**Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля**

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

(Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (статья 10).

**Требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля**

При проведении плановой выездной проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя должностные лица Уполномоченного органа проверяют соблюдение требований, предусмотренных разделом 3 постановления администрации Березовского района от 25.11.2016 № 918 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Березово» и постановления администрации Березовского района от 09.12.2016 № 963 «О схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Березово и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации городского поселения Березово»:

- фактическое месторасположение нестационарного торгового объекта по адресу, указанному в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;

- количество размещенных нестационарных торговых объектов адресу, указанному в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;

- вид объекта;

- специализация (ассортимент реализуемой продукции);

- площадь нестационарного торгового объекта;

- площадь земельного участка.

(Постановление администрации Березовского района от 06.03.2017 № 149 «Об административном регламенте исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности»).

Основные требования к размещению и архитектурному решению

(внешнему виду) нестационарных торговых объектов

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Березово, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности Березовского района и городского поселения Березово, в том числе без формирования земельных участков на территориях общего пользования, а также на земельных участках, расположенных на территории городского поселения Березово, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Березово, на основании договора аренды земельного участка или договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение).

Положения настоящего пункта не распространяются на размещение на территории городского поселения Березово нестационарных торговых объектов развозной торговли.

Нестационарные торговые объекты должны размещаться с соблюдением градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов.

При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов не допускается использовать место размещения нестационарного торгового объекта в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных схемой размещения, в том числе пристроек, козырьков, загородок, навесов, холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других подобных объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

Нестационарный торговый объект не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, а также иных конструктивных элементов, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу. Монтаж нестационарного торгового объекта должен осуществляться из модульных элементов заводского изготовления и устанавливаться на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента.

Архитектурное решение (внешний вид) нестационарного торгового объекта должен соответствовать архитектурному и цветовому решению соответствующей части окружающей застройки.

Проект архитектурного решения (внешнего вида) нестационарного торгового объекта выполняется в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего Положения и согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района до момента заключения договорных отношений.

Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

При благоустройстве прилегающей территории к нестационарному торговому объекту необходимо предусматривать использование твердого покрытия для устройства пешеходных дорожек, элементов освещения, мест установки урн, места для стоянки автомобилей.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, на крышах торговых объектов и прилегающей территории.

Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим правилам и нормативам требуется присоединение к водоснабжению и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

в) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, тротуарах;

г) в полосах отвода автомобильных дорог, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, кроме торговых павильонов в составе автопавильона (остановочных павильонов с торговой площадью);

д) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до трех метров и менее;

е) в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее трех метров;

ж) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

з) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Нестационарные торговые объекты, размещенные на законных основаниях, до вступления в силу настоящего Положения и не соответствующие его требованиям, могут размещаться до окончания срока действия договорных отношений.

(Раздел 3 постановления администрации Березовского района от 25.11.2016 № «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Березово»)