**Конституционное право граждан на жилище,  
неприкосновенность жилища**

Каждый гражданин России с рождения или в силу гражданства обладает неотъемлемыми правами и свободами, которые закреплены в Конституции Российской Федерации - основном законе нашего государства.

К личным правам относятся право на жизнь, свободу и личную неприкосновенность, охрану здоровья, определение и указание национальной принадлежности, и другие права.

Так, например, жилище является неотъемлемым условием в жизни каждого человека, поэтому Конституция Российской Федерации отнесла **право на жилище и право на его неприкосновенность** к числу фундаментальных прав человека и гражданина.   
Слово "жилище" означает обычно сооружение или помещение, предназначенное для проживания людей: жилой дом, квартира, комната вместе с вспомогательной площадью. Право на жилище подразумевает стабильное пользование жилым помещением, его защиту и недопустимость его произвольного лишения.

Право человека на жилище возникает с момента его рождения, изменяясь с возрастом, семейным положением или в связи с другими обстоятельствами.

Часть 2 статьи 40 Конституции Российской Федерации предусматривает, что органы государственной власти и местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Бесплатное жилье (или за доступную плату) предоставляется, согласно части 3 статьи 40 Конституции Российской Федерации, только малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище. Речь идет, в частности, об обеспечении жильем военнослужащих, лиц, пострадавших в результате чрезвычайных обстоятельств, участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и некоторых других категорий граждан. Малоимущим, нуждающимся в жилище, оно предоставляется из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.  
 Конституционное право на жилище сводится к гарантированной государством возможности получения жилья. Государство гарантирует каждому гражданину возможность пользоваться тем жильем, которое у него имеется, и принимает на себя обязанность содействовать тому, чтобы каждый гражданин был обеспечен жильем.  
 Право на жилище обеспечивается путем предоставления жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов на условиях договора найма в пределах нормы жилой площади, на условиях аренды либо путем приобретения или строительства жилья за собственные средства без ограничения площади.   
 В статье 40 Конституции Российской Федерации также закреплена норма о том, что никто не может быть произвольно лишен жилища.   
 Таким образом, из содержания статьи 40 Конституции Российской Федерации следует, что право на жилище может быть сведено к нескольким основным юридическим возможностям:

-к стабильному пользованию занимаемым жилым помещением в домах государственного, муниципального и других жилищных фондов на условиях договора найма, участия в жилищных и жилищно-строительных кооперативах путем индивидуального жилищного строительства, приобретения жилых помещений (домов) в собственность по договорам купли-продажи, дарения, мены, а также наследования и по другим основаниям, предусмотренным законодательством;  
 -к возможности для малоимущих и иных указанных в законе граждан, нуждающихся в жилище, улучшить свои жилищные условия, получив другое жилое помещение разными способами - бесплатно или за доступную плату из государственного, муниципального или иного жилищного фонда в соответствии с установленными законом нормами;  
 -для других лиц - к возможности приобрести жилые помещения за счет собственных денежных средств с привлечением субсидий государства и кредитов банка;  
 - к недопустимости произвольного лишения граждан права на жилище.

При этом прекращение права собственности на жилое помещение предусмотрено пунктом 2 части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, если жилое помещение (его части) для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, но при этом представляет собой предмет ипотеки. Определение оснований, порядка и условий выселения граждан из жилых помещений находится в компетенции органов государственной власти Российской Федерации. Например, условия и порядок выселения гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением, предусмотрено статьей 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, поднанимателя и вселенных совместно с поднанимателем граждан - частью 4 статьи 79 Жилищного кодекса Российской Федерации, временных жильцов - частью 5 статьи 80 Жилищного кодекса Российской Федерации, нанимателя и членов его семьи, занимающих помещение по договору социального найма, - статьями 84-91 Жилищного кодекса Российской Федерации, о выселении граждан из специализированных жилых помещений говорится в статье 103 Жилищного кодекса Российской Федерации, бывшего члена жилищного кооператива - в статье 133 Жилищного кодекса Российской Федерации.  
  
 С обеспечением конституционного права на жилище тесно связаны и норма Конституции Российской Федерации о неприкосновенности жилища и его защите от проникновения в него других лиц помимо воли проживающих в нем (статья 25 Конституции Российской Федерации), которая также закреплена в части 1 статьи 3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения.

Право на неприкосновенность жилища - это личное неимущественное право, составная часть права на неприкосновенность частной жизни (статья 151 Гражданского кодекса Российской Федерации).   
 Однако законодательством предусмотрены основания и порядок ограничения принципа неприкосновенности жилища. Например, в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 07.02.2011 "О полиции",  проникновение сотрудников полиции в жилые помещения допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также:

1) для спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения безопасности граждан или общественной безопасности при массовых беспорядках и чрезвычайных ситуациях;

2) для задержания лиц, подозреваемых в совершении преступления;

3) для пресечения преступления;

4) для установления обстоятельств несчастного случая.

Также, частью 1 статьи 12 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что осмотр жилища производится только с согласия проживающих в нем лиц или на основании судебного решения, за исключением случаев, предусмотренных частью пятой статьи 165 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации. В исключительных случаях, когда осмотр жилища, обыск и выемка в жилище, а также личный обыск не терпят отлагательства, указанные следственные действия могут быть произведены на основании постановления следователя без получения судебного решения.

Закрепление в Конституции Российской Федерации права на жилище имеет большое значение, поскольку означает право каждого иметь жилище, иметь гарантированную возможность быть обеспеченным жилищем и не опасаться того, что можно быть произвольно лишенным своего жилища или того, что кто-то проникнет в жилище вопреки воле проживающих в нем лиц.

Тем самым, Конституция Российской Федерации создала конституционные основы стабильного пользования жилищем и одновременно возможность получения в порядке улучшения жилищных условий другого жилья.