**п. Хулимсунт, мкр. 3, д. 24 «в»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Для малоэтажной жило застройки |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | п. Хулимсунт, мкр. 3, д. 24 «в» |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0401001:1093 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,2164 га  га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение** – 1. Источник электроэнергии - газотурбинная электростанция - 2,5 МВт, зона действия ОАО "Газпром" Сосьвинского ЛПУ МГ; 2. Используемая мощность - 0 кВт; 3. Свободная мощность - 10 кВт; 4. ЛЭП-0,4 кВ. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.1 км.; 5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. руб.  **Газоснабжение** – 1. Стальной газопровод d=57; 2. Давление низкое, 0,03кгс/см2; 3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,07 км. Зона действия АО "Газпром газораспределение Север"; 4. Ориентировочная стоимость подключения - 70, 00 тыс. руб.  **Водоснабжение** – 1. Размер (диаметр) водопровода - d=159мм; 2. Давление - 2,5 кгс/см2; 3. Резервная мощность - 3 м3 /сутки; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,15 км. Зона действия ОАО "Газпром" Сосьвинского ЛПУ МГ;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 150,00 тыс. рублей  **Теплоснабжение** – 1. Используемая мощность - 0 Гкал/час; 2. Свободная мощность - 2,5 Гкал/час;  3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.45 км. Зона действия ОАО "Газпром" Сосьвинского ЛПУ МГ; 4. Ориентировочная стоимость подключения -450,00 тыс. рублей.  **Канализация** - 1. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,25 км. Зона действия ОАО "Газпром" Сосьвинского ЛПУ МГ; 2. Вид канализации - хозяйственно-бытовая; 3. Используемая мощность - 0 л/с; 4. Свободная мощность - 1,8 л/с; 5. Ориентировочная стоимость подключения -200,00 тыс. рублей. |
| 10 | Другая информация | **Связь** - при выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение к сети интернет (не менее 10 Мбит/с). Мобильная связь операторов : Теле 2, Мотив, Мегафон. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги** -1. вид дорожного покрытия - ж/б плиты. 2. Состояние удовлетворительное 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием 10 м.  **Железнодорожные пути** – 1. Возможность присоединения нет. 2. На территории п. Хулимсунт отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 257 км.  **Речной порт** – 1. Период навигации - отсутствует. 2. Причальная стена Оборудование для погрузочно -разгрузочных работ имеется. Ориентировочное расстояние до объекта 600 м. по дороге в бетонном исполнении. |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Минимальная нормируемая площадь земельного участка составляет – 35 кв.м. на одну квартиру (без учета площади застройки дома).  Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.  Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.  Минимальная ширина земельного участка -20 м.  Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий – не менее 15 м.  Минимальное расстояние между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |