**п. Теги, Молодежная, 12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/>  |
| 2 | наименование проекта | Для малоэтажной жилой застройки |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | п. Теги, ул. Молодежная, 12 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0301016:37 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,1347 га.га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение** – 1. Источник электроэнергии - ЛЭП - 0,4 кВт, централизованное электроснабжение п. Теги; 2. Используемая мощность - 0 кВт;3. Свободная мощность - 15 кВт; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,05 км.;5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. руб.**Газоснабжение** – расстояние до ближайшей точки подключения - 60 км, категория газопровода высокого давления. Газ в баллонах для пищи приготовления.**Водоснабжение** –1. Размер (диаметр) водопровода - d=108мм; 2. Давление - 2,5 кгс/см2;3. Резервная мощность - 3 м3 /сутки;4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,9 км. Зона действия МУП ЖКХ пг. Березово;5. Ориентировочная стоимость подключения - 900,00 тыс. рублей**Теплоснабжение** – 1. Используемая мощность - 0 Гкал/час; 2. Свободная мощность - 5 Гкал/час;3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,9 км. Зона действия МУП "Теплосети Березово";4. Ориентировочная стоимость подключения - 1500,00 тыс. рублей.**Канализация** - инженерные канализационные сети отсутствуют. Водоотведение принять в септик. Ближайший КОС в пгт. Березово 60 км. |
| 10 | Другая информация | **Связь** - при выполнении технических условий застройщиком: возможно подключение к сети интернет (менее 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов: Теле 2, Мотив, МТС. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги** – 1. вид дорожного покрытия - грунтовое покрытие; 2. Состояние -неудовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования – 68 км (ул. Астраханцева пгт. Березово)**Железнодорожные пути** – 1. Возможность присоединения - нет; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки с указанием наименования дороги - на территории с. Теги отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 334 км.**Речной порт** – 1. Период навигации - 5 месяцев июнь-октябрь); 2. Наличие причальной стены с описанием характеристик - грузовой причал отсутствует. |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Минимальная нормируемая площадь земельного участка составляет – 35 кв .м. на одну квартиру (без учета площади застройки дома).Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.Минимальная ширина земельного участка -20 м.Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий – не менее 15 м.Минимальное расстояние между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Предельное количество этажей – 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |