Пояснительная записка

о состоянии потребительского рынка в муниципальном образовании Березовский район в 2021 году

Исполнение полномочий администрации Березовского района по созданию условий для обеспечения поселений, входящих в состав Березовского района, услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания осуществляется посредством реализации подпрограммы 2 «Развитие потребительского рынка» (далее – подпрограмма) муниципальной программы «Развитие экономического потенциала Березовского района и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Березовского района» (далее – программа).

Основная задача подпрограммы направлена на создание условий для удовлетворения спроса населения муниципального образования на товары и услуги, развитие конкуренции.

Во всех поселениях района функционируют стационарные и нестационарные торговые объекты продовольственных и непродовольственных товаров в шаговой доступности потребителя.

По состоянию на 01.01.2022 на территории района 326 объектов розничной торговли (меньше на 22 единицы к предыдущему году), общей торговой площадью 19,17 тыс. кв.м., (увеличение на 5,56 % к 2020 г.). Общая торговая площадь стационарной сети 18,72 тыс. кв. метра (увеличение на 5,64%).

На территории района функционирует 5 торговых комплексов, 92 объекта мелкорозничной сети (павильоны), 205 магазинов (из них: 75 объектов по продаже продовольственных товаров, 79 объектов по продаже непродовольственных товаров, 51 со смешанным ассортиментом товаров). Нестационарная торговая сеть представлена 24 объектами: 17 павильонами, 5 киосками, 2 торгово-остановочными павильонами.

Свободные площади 4 039,8 кв.м (2020 год – 5077,4 кв.м.): 31 магазин общей свободной площадью 3 902,5 кв.м., 3 павильона мелкорозничной торговли общей свободной площадью 137,3 кв.м. Уменьшение свободных площадей на 1 037,6 кв. м. по сравнению с 2020 годом связано с освобождением предпринимателями торговых площадей торгового комплекса «Александр», т.к. в феврале 2021 года в здание торгового комплекса «Александр» планирует открыться сетевой магазин «Магнит» и заполнением свободных площадей других торговых объектов (магазинов и павильонов).

В 2021 году на территории Березовского района произошли следующие изменения:

В гп. Березово:

- закрылся продуктовый магазин «Валерия» (ИП Конрад Н.А.) на его месте открылся специализированный магазин «Пробки» (ИП Байкова Д.А.);

- закрылся магазин по продаже овощей, фруктов и продовольственных товаров «Деко» (ИП Раджабова М.Х.) на его место переехал павильон «Мастер» (ИП Вазем Н.В.);

- закрылся магазин «Продукты» (ИП Маммаева М.А.), здание продано;

- закрылся магазин «Продукты» (ИП Кирдянова Д.А.) на его место переехал павильон «Новинка» (ИП Новиковой О.В.);

- закрылся магазин «Московская ярмарка» (ИП Алыева Д.Г.), в это же здание перехали магазины «Мебель» (ИП Коркуновой Т.И.) и «Эконом-маркет» (ИП Холбоева А.Э.);

- закрылся специализированный магазин «Автомагазин» (ИП Дзотцоева О.Р.);

- открылся специализированный магазин по продаже очков и линз «Оптика» (ИП Григорьевой Ю.А.);

- закрылся павильон «Океан» (ИП Кожевиной С.В.) на его место переехал павильон «Твой стиль» (ИП Велиевой С.М.);

- магазин «Ёж» (ИП Жованик Е.И.) переехал в павильон с наименьшей площадью;

- павильоны «Галантерея», «Топаз», «Монетка» (ИП Ковалевой Т.В.), павильон «Заходи» (ИП Ериной Г.В.) переехали в здание Березовского межрайпотребсоюза.

В гп. Игрим:

- открылись 2 сетевых магазина розничной торговли «Магнит» и «Магнит косметик» (АО «Тандер» Нижнетагильский филиал);

- открылся магазин игрушек и товаров для детей «Купи слона» (ИП Строич А.О.);

- открылся магазин детской одежды, обуви и игрушек «Любимка» (ИП Джуламанова Ю.С.);

- открылся продуктовый магазин «Березка» (ИП Галицкий Г.А.);

- открылся специализированный павильон-киоск «Овощи, фрукты» (ИП Мирзоев М.А.);

- прекратили деятельность следующие продуктовые магазины: «Гранд» (ИП Борщева Т.А.), «Ивушка» и «Мастер» (ИП Пестерова В.А.), «Маяк» и «Предприниматель» (ИП Копятякова В.Г).

Инфраструктура объектов торговли

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объкты торговли | 2020 | 2021 | отклонение |
| 1. | Торговые комплексы | 7 | 5 | -2 |
| 2. | Магазины | 199 | 205 | +6 |
| 3. | Мелкорозничная сеть (павильоны) | 125 | 92 | -33 |
| 4. | Нестационарная торговая сеть, их них: | 24 | 24 | 0 |
| Всего: | | 348 | 326 | -22 ед. |
|  | Свободные площади | 5 077,4 | 4 039,8 | - 1 037,6 |

В части доступности торговых объектов для маломобильных граждан в Березовском районе всего 8 торговых объектов оснащены пандусами (пгт. Березово, пгт. Игрим, сп. Саранпауль), 2 торговых объекта в пгт. Игрим оснащены кнопкой вызова. Для выполнения требований по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в части торговых объектов, при невозможности по техническим причинам приспособить объект для инвалидов, как альтернативная форма, предусматривается доставка продуктов на дом (пгт. Игрим).

На территории Березовского района в пгт. Игрим в 2021 году открылись федеральные операторы сетевой торговли два просторных магазина «Магнит» и «Магнит косметик». Розничные рынки, торговые объекты со специализацией «Печатная продукция» на территории Березовского района отсутствуют. При этом на территории района осуществляют деятельность 22 локальных торговых сети. Один торговый объект продолжает осуществлять деятельность под торговой маркой «Фасоль».

Основным критерием оценки доступности товаров для населения является обеспеченность населения площадью торговых объектов. По состоянию на 01.01.2022 в Березовском районе обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей составляет 842,30 кв.м., что на 35,64 % выше минимального норматива, установленного для Березовского района постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и объектов местного значения в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Постановление). В том числе, показатель обеспеченности площадью стационарных торговых объектов Березовского района, в которых реализуются продовольственные товары, составляет 365,52 кв.м., что на 71,61 % выше установленного Постановлением показателя, показатель обеспеченности площадью стационарных торговых объектов, в которых реализуются непродовольственные товары, составляет 476,78 кв.м., что выше установленного Постановлением показателя на 16,86 %.

В рамках Постановления, также утверждены нормативы минимальной обеспеченности населения торговыми объектами в разрезе населенных пунктов. Так, фактическая обеспеченность торговыми объектами стационарной торговой сети местного значения на 01.01.2022, составляет: гп. Березово – 68 торговых объектов, что выше установленного норматива на 56 ед., гп. Игрим – 74 торговых объекта, что выше установленного норматива на 62 ед., сп. Приполярный – 7 торговых объектов, что выше установленного норматива на 7 ед., сп. Светлый – 10 торговых объектов, что выше установленного норматива на 6 ед., сп. Хулимсунт – 12 торговых объектов, что выше установленного норматива на 10 ед., сп. Саранпауль – 31 торговый объект, что выше установленного норматива на 25 ед.

В районе продолжает осуществлять свою деятельность союз потребительских обществ, структура которого включает: 1 предприятие общественного питания, 14 магазинов, из них: 5 продовольственных, 2 непродовольственных, 7 – универсальных (смешанный ассортимент).

В 2021 году зафиксировано снижение розничного товарооборота по всем направлениям на 4,86% к уровню прошлого года, и составил 4 111,19 млн. рублей в сопоставимых ценах. В расчете на одного жителя оборот розничной торговли увеличился на 0,15% и составил 184,38 тыс. рублей (2020 год – 184,11 тыс. рублей), что обусловлено изменением численности населения.

Сеть организаций общественного питания представлена в Березовском районе такими формами как: кафе, бары, столовые и рестораны.

По состоянию на 01.01.2022 всего в Березовском районе функционирует 43 предприятия общественного питания на 2436 посадочных места, из них 25 общедоступных предприятий на 964 посадочных места. Обеспеченность общедоступной сетью населения составляет 43,37 посадочных места на 1000 жителей. В 2021 году в пгт. Березово закрылось кафе «Золотой лев» ИП Маммаева М.А., на его месте открылось кафе «Надежда» ИП Кулеминой Н.И.. В пгт. Березово открылось новое кафе «Блинная» ИП Макаровой М.Ю. на 30 посадочных мест. В с. Саранпауль открылось кафе «У Петровича» ИП Политовой А.П. на 45 посадочных мест.

Инфраструктура объектов общественного питания

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объкты общественного питания | 2020 | 2021 | отклонение |
| 1. | рестораны | 2 | 2 | 0 |
| 2. | кафе | 13 | 15 | +2 |
| 3. | бары | 5 | 5 | 0 |
| 4. | закусочные | 1 | 1 | 0 |
| 5. | столовые | 20 | 20 | 0 |
| 6 | Прочие (кальянная) | 0 | 0 | 0 |
| Всего: | | 41 | 43 | +2 |

По оценке итогов 2021 года оборот общественного питания составил 297,58 млн. рублей, спад к уровню прошлого года на 3,05% в сопоставимых ценах. Снижение показателя развития сферы потребительского рынка - оборота общественного питания на душу населения, составившего 13,35 тыс. рублей или на 0,03% к уровню 2020 года, обусловлено действовавшими мерами ограничений.

По состоянию на 01.01.2022 количество организаций бытового обслуживания населения увеличилось на 9 пунктов, и составило 91 единицу.

Таблица 3

Структура потребительского рынка Березовского района в сфере бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Количество предприятий бытового обслуживания Березовского района | 2020 | 2021 | отколонение |
| 1. | По ремонту, окраске и пошиву обуви | 1 | 1 | 0 |
| 2. | По ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных  изделий, головных уборов и изделий текстильной   галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных  изделий | 4 | 3 | -1 |
| 3. | По ремонту и техническому обслуживанию бытовой   радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и   приборов и изготовлению металлоизделий | 4 | 4 | 0 |
| 4. | По техническому обслуживанию и ремонту транспортных  средств, машин и оборудования | 7 | 8 | +1 |
| 5. | По изготовлению и ремонту мебели | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Химической чистки и крашения | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Прачечных | 1 | 1 | 0 |
| 8. | По ремонту и строительству жилья и других построек | 4 | 4 | 0 |
| 9. | Бань, душевых и саун | 3 | 3 | 0 |
| 10. | Парикмахерские и косметические услуги | 29 | 35 | +6 |
| 10.1 | в них число кресел | 36 | 39 |  |
| 11. | Фотоателье, фото- и кинолабораторий | 3 | 3 | 0 |
| 12. | Ритуальные | 3 | 3 | 0 |
| 13. | Прочие услуги бытового характера | 21 | 24 | +3 |
| 14. | Клининговые услуги | 2 | 2 | 0 |
| Итого | | 82 | 91 | +9 |

В 2021 году:

В гп. Березово:

- открылся массажный кабинет самозанятой Русу Л.Н.;

- открылась новая парикмахерская «Точка красоты» самозанятой Лаптевой А.В.;

- ИП Афонин Е.Н. оказывает услуги по изготовлению памятников;

- ИП Анадеева С.И. оказывает косметические услуги;

- открылась студия маникюра и педикюра «Nail Studio AS» ИП Софронеску А.;

- самозанятая Москвичева Н.Г. предоставляет кондитерские услуги;

- ИП/самозанятая Иевлева С.Р. предоставляет услуги фуд-флористики;

- самозанятый Канев В.И. предоставляет услуги по общей физической подготовке для детей от 3 до 6 лет.

В 2021 году закрыл ИП Пряхин Ю.В., оказывающий услуги по изготовлению игрушек из воздушных шаров. Самозанятый Жарков Р.А., оказывающий парикмахерские услуги уехал из Березовского района. Самозанятая Чобанова М.В. временно перестала оказывать услуги массажа.

В гп. Игрим:

- открылась парикмахерская «Стрижка» (ИП Крижановская Н.В.);

- открылась студия красоты Татьяны Федоровской (ИП Федоровская Т.Р.);

- ИП Алдошин А.Ю. с октября 2021 года предоставляет услуги по мойке автомобилей.

В п. Приполярный открылась студия коррекции фигуры (с услугой аппаратного массажа) (ИП Никольская И.М.).

В п. Светлый открылась парикмахерская (ИП Шаповалова Е.В.).

Наиболее востребованными бытовыми услугами по-прежнему остаются услуги парикмахерских и салонов красоты, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств. Кроме этого, в структуре платных услуг наибольшую долю занимают услуги обязательного характера: жилищно-коммунальные услуги, жилищные, услуги пассажирского транспорта и услуги связи.

Объем платных услуг населению (по оценке 2021 года) составил 1 443,49 млн. рублей, рост к величине показателя 2020 года в сопоставимых ценах 3,50%. Показатель платных услуг на душу населения снизился с 64,87 до 64,74 тыс. рублей или на 0,2% к величине показателя прошлого года, в связи с изменением численности населения района.