**п. Теги, Молодежная, 12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Для малоэтажной жилой застройки |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | п. Теги, ул. Молодежная, 12 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0301016:37 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,1347 га.  га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение** – 1. Источник электроэнергии - ЛЭП - 0,4 кВт, централизованное электроснабжение п. Теги; 2. Используемая мощность - 0 кВт;  3. Свободная мощность - 15 кВт; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,05 км.;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. руб.  **Газоснабжение** – расстояние до ближайшей точки подключения - 60 км, категория газопровода высокого давления. Газ в баллонах для пищи приготовления.  **Водоснабжение** –1. Размер (диаметр) водопровода - d=108мм; 2. Давление - 2,5 кгс/см2;  3. Резервная мощность - 3 м3 /сутки;  4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,9 км. Зона действия МУП ЖКХ пг. Березово;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 900,00 тыс. рублей  **Теплоснабжение** – 1. Используемая мощность - 0 Гкал/час; 2. Свободная мощность - 5 Гкал/час;  3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,9 км. Зона действия МУП "Теплосети Березово";  4. Ориентировочная стоимость подключения - 1500,00 тыс. рублей.  **Канализация** - инженерные канализационные сети отсутствуют. Водоотведение принять в септик. Ближайший КОС в пгт. Березово 60 км. |
| 10 | Другая информация | **Связь** - при выполнении технических условий застройщиком: возможно подключение к сети интернет (менее 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов: Теле 2, Мотив, МТС. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги** – 1. вид дорожного покрытия - грунтовое покрытие; 2. Состояние -неудовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования – 68 км (ул. Астраханцева пгт. Березово)  **Железнодорожные пути** – 1. Возможность присоединения - нет; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки с указанием наименования дороги - на территории с. Теги отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 334 км.  **Речной порт** – 1. Период навигации - 5 месяцев июнь-октябрь); 2. Наличие причальной стены с описанием характеристик - грузовой причал отсутствует. |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Минимальная нормируемая площадь земельного участка составляет – 35 кв .м. на одну квартиру (без учета площади застройки дома).  Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.  Минимальная ширина земельного участка -20 м.  Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий – не менее 15 м.  Минимальное расстояние между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |