**пгт. Игрим, ул. Ленина, 9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Строительство учреждения социального назначения |
| 3 | краткая характеристика проекта | Социальные объекты |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | пгт. Игрим, ул. Ленина, 9 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0324060:18 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,7098 га  га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение** – 1. Источник электроэнергии - ЛЭП - 0,4 кВт, централизованное электроснабжение пгт. Игрим; 2. Используемая мощность - 0 кВт;  3. Свободная мощность - 10 кВт; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,025 км;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 150,00 тыс. руб.  **Газоснабжение** – Учреждение социального назначения - отсутствует необходимость газификации объекта.  **Водоснабжение** – 1. Размер (диаметр) водопровода - d=110мм ПЭ; 2. Давление - 2,5 кгс/см2;  3. Резервная мощность - 30 м3 /сутки;  4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,11 км. Зона действия Игримский МУП ТВК;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 100,00 тыс. рублей.  **Теплоснабжение** – 1. Используемая мощность - 0 Гкал/час; 2. Свободная мощность - 1,5 Гкал/час;  3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,1 км. Зона действия МУП "Теплосети Игрим";  4. Ориентировочная стоимость подключения - 200,00 тыс. рублей.  **Канализация** - 1. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,025 км. Зона действия Игримский МУП ТВК; 2. Вид канализации - хозяйственно-бытовая; 3. Используемая мощность - 0 л/с;  4. Свободная мощность - 1,8 л/с;  5. Ориентировочная стоимость подключения -100,00 тыс. рублей. |
| 10 | Другая информация | **Связь** - При выполнении технических условий застройщиком: возможно подключение стационарных телефонов (около 100 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (ограничено , до 128 Кбит/с). Мобильная связь операторов: Теле 2, Билайн, Мотив, Мегафон. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги** – 1. вид дорожного покрытия - брусчатка покрытие; 2. Состояние -удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования – 0,05 км (ул. Кооперативная пгт. Игрим)  **Железнодорожные пути** – 1. Возможность присоединения - нет; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки с указанием наименования дороги - на территории пгт. Игрим сеть железных дорог отсутствует, ближайшая ж/д в пгт. Приобье расположена на расстоянии 134 км.  **Речной порт** - 1. вид дорожного покрытия - брусчатка покрытие; 2. Состояние -удовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования – 0,05 км (ул. Кооперативная пгт. Игрим) |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:  - от границ смежного земельного участка до основного здания – 3 м;  - от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1 м;  - от красной линии до основного здания - 10 м.  Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций:  - до 100 мест – 27 кв. м на 1 место;  - от 101 места – 23 кв. м на 1 место;  - для объектов, встроенных в жилые здания – 8 кв. м на 1 место.  Размеры земельных участков общеобразовательных организаций:  - до 400 мест – 33 кв. м на 1 место;  - от 401 до 500 мест – 39 кв. м на 1 место;  - от 501 до 600 мест – 33 кв. м на 1 место;  - от 601 до 800 мест – 27 кв. м на 1 место;  Размеры земельных участков организаций дополнительного образования – для отдельно стоящих зданий – 15 кв. м на 1 место.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Минимальный процент озеленения – 30%.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20% |