**пгт. Березово, ул. Авиаторов, д. 27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Строительство Досугового центра |
| 3 | краткая характеристика проекта | Социальный объект |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | пгт. Березово, ул. Авиаторов, 27 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0310106 |
| 7 | площадь земельного участка | 1,0400 га  га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение:** 1. Источник электроэнергии - ЛЭП - 0,4 кВт, централизованное электроснабжение пгт. Березово; 2. Используемая мощность - 0 кВт;  3. Свободная мощность - 100 кВт; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,1 км.;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 150,00 тыс. руб.  **Газоснабжение:** 1. Стальной газопровод d=108;  2. Давление низкое, 0,03кгс/см2; 3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,12 км. Зона действия АО "Березовогаз"; 4. Ориентировочная стоимость подключения - 100, 00 тыс. руб.  **Водоснабжение:** 1. Размер (диаметр) водопровода - d=110 мм ПЭ; 2. Давление - 2,5 кгс/см2;  3. Резервная мощность - 10 м3 /сутки; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,15 км. Зона действия МУП ЖКХ гп. Березово  **Теплоснабжение:** 1. Используемая мощность - 0 Гкал/час;2. Свободная мощность - 5 Гкал/час;  3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,15 км. Зона действия МУП "Теплосети Березово";  4. Ориентировочная стоимость подключения - 250,00 тыс. рублей  **Канализация:** 1. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,15 км. Зона действия МУП ЖКХ пг. Березово; 2. Вид канализации - хозяйственно-бытовая; 3. Используемая мощность - 0 л/с;  4. Свободная мощность - 8 л/с; 5. Ориентировочная стоимость подключения -100,00 тыс. рублей.  5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. рублей. |
| 10 | Другая информация | **Связь:** При выполнении технических условий застройщиком: возможно подключение стационарных телефонов (около 90 свободных абонентских номеров), подключение к сети интернет (менее 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов: Билайн, Мегафон, Мотив. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги:** 1. вид дорожного покрытия - асфальтовое; 2. Состояние - хорошее; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования – 0 м.  **Железнодорожные пути:** 1. Возможность присоединения - нет; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки с указанием наименования дороги - на территории пгт. Березово отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 234 км.  **Речной порт:** 1. Период навигации - 6 месяцев (май-октябрь); 2. Наличие причальной стены с описанием характеристик - Грузовой причал МУП "Березовонефтепродукт" имеет причальную стенку. Оборудование для погрузочно разгрузочных работ отсутствует. Ориентировочное растояние до объекта 9 км. по дорогам с асфальтовым покрытием 5 категории. |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Минимальная ширина земельного участка - 16 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Максимальное количество этажей - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |