**п.Приполярный, мкр. 4, д. 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Малоэтажная жилищная застройка |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | п. Приполярный, мкр. 4, д. 5 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка |  |
| 7 | площадь земельного участка | 0,6321 га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение** – 1. Источник электроэнергии - газотурбинная электростанция - 2,5 МВт, зона действия ОАО "Газпром" Уральского ЛПУ МГ; 2. Используемая мощность - 0 кВт; 3. Свободная мощность - 10 кВт; 4. ЛЭП-0,4 кВ. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.015 км;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. руб.  **Газоснабжение** –1. Стальной газопровод d=159;  2. Давление низкое, 0,03кгс/см2; 3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,015 км. Зона действия АО "Газпром газораспределение Север"; 4. Ориентировочная стоимость подключения - 50, 00 тыс. руб.  **Водоснабжени**е –1. Размер (диаметр) водопровода - d=159мм; 2. Давление - 2,5 кгс/см2; 3. Резервная мощность - 3 м3 /сутки; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,015км. Зона действия ОАО "Газпром" Уральского ЛПУ МГ; 5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. рублей  **Теплоснабжение** –1. Используемая мощность - 0 Гкал/час; 2. Свободная мощность - 2,5 Гкал/час;  3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.015 км. Зона действия ОАО "Газпром" Уральского ЛПУ МГ; 4. Ориентировочная стоимость подключения -100,00 тыс. рублей.  **Канализация** - 1. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,02 км. Зона действия ОАО "Газпром" Уральского ЛПУ МГ; 2. Вид канализации - хозяйственно-бытовая; 3. Используемая мощность - 0 л/с; 4. Свободная мощность - 0,8 л/с; 5. Ориентировочная стоимость подключения -100,00 тыс. рублей. |
| 10 | Другая информация | **Связь** - при выполнении технических условий застройщиком: возможно подключение стационарных телефонов (ООО «Газпром трансгаз Югорск»). Мобильная связь операторов: Теле 2, Мотив, Мегафон. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги** – 1. вид дорожного покрытия - грунтовое покрытие; 2. Состояние -неудовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использованием с указанием наименования дороги – 0,2 км до муниципальной автодороги общего пользования в п. Приполярный  № 71-112-918 ОП ОМ - 001  **Железнодорожные пути** – 1. Возможность присоединения - нет; 2. На территории п. Приполярный отсутствует сеть железных дорог. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки с указанием наименования дороги - ближайшая ж/д в г. Советский расположена на расстоянии 342 км.  **Речной порт** - 1. Период навигации - нет; 2. Наличие причальной стены с описанием характеристик - нет |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Этажность – до 4 надземных этажей.  Минимальные отступы  - от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;  - от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1м;  - от красной линии улиц – 5 м;  - от красной линии проездов – 3 м;  - в случае планирования на соседнем земельном участке пристроенного объекта – 0 м;  - в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.  Размеры земельных участков:  - не менее 1000 кв. м;  - для 1-этажных многоквартирных домов – 227 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;  - для 2-х многоквартирных домов – 127 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;  - для 3-х этажных многоквартирных домов – 94 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;  - для 4-х этажных многоквартирных домов – 82 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения территории – 15% |