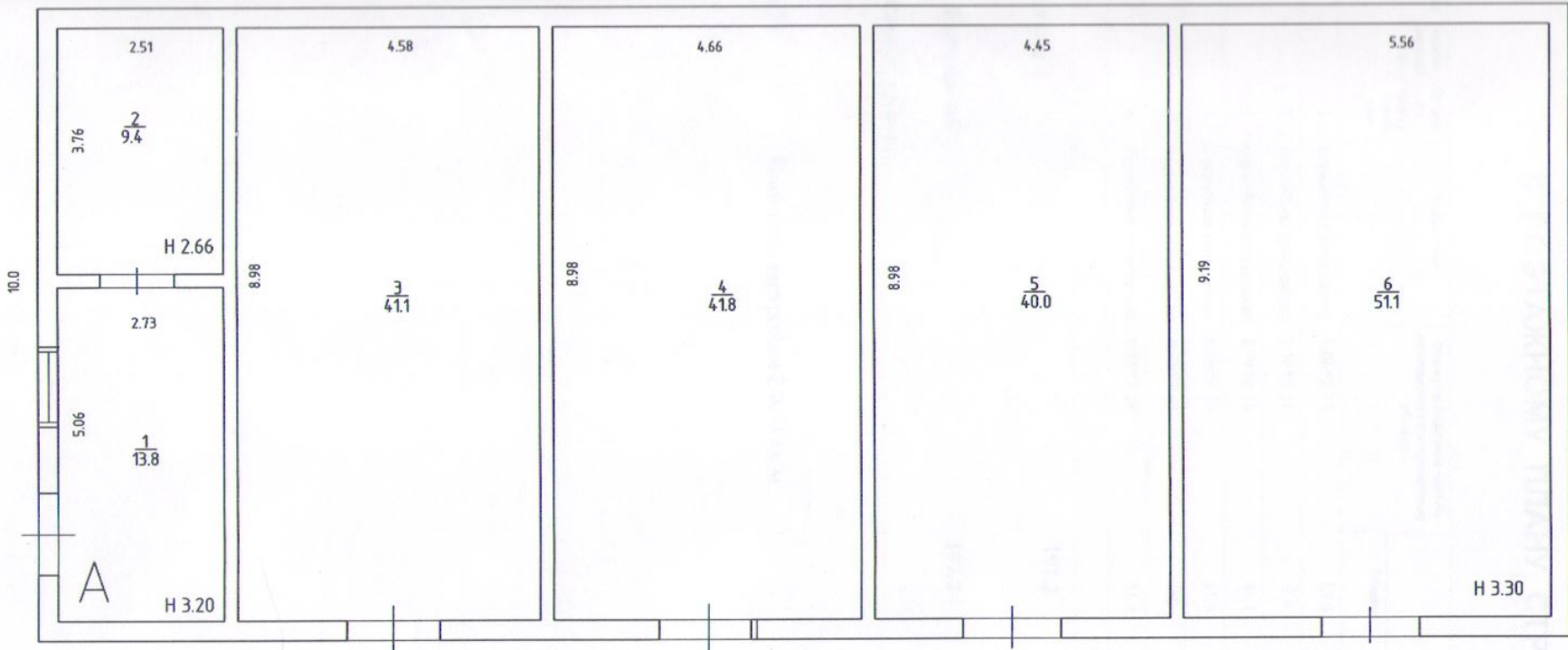
Литера А Год постройки 1987 г. Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонный, ленточный	мелкие трещины в цоколе	23	1	23	27	6.21		
2	Стены	опилозаливной, частично обложен кирпичем, сайдинг	волосные трещины и выбоины	44	1	44	27	11.88		
3	Полы	Цементные по бетонному основанию	мелкие трещины	9	1	9	27	2.43		
4	Крыша	Из асбестоцементных листов	расстройства крепления	13	1	13	27	3.51		
5	Двери	Металлические	без видимых изменений	8	1	8	0	0.00		
27	Прочие работы	Отмостка из кирпичного щебня с проливкой раствором		3	1	3	27	0.81		
ИТОГО				100.0	100.0			24.8		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25$



24.0



РФ	ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ по Ханты-Мансийскому АО-Югра Березовское отделение		
Лист №1	План нежилого здания по ул.Первомайская 18/3 п.Берёзово		М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
16.04.14	Техник	Журавлев А.С.	<i>Журавлев А.С.</i>
16.04.14	Начальник	Лебедева С.Г.	

Общая стоимость строений и сооружений на участке


КАТЕГОРИЯ	Восстановительная стоимость в ценах 2008	Действительная стоимость в ценах 2008
Основные строения	1 586 537р.	1 189 903р.
Всего:	1 586 537р.	1 189 903р.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

23.05.2014 Исполнил: **Журавлёв А. С.** 

23.05.2014 Проверил: **Лебедева С.Г.** _____

23.05.2014 И.о. начальника отделения **Журавлёв А. С.** 

Паспорт выдан



XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.