**пгт. Игрим, ул. Кухаря, д. 15 а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Для многоквартирного жилищного строительства |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | пгт. Игрим, ул. Кухаря, д. 15 «а» |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0324090 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,12 га  га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение** - 1. Источник электроэнергии - ЛЭП - 0,4 кВт, централизованное электроснабжение пгт. Игрим; 2. Используемая мощность - 0 кВт;  3. Свободная мощность - 15 кВт; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,1 км;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 150,00 тыс. руб.  **Газоснабжение** – 1. Стальной газопровод d=108; 2. Давление низкое, 0,03кгс/см2; 3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,02 км. Зона действия АО "Березовогаз"; 4. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. руб.  **Водоснабжение** – 1. Размер (диаметр) водопровода - d=159мм, сталь; 2. Давление - 2,5 кгс/см2;  3. Резервная мощность - 20 м3 /сутки; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,04 км. Зона действия Игримский МУП ТВК; 5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. рублей  **Теплоснабжение** – 1. Используемая мощность - 0 Гкал/час; 2. Свободная мощность - 0,5 Гкал/час;  3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,04 км. Зона действия МУП "Теплосети Игрим";  4. Ориентировочная стоимость подключения - 100,00 тыс. рублей.  **Канализация** - 1. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,02 км. Зона действия Игримский МУП ТВК; 2. Вид канализации - хозяйственно-бытовая; 3. Используемая мощность - 0 л/с;  4. Свободная мощность - 0,8 л/с;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. рублей. |
| 10 | Другая информация | **Связь** - при выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 50 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (менее 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов: Билайн, Мегафон, Мотив, Теле 2. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги** – 1. Вид дорожного покрытия - щебеночное покрытие; 2. Состояние -удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования – 0,3,км  **Железнодорожные пути** – 1. Возможность присоединения - нет; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки с указанием наименования дороги - на территории пгт. Игрим сеть железных дорог отсутствует, ближайшая ж/д в пгт. Приобье расположена на расстоянии 134 км.  **Речной порт** - грузовой причал Ремонтно-эксплуатационной базы флота филиал ДОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» (РЭБ флота) имеет причальную стенку для грузовых судов. Разгрузка осуществляется плавкранами. Расстояние до инвестплощадки 2,5 км по дорогам 4 категории |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Этажность – до 4 надземных этажей.  Минимальные отступы  - от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;  - от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1м;  - от красной линии улиц – 5 м;  - от красной линии проездов – 3 м;  - в случае планирования на соседнем земельном участке пристроенного объекта – 0 м;  - в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.  Размеры земельных участков:  - не менее 1000 кв. м;  - для 1-этажных многоквартирных домов – 227 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;  - для 2-х многоквартирных домов – 127 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;  - для 3-х этажных многоквартирных домов – 94 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;  - для 4-х этажных многоквартирных домов – 82 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения территории – 15% |