

Березовское ППФ ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Автомойки

район Березовский

поселок Березово

улица Северная 8

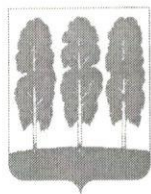
НОМЕР РЕЕСТРОВЫЙ _____

ИНВЕНТАРНЫЙ _____

А Б В Г

Форма технического паспорта утверждена приказом

МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН»

**УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

628140, р.п.Березово
Ханты-Мансийского автономного округа
Тюменской области
ул. Первомайская, 10

Телефон:(34674) 2-17-51
Факс: (34674) 2-20-51
2-27-62

От «12» «июль» 2004г. № 417

Директору Берёзовского филиала
ДФ ГУП «Югратехинвентаризация»
Лебедевой С.Г.

Уважаемая Светлана Георгиевна!

Прошу Вас подготовить технический паспорт на здание «Автомойки»,
законченного строительством 20
Заказчик Управление капитального строительства.
Оплату гарантируем.

Зам. начальника УКС

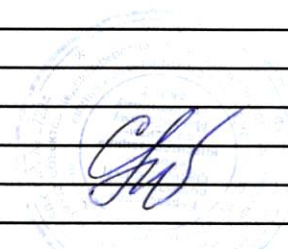
А.А. Детцель

Исполнитель А.П. Симперович
телефон 2-20-51

1. Регистрация права собственности

реестровый номер №.....)

Фонд

Дата записи	Полное изменение учреждения, предприятия или организации	Первичный учет документов	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего
14.07.2004	<i>Управлением капитальных строений</i>	<i>Расширение театра района № 789-р от 08.09.04г.</i>		
	Начальник БППФ ФГУП "Ростехинвентаризация"		Лебедева	С.Г.

2. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощён.	озеленен.	прочая	
		164,6				

3. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление					Централиз. орячее водоснабжение	С централ. гор. водоснабжением	Ванны		Газоснаб.		Лифты-шт		электросвещение
		от ТЭЦ	от группов. (кварт.)	от собст. Котельной	от АГБ	печное			с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованно	жидким газом	С централ. гор. водоснабжением	пассажирские	
142,96	142,96			142,96			142,96				142,96				142,96

4. Общие сведения

назначение

Для мойки автомобилей

количество мест (мощность).....

а).....

б).....

в).....

г).....

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	площадь (м.кв.)	высота (м)	объём
A	Основное строение	18,5*8,9	164,60	3,40	
		ИТОГО:	164,60		

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Элемент А

Год постройки

2004

Группа капитальности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	тек.изм. изн впроц		
									10	11	
1	Фундамент	ж/бетонный	без видимых повреждений	23	1	23	0				
2	а) стены и их наружная отделка	Трехслойные панели заводского типа	II	16	1	16	0				
	б) перегородки										1
3	перекрытия	чердачное	Трехслойные панели заводского типа	8	1	8	0				
		междуэтажное									
		Кровля	металлочерепица	II	5		5				
4	полы	Ц/стяжка, керамическая плитка	без видимых повреждений	3	1	3	0				
5	проемы оконные	Двойные створные	II	14	1	14	0				
6	двери	филенчатые	II		1		0				
7	внутренняя отделка	Стеновые панели	II	4	1	4	0				
8	сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		Лестницы									
		г. водоснаб.									
		душ									
		электроосвещение	центральное		26	1	26	0			
		радио									
		телефон									
вентиляция											
	лифты										
	связь										
9	прочие работы			1	1	1					
				100		100		0			

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

0

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера..... Год постройки...2004г число этажей.....

Группа капитальности.....

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	попр. к уд. весу в проц.	уд. вес констр. эл. с попр.	износ в проц.	пр. изн. к строен. гр.7хгр.8/100	тек. и изн. в	
									элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
4	крыша									
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	лестницы									
	изоляция									
9	прочие работы									

Итого:

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера..... Год постройки...2004г.....число этажей.....

Группа капитальности.....

№ п/п	наименование конструктивных элементов	описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	попр. к уд. весу в проц.	уд. вес констр. эл. с попр.	износ в проц.	пр. изн. к строен. гр. 7хгр. 8/100	тек. изм. изн в проц	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	крыша									
5	полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									

Итого:

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

7. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	x/пристрой	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с погр.	литера.....	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с погр.	литера.....	поправки	уд. вес с погр.
	литера										
Фундаменты	ленточный										
Стены и перегородки	каркаси										
Перекрытия	деревянные										
Крыша	шифер										
Полы	деревянные										
Проемы (окна, двери)	одинарные										
Отделочные работы	покраска										
Электроосвещение	центральное										
Прочие работы											
итога											

Наименование конструктивных элементов	литера.....	уд. вес по таблице	поправки	уд. вес с погр.	литера.....	поправки	уд. вес с погр.
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
итога							

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его основных частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоим. изм. по таблице.	поправки к стоимости (коэффициенты) на:						стоим. изм. поправками	кол-во (объем-м. куб., площ.-м. кв.)	восстановительная стоим. в руб.	процент износа	действительная стоим. в руб.
						уд. вес	группы кап.	клим. район	террит. коэф.	объем	на стены					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														9,04		
A	основное строение	23	24	м ³ /р	31,10			1,06	1,97			64,94	560	328,752	0	328,752
ИТОГО:													328,752		328,752	

Березовское подразделение филиала
 ФГУП «Ростехинвестпроект»
 по Хвалыно-Маньжарскому автомобильному району

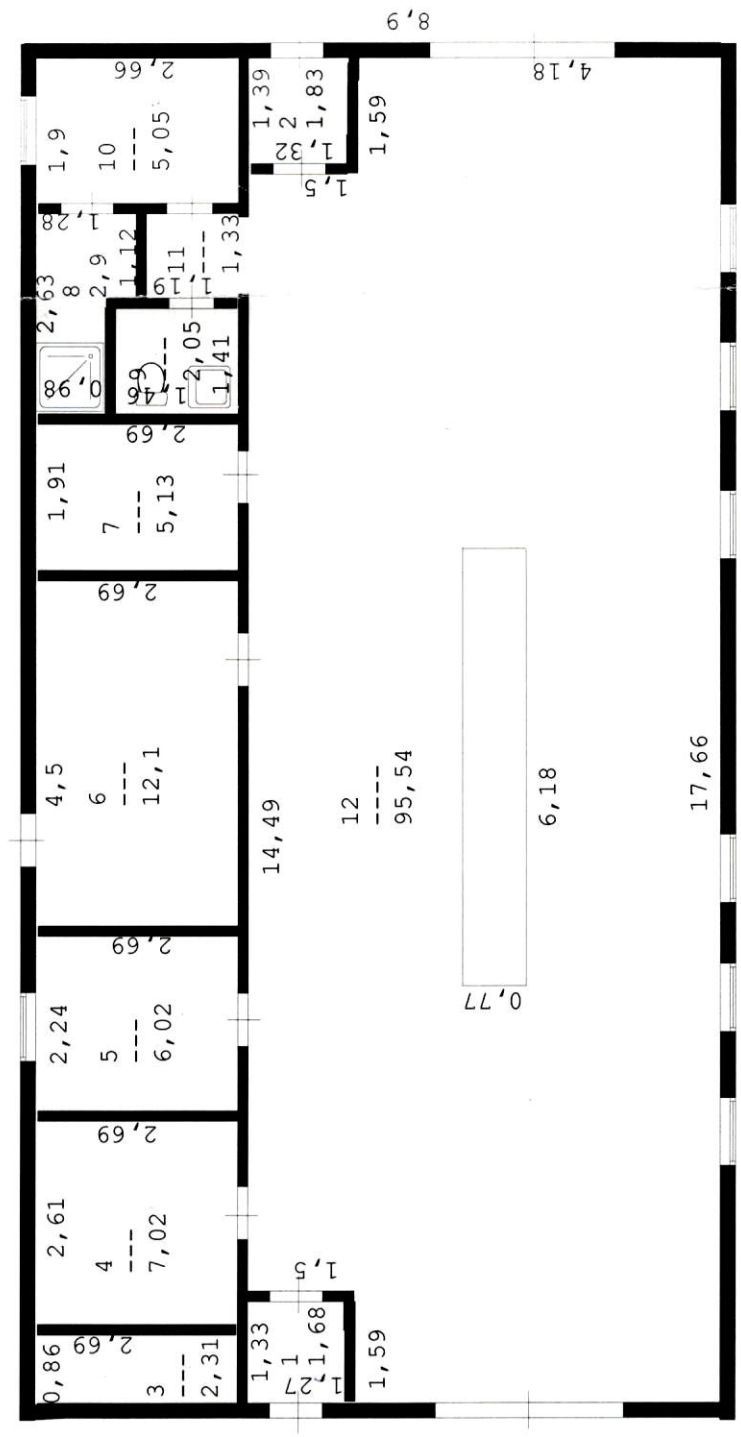
№ 1
 Масштаб

г. Березов
 ул. Северная 8

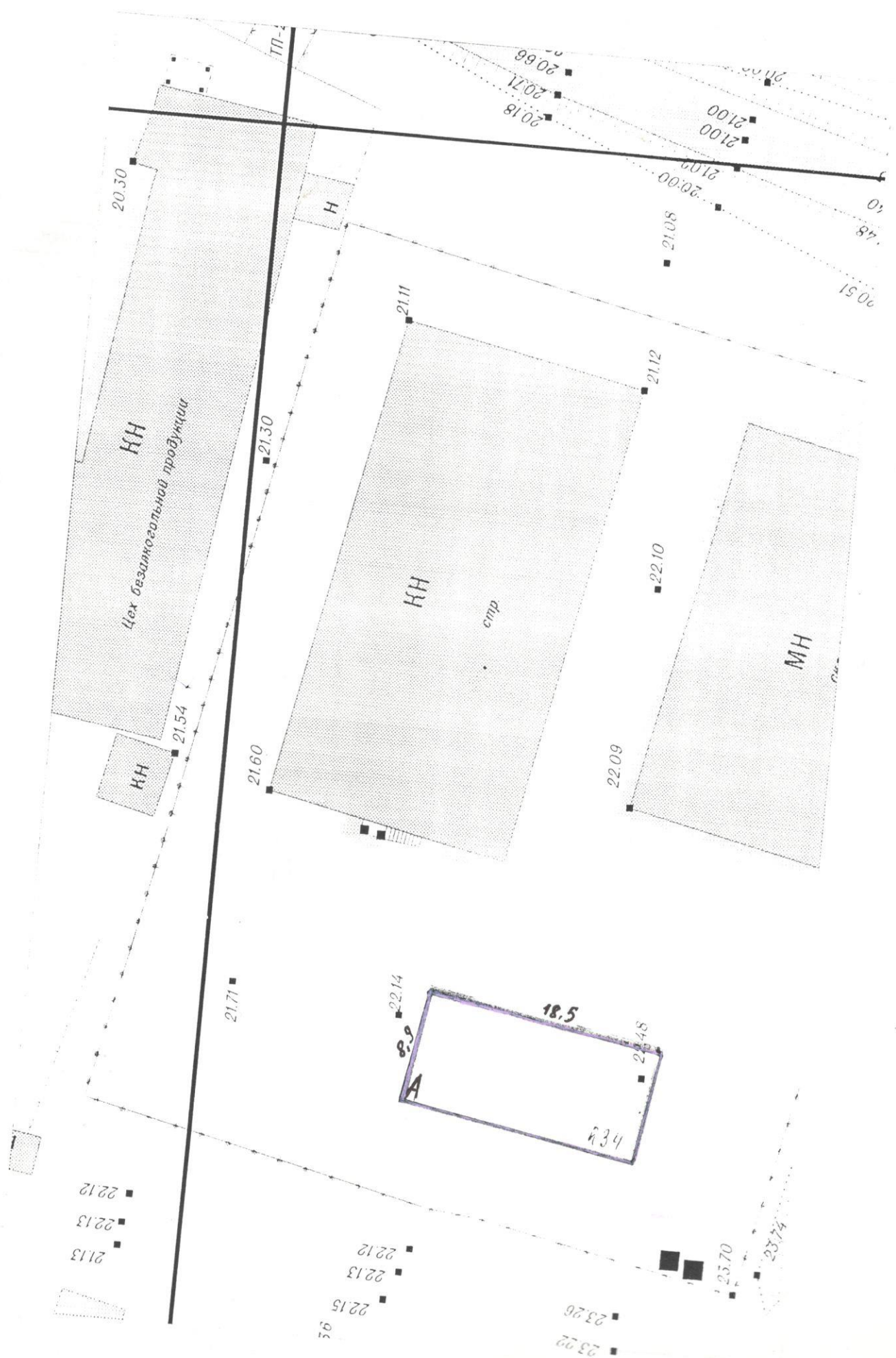
Савилов А.А.

1407.040

ПЛАН
 АВТОМОЙКИ в п. Березово



M-1:100



9. Техническое описание пристроек и других частей здания.

Наименование конструктивных элементов	литера.....	уд.вес по таблице поправок и	уд.вес с попр.	литера.....	уд.вес по поправкам и	уд.вес с попр.	литера.....	уд.вес по поправкам и	уд.вес с попр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
итого									

Наименование конструктивных элементов	литера.....	уд.вес по таблице поправок и	уд.вес с попр.	литера.....	уд.вес по поправкам и	уд.вес с попр.	литера.....	уд.вес по поправкам и	уд.вес с попр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
итого									

10. Исчисление стоимости служебных построек.

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоим.изм. по таблице.	поправки к стоимости (коэффициенты) на:						стоим. изм. поправками	кол-во (объем-м. куб., площ.- м. кв.)	восстановительная стоим. в руб.	процент износа	действительная стоим. в руб.	
						уд. вес	группу кап.	клим.район	террит.коэф.	объем							
											уд. вес						группу кап.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого																	

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	измеритель	СТОИМ. измер. по табл.	поправки на клим. район	действительный	Н СТОИМ. В	проц. износа
			длина, м	шир, выс, м									

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего, руб	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2004	328,752	328,752					328,752	328,752

14 июля 2004г. Исполнил:

Салихов А.Р.

2004г.

Проверила:

Телегина А.Л.

2004г.

Начальник БППФ ФГУП "Ростехинвентаризация" Лебедева С.Г.

13. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	".....".....200...г.	".....".....200...г.	"....."..... ...200...г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с этажа и заканчивая мезонином)	№ помещения (квартиры), торг., складского и т.д.	№ по плану строения комн., кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м.кв			
						производственная		Итого (по кв., этажу, строению)	Высота помещения по внут. обмеру
						основная	вспомогательн.		
A	1		1	Тамбур	1,33*1,27		1,68	1,68	3,00
			2	Тамбур	1,32*1,39		1,83	1,83	
			3	Форкамера	0,86*2,69		2,31	2,31	
			4	Венткамера	2,61*2,69		7,02	7,02	
			5	Котельная	2,24*2,69		6,02	6,02	
			6	Очистные	4,5*2,69		12,1	12,1	
			7	Кладовая инвентаря	1,91*2,69		5,13	5,13	
			8	Душевая	0,98*1,51+1,12*1,28		2,90	2,90	
			9	Туалет	1,41*1,46		2,05	2,05	
			10	Бытовая персонала	1,9*2,66		5,05	5,05	
			11	Тамбур	1,19*1,12		1,33	1,33	
			12	Мойка	5,68*17,66-4,76	95,54		95,54	
				ИТОГО:		95,54	47,42	142,96	
								134,16	