Приложение

к решению Думы Березовского района

от 27 июля 2020 года № 588

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**городского поселения Игрим**

Оглавление

Глава 1. положение о территориальном планировании городского поселения Игрим

Статья 1. Общие положения

Статья 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Статья 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Статья 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Глава 2. Картографические материалы

Карта 1. Карта функциональных зон городского поселения Игрим

Карта 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения Игрим

Карта 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Игрим

# Глава 1. положение о территориальном планировании городского поселения Игрим

(далее – Положение)

## Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании городского поселения Игрим (далее также – муниципальное образование, городское поселение) Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве утверждаемой части материалов генерального плана городского поселения Игрим Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – генеральный план), содержащей:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;
* характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории городского поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития городского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории городского поселения;
* границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2040 года.

## Статья 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Игрим, их основные характеристики, их местоположение

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Статус объекта** | **Характеристика объекта** | **Местоположение объекта (сельский населенный пункт, адрес в городском населенном пункте, функциональная зона)** | **Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
| **1. Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 1.1 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Планируемый к размещению | Объект | 1 | деревня Анеева, Общественно-деловые зоны | - |
| 1.2 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Планируемый к размещению | Объект | 1 | поселок Ванзетур, ул. Таежная, 11, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 1.3 | Тропа для скандинавской ходьбы | Спортивное сооружение | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Планируемый к размещению | Объект | 1 | поселок городского типа Игрим, ул. Рябиновая, 18, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 1.4 | Лыже-роллерная трасса | Спортивное сооружение | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Планируемый к размещению | Объект | 1 | поселок городского типа Игрим, ул. Рябиновая, 18, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| **2. Объекты культуры, объекты отдыха и туризма** |
| 2.1 | Библиотека поселковая пгт. Игрим - структурное подразделение МКУ "Игримский культурно-досуговый центр" | Объект культурно-просветительного назначения | - | Планируемый к ликвидации | Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 50 | поселок городского типа Игрим, ул. Транспортная, 34, Общественно-деловые зоны | - |
| 2.2 | Библиотека поселковая детская пгт. Игрим - структурное подразделение МКУ "Игримский культурно-досуговый центр" | Объект культурно-просветительного назначения | - | Планируемый к ликвидации | Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 50 | поселок городского типа Игрим, ул. Транспортная, 37, Общественно-деловые зоны | - |
| 2.3 | Сельский клуб д. Анеева - структурное подразделение МКУ "Игримский культурно-досуговый центр" | Объект культурно-досугового (клубного) типа | - | Планируемый к ликвидации | Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 50 | деревня Анеева, ул. Югорская, 8, Общественно-деловые зоны | - |
| 2.4 | Дом культуры пгт. Игрим - структурное подразделение МКУ "Игримский культурно-досуговый центр" | Объект культурно-досугового (клубного) типа | - | Планируемый к ликвидации | Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест | 300 | поселок городского типа Игрим, ул. Королева, 5, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - |
| **3. Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения** |
| 3.1 | ДЭС | Электростанция дизельная (ДЭС) | Организация электроснабжения | Планируемый к реконструкции | Электрическая мощность, МВт | 0,4 | д Анеева, Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона (далее – ОЗ) – 50 м |
| Тепловая мощность, Гкал/ч | 0 |
| 3.2 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,25 | п Ванзетур, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 3.3 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,4 | пгт Игрим, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.4 | ТП 11-2152 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,16 | п Ванзетур, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 3.5 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,63 | пгт Игрим, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.6 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,5 | пгт Игрим, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 2 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.7 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,4 | пгт Игрим, Зона озелененных территорий специального назначения | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.8 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,4 | пгт Игрим, Зона озелененных территорий специального назначения | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.9 | ТП 11-2102 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к реконструкции | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,63 | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 3.10 | ТП 11-2152 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к ликвидации | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,1 | п Ванзетур, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 3.11 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,1 | пгт Игрим, Иные зоны | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 3.12 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,63 | п Ванзетур, Многофункциональная общественно-деловая зона | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 10 |
| 3.13 | ТП 11-2052 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к реконструкции | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,63 | пгт Игрим, Многофункциональная общественно-деловая зона | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.14 | ТП | Трансформаторная подстанция (ТП) | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Мощность трансформаторов, МВ · A | 0,25 | пгт Игрим, Общественно-деловые зоны | ОЗ – 10 м |
| Количество трансформаторов | 1 |
| Напряжение, кВ | 6 |
| 3.15 | ЛЭП 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Напряжение, кВ | 10 кВ | Игрим, Ванзетур | ОЗ – 5 м |
| Протяженность сооружения, км | 2,69 |
| 3.16 | ЛЭП 10 кВ | Линии электропередачи 10 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к ликвидации | Напряжение, кВ | 10 кВ | Игрим, Ванзетур | ОЗ – 5 м |
| Протяженность сооружения, км | 1,19 |
| 3.17 | ЛЭП 6 кВ | Линии электропередачи 6 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к размещению | Напряжение, кВ | 6 кВ | Игрим, Игрим | ОЗ – 5 м |
| Протяженность сооружения, км | 3,82 |
| 3.18 | ЛЭП 6 кВ | Линии электропередачи 6 кВ | - | Планируемый к ликвидации | Напряжение, кВ | 6 кВ | Игрим, Игрим | - |
| Протяженность сооружения, км | 0,03 |
| 3.19 | ЛЭП 6 кВ | Линии электропередачи 6 кВ | Организация электроснабжения | Планируемый к ликвидации | Напряжение, кВ | 6 кВ | Игрим, Игрим | - |
| Протяженность сооружения, км | 0,4 |
| 3.20 | ГРП | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/час | 0,5 | п Ванзетур, Зона озелененных территорий специального назначения | ОЗ – 10 м |
| 3.21 | ГРП | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Объект | 1 | пгт Игрим, Зона озелененных территорий специального назначения | ОЗ – 10 м |
| 3.22 | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 7,2 | Игрим, Ванзетур | ОЗ – 3; 2 м |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| Рабочее давление в трубопроводе, МПа | 0,6 |
| 3.23 | Газопровод распределительный среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,28 | Игрим, Ванзетур | ОЗ – 3; 2 м |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| Рабочее давление в трубопроводе, МПа | 0,3 |
| 3.24 | Газопровод высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,62 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3; 2 м |
| Диаметр трубопровода, мм | 150 |
| 3.25 | Газопровод среднего давления | Газопровод распределительный среднего давления | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,5 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3; 2 м |
| Диаметр трубопровода, мм | 63 |
| 3.26 | Котельная №2 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Тепловая мощность, Гкал/ч | 33 | пгт Игрим, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 3.27 | Котельная №1 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к ликвидации | Тепловая мощность, Гкал/ч | 30 | пгт Игрим, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 3.28 | Котельная №3 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Тепловая мощность, Гкал/ч | 15,5 | пгт Игрим, Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 3.29 | Котельная №3 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к ликвидации | Тепловая мощность, Гкал/ч | 7 | пгт Игрим, Многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 3.30 | Котельная №6 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Тепловая мощность, Гкал/ч | 1,5 | п. Ванзетур, Общественно-деловые зоны | - |
| 3.31 | Котельная №4 | Источник тепловой энергии | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Тепловая мощность, Гкал/ч | 21 | пгт Игрим, Общественно-деловые зоны | - |
| 3.32 | ЦТП - Котельная №5 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Тепловая мощность, Гкал/ч | 10 | пгт Игрим, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 3.33 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,38 | Игрим, Ванзетур | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 108 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 108 |
| 3.34 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,16 | Игрим, Ванзетур | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 159 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 159 |
| 3.35 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,52 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 325 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 325 |
| 3.36 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,06 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 429 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 429 |
| 3.37 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 1,39 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 219 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 219 |
| 3.38 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 3,54 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 159 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 159 |
| 3.39 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,29 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 325 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 325 |
| 3.40 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,55 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 273 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 273 |
| 3.41 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 1,54 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 108 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 108 |
| 3.42 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,36 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3 м |
| 3.43 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,02 | Игрим, Игрим | ОЗ – 3 м |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 57 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 57 |
| 3.44 | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Организация теплоснабжения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,03 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр подающего трубопровода, мм | 426 |
| Диаметр обратного трубопровода, мм | 426 |
| 3.45 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,035 | Городское поселение Игрим, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 3.46 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,8 | пгт Игрим, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 3.47 | ВОС | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,235 | п. Ванзетур, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 3.48 | Насосная станция | Насосная станция | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 3,8 | пгт Игрим, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 15 м |
| 3.49 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Объект | 1 | пгт Игрим, Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - |
| 3.50 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Объект | 1 | пгт Игрим, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - |
| 3.51 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,035 | Городское поселение Игрим, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 3.52 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,245 | п. Ванзетур, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 3.53 | Артезианская скважина | Артезианская скважина | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,245 | п. Ванзетур, Зона инженерной инфраструктуры | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – 30 м |
| 3.54 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,43 | Игрим, Анеева | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 3.55 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,29 | Игрим, Анеева | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 75 |
| 3.56 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 8,35 | Игрим, Ванзетур | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 3.57 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 8,14 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 110 |
| 3.58 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,35 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 200 |
| 3.59 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 5,15 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 160 |
| 3.60 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,86 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 160 |
| 3.61 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 3,74 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 200 |
| 3.62 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,23 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 100 |
| 3.63 | Водопровод | Водопровод | Организация водоснабжения | Планируемый к ликвидации | Протяженность сооружения, км | 0,27 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 159 |
| 3.64 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,18 | п. Ванзентур, Зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – 150 м |
| 3.65 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,035 | Городское поселение Игрим, Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 150 м |
| 3.66 | КОС | Очистные сооружения (КОС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Производительность, тыс. куб. м/сут | 2,215 | пгт Игрим, Зона инженерной инфраструктуры | СЗЗ – 150 м |
| 3.67 | КНС | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 0,1 | Городское поселение Игрим, Иные зоны | СЗЗ – 15 м |
| 3.68 | КНС N1 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Объект | 1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | СЗЗ – 20 м |
| 3.69 | КНС№6 | Канализационная насосная станция (КНС) | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Производительность, тыс. куб. м/сут | 1,2 | пгт Игрим, Общественно-деловые зоны | СЗЗ – 20 м |
| 3.70 | Сбросной коллектор | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,21 | Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 3.71 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,08 | Игрим, Ванзетур | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 200 |
| 3.72 | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,45 | Игрим, Ванзетур | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 75 |
| 3.73 | Канализация напорная (сбросной коллектор) | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,01 | Игрим, Ванзетур | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 3.74 | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,77 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 200 |
| 3.75 | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,92 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 90 |
| 3.76 | Канализация напорная | Канализация напорная | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 2,01 | Игрим, Игрим | - |
| Диаметр трубопровода, мм | 280 |
| **4. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры** |
| 4.1 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,81 | Игрим | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 4.2 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,16 | Игрим, Анеева | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 4.3 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,02 | Игрим, Ванзетур | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 4.4 | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,74 | Игрим, Игрим | придорожная полоса – 50 м |
| Категория автомобильной дороги (проектная) | IV |
| 4.5 | Магистральная улица районного значения (Пешеходно-транспортные) | Магистральная улица районного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,41 | Игрим | - |
| 4.6 | Улицы и дороги местного значения (Улицы в жилой застройке) | Улицы и дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 5,15 | Игрим | - |
| 4.7 | Улицы и дороги местного значения (Проезды) | Улицы и дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,13 | Игрим | - |
| 4.8 | Улицы и дороги местного значения (Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов) | Улицы и дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,8 | Игрим | - |
| 4.9 | Улицы и дороги местного значения (Улицы в жилой застройке) | Улицы и дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 9,7 | Игрим | - |
| 4.10 | Улицы и дороги местного значения (Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов) | Улицы и дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,06 | Игрим | - |
| 4.11 | Улицы и дороги местного значения (Проезды) | Улицы и дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,64 | Игрим | - |
| 4.12 | Дорожка велосипедная | Дорожка велосипедная | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 13,73 | Игрим | - |
| 4.13 | Магистральная улица районного значения (Пешеходно-транспортные) | Магистральная улица районного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 8,38 | Игрим | - |
| 4.14 | Улицы и дороги местного значения (Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов) | Улицы и дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,59 | Игрим | - |
| 4.15 | Улицы и дороги местного значения (Улицы в жилой застройке) | Улицы и дороги местного значения | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 10,49 | Игрим | - |
| 4.16 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,53 | Анеева | - |
| 4.17 | Улица в жилой застройке (Основная) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 1,05 | Анеева | - |
| 4.18 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,98 | Анеева | - |
| 4.19 | Главная улица | Главная улица | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 0,73 | Ванзетур | - |
| 4.20 | Улица в жилой застройке (Второстепенная (переулок)) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 2,78 | Ванзетур | - |
| 4.21 | Улица в жилой застройке (Проезд) | Улица в жилой застройке | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Протяженность сооружения, км | 7,78 | Ванзетур | - |
| 4.22 | Главная улица | Главная улица | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 1,18 | Ванзетур | - |
| 4.23 | ул. Центральная | Главная улица | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к реконструкции | Протяженность сооружения, км | 0,34 | Ванзетур | - |
| 4.24 | Станция автозаправочная | Станция автозаправочная | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций | 1 | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м |
| 4.25 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Количество постов станций технического обслуживания | 10 | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | СЗЗ – 50 м |
| 4.26 | Пункт питания | Иные объекты придорожного сервиса | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | Вместимость, единиц | 0 | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.27 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим | - |
| 4.28 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона озелененных территорий специального назначения | - |
| 4.29 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона озелененных территорий специального назначения | - |
| 4.30 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.31 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.32 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.33 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.34 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.35 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.36 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.37 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| 4.38 | Остановочный пункт | Остановочный пункт | Организация транспортного обслуживания | Планируемый к ликвидации | - | - | пгт Игрим, Зона транспортной инфраструктуры | - |
| **5. Прочие объекты** |
| 5.1 | Парк | Пешеходная зона | - | Планируемый к размещению | - | - | поселок городского типа Игрим, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 5.2 | Сквер | Пешеходная зона | - | Планируемый к размещению | - | - | поселок городского типа Игрим, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 5.3 | Сквер | Пешеходная зона | - | Планируемый к размещению | - | - | поселок городского типа Игрим, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| 5.4 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | д Анеева, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 5.5 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | п. Ванзетур, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 5.6 | Антенно-мачтовое сооружение | Базовая станция | Организация электросвязи | Планируемый к размещению | объект | 1 | пгт Игрим, Зона инженерной инфраструктуры | - |
| 5.7 | Дамба | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Организация инженерной защиты | Планируемый к размещению | - | - | городское поселение Игрим, Игрим, Анеева, Игрим | - |
| 5.8 | Берегоукрепление | Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек | Организация инженерной защиты | Планируемый к размещению | - | - | городское поселение Игрим, Игрим, Игрим | - |
| 5.9 | Дамба | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Организация инженерной защиты | Планируемый к размещению | - | - | городское поселение Игрим, Игрим, Игрим | - |
| 5.10 | Дамба | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Организация инженерной защиты | Планируемый к размещению | - | - | д Анеева, Игрим, Анеева | - |
| 5.11 | Берегоукрепление | Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек | Организация инженерной защиты | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Игрим, Игрим | - |
| 5.12 | Дамба | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Организация инженерной защиты | Планируемый к размещению | - | - | пгт Игрим, Игрим, Игрим | - |
| 5.13 | Кладбище | Кладбище | - | Планируемый к реконструкции | Площадь объекта, га | 1,4 | поселок Ванзетур, Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м |
| 5.14 | Кладбище | Кладбище | - | Планируемый к размещению | Площадь объекта, га | 20 | поселок городского типа Игрим, Зона кладбищ | СЗЗ – 50 м |

## Статья 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **№ п/п** | **Вид зоны с особыми условиями использования территории** | **Режим использования или ограничения на использование территории** | **Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#Par71) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#Par84) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 2. | Охранные зоны тепловых сетей | в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:* размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
* загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
* устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
* устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
* производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
* проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
* снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
* занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

 В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:* производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
* производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать  монументальные клумбы;
* производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
* сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
 | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 |
| 3. | Охранные зоны газораспределительных сетей | на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 4. | Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | на территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 5. | Санитарно-защитная зона | в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  |
| 6. | Придорожная полоса автомобильных дорог | строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

## Статья 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Иные параметры (определяются региональными и местными нормативами градостроительного проектирования)** |
| **Наименование параметра** | **Количественный показатель** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 185,18 | Максимальная этажность | 3 | Дошкольная образовательная организация (Детский сад с бассейном, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 100) - 1 объектДошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, ) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП 11-2152, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, ) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 40 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 69,69 | Максимальная этажность | 4 | Объект культурно-досугового (клубного) типа (Дом культуры пгт. Игрим - структурное подразделение МКУ "Игримский культурно-досуговый центр", Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, поселок городского типа Игрим, ул. Королева, 5, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 300) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, ) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 200 |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 64,94 | Максимальная этажность | 4 | Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок Ванзетур, ул. Таежная, 11, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 40) - 1 объектОрганизация дополнительного образования (Художественно-эстетический центр, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок Ванзетур, ул. Таежная, 11) - 1 объектДошкольная образовательная организация (Детский сад с бассейном, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 200) - 1 объектОбщеобразовательная организация (МБОУ Ванзетурская средняя общеобразовательная школа, Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, поселок Ванзетур, ул. Таежная, 11, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 180) - 1 объектОрганизация дополнительного образования (МБУ ДО "Игримская школа искусств", Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, поселок городского типа Игрим, ул. Молодежная, 18, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 220) - 1 объектОбъект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный центр с плавательным бассейном, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, Единовременная пропускная способность, чел.: 68) - 1 объектОбъект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Спортивный центр с плавательным бассейном, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим) - 1 объектЗрелищная организация (Концертный зал, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, ) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский клуб д. Анеева - структурное подразделение МКУ "Игримский культурно-досуговый центр", Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Анеева, ул. Югорская, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 100) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, деревня Анеева, ул. Югорская) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Клуб, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 300) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Дом культуры, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 600) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека городская, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 50) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека детская, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 50) - 1 объектСпортивное сооружение (Спортивная площадка, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, деревня Анеева) - 1 объектОбъект культурно-досугового (клубного) типа (Сельский клуб д. Анеева - структурное подразделение МКУ "Игримский культурно-досуговый центр", Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, деревня Анеева, ул. Югорская, 8, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 50) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека поселковая пгт. Игрим - структурное подразделение МКУ "Игримский культурно-досуговый центр", Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, поселок городского типа Игрим, ул. Транспортная, 34, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 50) - 1 объектОбъект культурно-просветительного назначения (Библиотека поселковая детская пгт. Игрим - структурное подразделение МКУ "Игримский культурно-досуговый центр", Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, поселок городского типа Игрим, ул. Транспортная, 37, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 50) - 1 объектИсточник тепловой энергии (Котельная №6, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 1,5) - 1 объектКанализационная насосная станция (КНС) (КНС№6, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,2) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6) - 1 объектИсточник тепловой энергии (Котельная №4, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 21) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 33,95 | Максимальная этажность | 4 | Промышленный (индустриальный) парк (Ледник, Региональное значение, Планируемый к размещению, п. Ванзетур) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Заготовительный пункт и приёмно-обменные пункты, Региональное значение, Планируемый к размещению, п. Ванзетур) - 1 объектИсточник тепловой энергии (Котельная №3, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 15,5) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,63, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектКанализационная насосная станция (КНС) (КНС N1, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, ) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП 11-2052, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,63, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6) - 1 объектИсточник тепловой энергии (Котельная №3, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 7) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 5 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 0,08 | Максимальная этажность | 4 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 6 | Производственная зона | 67,84 | Максимальная этажность | 4 | Промышленный (индустриальный) парк (Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности (Заготовительный пункт), Региональное значение, Планируемый к размещению, Игрим) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Горнорудный комплекс, карьер, Региональное значение, Планируемый к размещению, Игрим) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Инвестиционная площдка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности, Региональное значение, Планируемый к размещению, Игрим) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Предприятиепо переработке торфа, по производству промышленной продукции и теплоизоляционных торфоблоков, Региональное значение, Планируемый к размещению, пгт Игрим) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Завод по производству конструкционного бруса и деревянных плит, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Игрим) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Лесопромышленный и строительный комплекс (Пункт лесозаготовок с цехами по производству пиломатериалов для местных нужд), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Ванзетур) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 7 | Коммунально-складская зона | 33,95 | Максимальная этажность | 2 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | 49,38 | Максимальная этажность | 2 | Артезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,04) - 1 объектВодопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,04) - 1 объектИсточник тепловой энергии (Котельная №2, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 33) - 1 объектОчистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,18) - 1 объектОчистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,04) - 1 объектЦентральный тепловой пункт (ЦТП) (ЦТП - Котельная №5, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 10) - 1 объектАртезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,24) - 2 объектаВодопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 3,8) - 1 объектВодопроводные очистные сооружения (ВОС, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,23) - 1 объектНасосная станция (Насосная станция, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 3,8) - 1 объектОчистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Производительность, тыс. куб. м/сут: 2,21) - 1 объектЭлектростанция дизельная (ДЭС) (ДЭС, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Электрическая мощность, МВт: 0,4, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0) - 1 объектБазовая станция (Антенно-мачтовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, д Анеева) - 1 объектБазовая станция (Антенно-мачтовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Ванзетур) - 1 объектБазовая станция (Антенно-мачтовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, пгт Игрим) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | 429,38 | Максимальная этажность | 2 | Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Региональное значение, Планируемый к размещению, городское поселение Игрим) - 1 объектОбъект, связанный с производственной деятельностью (Дорожно-ремонтнsq пункт, Региональное значение, Планируемый к размещению, городское поселение Игрим) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП 11-2102, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,63, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП 11-2152, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,1, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объектИные объекты придорожного сервиса (Пункт питания, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, пгт Игрим, Вместимость, единиц: 0) - 1 объектОстановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, пгт Игрим) - 8 объектовСтанция автозаправочная (Станция автозаправочная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, пгт Игрим, Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций: 1) - 1 объектСтанция технического обслуживания (Станция технического обслуживания, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, пгт Игрим, Количество постов станций технического обслуживания: 10) - 1 объектОстановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, пгт Игрим) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 10 | Зоны сельскохозяйственного использования | 763,9 | Максимальная этажность | 2 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 22,87 | Максимальная этажность | 2 | Промышленный (индустриальный) парк (Овощехранилище, Региональное значение, Планируемый к размещению, Игрим) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Теплица, Региональное значение, Планируемый к размещению, Игрим) - 1 объектПромышленный (индустриальный) парк (Инвестиционная площдка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности (?), Региональное значение, Планируемый к размещению, п. Ванзетур) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 12 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 36,22 | Максимальная этажность | 2 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 13 | Зоны рекреационного назначения | 82,83 | Максимальная этажность | 2 | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 89,89 | Максимальная этажность | 1 | Дошкольная образовательная организация (МБДОУ детский сад "Березка", Местное значение муниципального района, Планируемый к ликвидации, поселок городского типа Игрим, ул. Сухарева, 16а, Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов: 90) - 1 объектСпортивное сооружение (Спортивная площадка, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок Ванзетур, ул. Таежная, 11) - 1 объектСпортивное сооружение (Лыже-роллерная трасса, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, ул. Рябиновая, 18) - 1 объектСпортивное сооружение (Тропа для скандинавской ходьбы, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, ул. Рябиновая, 18) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,5, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 6) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,63, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6) - 1 объектИсточник тепловой энергии (Котельная №1, Местное значение поселения, Планируемый к ликвидации, , Тепловая мощность, Гкал/ч: 30) - 1 объектПешеходная зона (Сквер, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим) - 2 объектаПешеходная зона (Парк, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 15 | Зона отдыха | 338,87 | Максимальная этажность | 2 | Зона территориального развития (ЗТР) (Обустройство этно-природных комплексов, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Ванзетур) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 16 | Зона лесов | 10319,9 | Максимальная этажность | - | - |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 17 | Зона кладбищ | 27,16 | Максимальная этажность | 1 | Кладбище (Кладбище, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, поселок городского типа Игрим, Площадь объекта, га: 20) - 1 объектКладбище (Кладбище, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, поселок Ванзетур, Площадь объекта, га: 1,4) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 18 | Зона складирования и захоронения отходов | 26,91 | Максимальная этажность | - | Объект размещения отходов (Полигон ТБО, Региональное значение, Планируемый к ликвидации, городское поселение Игрим, 3,5 км по направлению на восток от ориентира пгт. Игрим) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 19 | Зона озелененных территорий специального назначения | 114,72 | Максимальная этажность | - | Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, ) - 1 объектПункт редуцирования газа (ПРГ) (ГРП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Производительность, тыс. куб. м/час: 0,5) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, , Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 6) - 2 объектаОстановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, пгт Игрим) - 2 объекта |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 20 | Зона акваторий | 6365,5 | Максимальная этажность | - | Паромная переправа (Паромная переправа (автомобильная дорога пгт. Березово - пгт. Игрим) на подъезде к п. Ванзетур, Региональное значение, Планируемый к размещению, городское поселение Игрим) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |
| 21 | Иные зоны | 30053,5 | Максимальная этажность | - | Канализационная насосная станция (КНС) (КНС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объектТрансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Мощность трансформаторов, МВ · A: 0,1, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10) - 1 объект |
| Максимальная плотность населения, чел/га | - |

# Глава 2. Картографические материалы

## Карта 1. Карта функциональных зон городского поселения Игрим

## Карта 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения Игрим

## Карта 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Игрим