3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Строительство магазина |
| 3 | краткая характеристика проекта | Торгово-офисные объекты |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | Поселок городского типа Березово, ул.Гамбурцева, д.17 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0310013:12 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,1046 га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Опора №4 фидер №2 ВЛ-0,4 кВ ТП №11-1003, ПС-110/35/6 кВ «Березово».  Прокладку проектируемого подводящего газопровода предусмотреть от уличного стального газопровода низкого давления Р-0,002 Мпа Ду-159мм ,по ул.Центральной, в подземном исполнении с общим отключающим устройством и ограждением вокруг него. Максимальная нагрузка в точке подключения объекта с учетом коэффициента одновременности составит Q-50м3/час.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.1 км.  Максимальная нагрузка в точках подключения 500 л/сут.Трубопровод водоснабжения проложить от ул.Шмидта по ул.Центральная.Диаметр трубопровода водоснабжения 110 мм, материал трубопровода труба ППУ, глубина заложения трубопровода водоснабжения 2,7-3 м.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.1 км.  Трубопроводы теплоснабжения в данном районе отсутствуют.Теплоснабжение индивидуальное, в каждой квартире индивидуальный прибор отопления.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.2 км.  Трубопроводы водоотведения в месте проектирования объекта отсутствуют.Водоотведение принять в септик.Септик расположить в удобном месте для подъезда спецтранспорта. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 500 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов: Теле 2, Билайн, Мотив,Мегафон, МТС. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | В 10 метрах от ул. Гамбурцева, 5 категории. Дорога имеет асфальтобетонное покрытие удовлетворительного состояния.  На территории пгт. Березово отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 234 км.  Грузовой причал МУП "Березовонефтепродукт" имеет причальную стенку. Оборудование для погрузочно -разгрузочных работ отсутствует. Ориентировочное расстояние до объекта 8,4 км. По дорогам с асфальтовым покрытием |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | 1. Площадь участка:  - для жилых домов усадебного типа от 400 м2 до 2000 м2;  - минимальная - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) - 200 м2.  2. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:  2.1. Расстояние от основного строения до:  - красной линии улицы не менее чем 5 метров;  - красной линии проездов не менее чем 3 метра.  2.2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.  2.3. От границ соседнего участка до:  - основного строения - не менее 3 метров;  - вспомогательных строений и сооружений (дворовые постройки (сараи, теплицы, навесы, беседки, небольшие склады)) - 1 метр;  - открытой стоянки - 1 метр;  - отдельно стоящего гаража - 1 метр;  2.4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до вспомогательных строений и сооружений, расположенных на соседних участках, 6 метров.  2.5. Минимальное расстояние от входа в дом до помещения для мелкого рогатого скота и птицы 7 метров. |