**Доклад главы Березовского района**

**о взаимодействии с инвесторами по вопросам реализации**

**инвестиционных проектов**

Повышение инвестиционной привлекательности Березовского района и формирование благоприятного инвестиционного климата являются первоочередными задачами органов местного самоуправления, определенными Стратегией социально-экономического развития Березовского района до 2030 года.

По итогам рейтинга муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции Березовский район в 2018 году улучшил свои позиции на 9 пунктов и вошел в группу «С» (муниципальные образования с удовлетворительными условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, удовлетворительным уровнем развития конкуренции), заняв 10 место среди муниципальных образований Югры.

В 2018 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 1 274,7 млн. рублей в сопоставимых ценах, что выше показателя 2017 года на 14,3%.

Среднегодовому приросту способствовали меры, реализуемые Правительством автономного округа, муниципальным образованием по активизации предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1. **Информация о реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российской территории, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования Березовский район в прошлом году и текущем году на конец отчетного периода**

В 2018 году в рамках реализации Дополнительного соглашения к Соглашению о сотрудничестве между Автономным некоммерческой организацией «Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 июня 2017 года администрацией Березовского района полностью внедрена успешная практика «Отдыхай дома. Путешествуй в Югре!». В целях реализации успешной практики утверждена «дорожная карта», в рамках которой с августа по декабрь 2018 года на территории городских и сельских поселений района проводились событийные и туристические мероприятия, в т.ч.: праздничные мероприятия, посвященные 425-летию Березово и 65-летию со дня открытия первого газового месторождения Западной Сибири, фотодокументальные выставки, экскурсионные программы, туры выходного дня.

Проведено 15 мероприятий, охвачено более 3 600 человек.

В соответствии с Соглашением между Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа и администрацией Березовского района разработана и реализуется «дорожная карта», которая содержит мероприятия по заключению энергосервисных контрактов на территории Березовского района:

В 2019 году в Березовском районе планируется заключить 7 энергосервисных контрактов в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях по реализации мероприятий по внутреннему и наружному освещению зданий учреждений. На сегодняшний день образовательными учреждениями осуществляется подготовка конкурсной документации, на выполнение работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии.

Проведены переговоры с ОАО «Ростелеком» по заключению энергосервисных контрактов на выполнение работ по замене 1,127 тыс. неэффективных светильников уличного освещения в пгт. Березово на современные, менее энергоемкие, а также автоматизацию системы, подключение к системе «Умный город». На сегодняшний день проведен энергоаудит по уличному освещению, готовится отчет по энергоаудиту. Стоимость контракта составляет 24 млн. рублей, срок исполнения 7 лет. По итогам реализации контракта планируется достичь 77 % экономии электрической энергии, что составляет 446, 1 тыс. кВт/ч или 2,7 млн. рублей.

Успешная практика «Перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид и переход на межведомственное электронное взаимодействие» на территории Березовского района полностью внедрена соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 ноября 2017 года № 434-п «Об установлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре случаев, при котором направление документов для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме».За отчетный период 100% разрешений на строительство и 100% разрешений на ввод в эксплуатацию было предоставлено в электронном виде.

1. **Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования; об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их представления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде**

С целью привлечения партнеров и инвесторов, стимулирования инвестиционной активности на территории Березовского района и поддержки перспективных инвестиционных проектов, реализация которых будет в полной мере отвечать приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Березовского района:

- обеспечено наличие и качество муниципального законодательства о механизмах защиты инвесторов и поддержки инвестиционной деятельности;

- действует навигатор мер поддержки;

- обеспечена техническая возможность подачи документов для получения мер поддержки в электронной форме;

- в целях объективного представления об инвестиционной привлекательности нашего муниципального образования потенциальные инвесторы, могут ознакомиться с Инвестиционным паспортом Березовского района;

**-** с целью практического взаимодействия субъектов предпринимательской деятельности с администрацией района, продолжается работа двух советов: совет по инвестиционной политике Березовского района и совет по развитию малого и среднего предпринимательства. Данные институты являются механизмами обратной связи с бизнесом. Они позволяют вовлекать представителей общественности и предпринимателей в рассмотрение инициатив инвесторов и иных вопросов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- функционирует специализированный раздел, посвященный инвестиционной деятельности, где в открытом доступе размещается информация о реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах, сформированных инвестиционных площадках.

На сегодняшний день сформировано 17 инвестиционных предложений для реализации инвестиционных проектов на территории Березовского района, в т.ч. без учета площадок для жилищного строительства 5 предложений:

Перечень инвестиционных предложений муниципального образования Березовский район

(без учета жилищного строительства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии), общая площадь, га** | **Функциональное назначение** | **Инженерная инфраструктура на площадке** | | | | | | | **Планируемый экономический эффект** | | | **Наличие обременений** | **Наличие информации на инвестиционной карте Югры** | **Возможные меры поддержки со стороны муниципального образования** | **Реализованные мероприятия по поиску инвесторов** | |
| **Электроснабжение** | **Связь** | **Газоснабжение** | **Водоснабжение** | **Теплоснаб**  **жение** | **Канализация** | **Количество рабочих мест** | | **Объем налоговых поступлений (тыс. руб.)** |  | |  |
| 1 | пгт Березово, ул. Производственая дом 31. 86:05:0000000:638, S-3,000 | Строительство лыжероллерной трассы со стрельбищем на 6 огневых позициях | нет | да | нет | нет | нет | нет | 20 | | 664,56 | нет | | да | без торгов, организационно-консультационная поддержка | Переговоры, встречи с потенциальными инвесторами |
| 2 | пгт.Березово, ул.Ленина, д.33, 86:05:0310080:1,  S-0,1019 | Строительство магазина | да | да | да | да | нет | да | 10 | | 332,28 | нет | | да | организационно-консультационная поддержка | Переговоры, встречи с потенциальными инвесторами |
| 3 | пгт. Игрим, ул. Ленина, 9 86:05:00324060:18,  S-0,7098 | Учреждение социального назначения | да | да | да | да | да | да | 25 | | 830,70 | нет | | да | без торгов, организационно-консультационная поддержка | Переговоры, встречи с потенциальными инвесторами |
| 4 | пгт. Березово, ул. Авиаторов, 27 86:05:0310106,  S-1,0400 | Досуговый центр | да | да | да | да | да | да | 30 | | 996,84 | нет | | да | без торгов, организационно-консультационная поддержка | Переговоры, встречи с потенциальными инвесторами |
| 5 | пгт. Игрим, ул. Промышленная, 52 86:05:0000000:6355,  S-0,8943 | Строительство физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном | да | да | да | да | да | да | 30 | | 996,84 | нет | | да | без торгов, организационно-консультационная поддержка | Переговоры, встречи с потенциальными инвесторами |

Перечень содержит точные данные об участках, включая место расположения, кадастровый номер, информацию о транспортной и инженерной инфраструктуре;

- действует навигатор мер поддержки;

- обеспечена техническая возможность подачи документов для получения мер поддержки в электронной форме;

- в целях объективного представления об инвестиционной привлекательности нашего муниципального образования потенциальные инвесторы, могут ознакомиться с Инвестиционным паспортом Березовского района;

**-** с целью практического взаимодействия субъектов предпринимательской деятельности с администрацией района, продолжается работа двух советов: совет по инвестиционной политике Березовского района и совет по развитию малого и среднего предпринимательства. Данные институты являются механизмами обратной связи с бизнесом. Они позволяют вовлекать представителей общественности и предпринимателей в рассмотрение инициатив инвесторов и иных вопросов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

1. **Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период, в том числе предусмотренных в стратегии социального-экономического муниципального образования, муниципальных программах развития в соответствующих сферах**

Реализация инвестиционных проектов осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Березовского района до 2030 года, муниципальными программами Березовского района.

1. В рамках инвестиционной программы АО «Юграэнерго» на 2017 – 2021 гг:

- в текущем году внедрен инновационный проект – завершено строительство первой солнечной электростанции на территории населённого пункта Няксимволь Березовского района, мощностью 60кВт. Реализация проекта обеспечит переход от децентрализованного электроснабжения на сто процентную выработку электроэнергии за счет солнечной энергии. Экономический эффект – сокращение расхода дизельного топлива необходимого для выработки электрической энергии на дизель-генераторных установках. Планируется, что выработка электроэнергии составит более 72 тыс. кВт/час в год, что в свою очередь позволит заместить более 4% от общей выработки дизель-генераторных установок и сэкономить 16 тонн дизельного топлива. Срок окупаемости проекта 7 лет.

Объем вложенных инвестиций составил 6,6 млн. рублей. Дополнительные рабочие места не создавались, так как эксплуатация объекта осуществляется силами персонала существующей ДЭС;

- в целях повышения надежности и качества электроснабжения АО «Юграэнерго» продолжает реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) дизельных электростанции и сетей электроснабжения в населенных пунктах Сосьва, Саранпауль, Няксимволь, Анеево, Ломбовож, Кимкъясуй, Сартынья.

Общая емкость проектов составит более 421,3 млн. рублей. За отчетный период объем инвестиций составил 91,5 млн. рублей. Объем налоговых доходов (НДФЛ, земельный налог) и неналоговых доходов (от сдачи в аренду земельных участков) в бюджет составил – 2,6 млн. рублей.

1. В рамках инвестиционной программы АО «ЮРЭСК» на 2018 – 2022 гг. продолжается строительство сетей электроснабжения жилищного строительства на территории района.

Общая емкость проектов составит более 249,0 млн. рублей. За отчетный период объем инвестиций составил 27,3 млн. рублей, объем налоговых доходов (НДФЛ, земельный налог) и неналоговых доходов (от сдачи в аренду земельных участков) в бюджет составил – 1,4 млн. рублей.

1. В сфере агропромышленного комплекса:

- Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Родионов М.А. реализуется инвестиционный проект по строительству линии по производству, переработке и упаковке молока в пгт. Игрим. Общая стоимость проекта составила 7,4 млн. рублей (источниками финансирования проектов являются, как собственные средства инвесторов – 1,3 млн. рублей, так и средства бюджетной субсидии в форме гранта – 6,1 млн. рублей). Новое производство позволило создать 6 рабочих мест. Поголовье КРС по состоянию составляет 70 голов, объем производства молока по итогам 2018 года составил 65 тонн.

- в инвестиционной фазе находится проект, реализуемый главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шахова Н.Н. по строительству комплекса по разведению КРС, для производства продукции мясо-молочного скотоводства в пгт. Игрим.

Строительство объекта осуществляет за счет бюджетных и внебюджетных средств. На сегодняшний день объем вложенных средства составил 9,1 млн. рублей, при этом 6,1 млн. рублей – субсидия, полученная в виде гранта, 3,0 млн. рублей – собственные средства предпринимателя. Поголовье КРС по состоянию составляет 53 головы, объем производства молока по итогам 2018 года составил 35 тонн. Проектом предусмотрено создание 4 рабочих мест.

В стадии обсуждения остается вопрос о реализации инвестиционного проекта по переработке рыбы на территории Березовского района. Развитие рыбной отрасли – одна из ключевых точек роста муниципального образования.

1. В 2018 году на территории района компанией ООО «Сеть» - завершено строительство отвода от магистральной волоконной оптической сети ВОЛС до п. Приполярный и пгт. Игрим. Общий объем инвестиций составил 97,9 млн. рублей.

В текущем году, с целью повышения качества интернет-связи будет продолжено строительство ВОЛС до с. Няксимволь, с. Саранпауль, п. Сосьва и с. Ломбовож. Планируемый объем инвестиций 107,3 млн. рублей.

1. За счет средств ОАО «Газпром трансгаз Югорск» продолжается строительство бассейнов в п Приполярный, д. Хулимсунт, п. Светлый. На текущий год в целях строительства объектов обществом запланировано инвестиций в объеме 26,5 млн. рублей.
2. На территории Березовского района рассматривается возможность реализации инвестиционного проекта ОАО «ЮТЭК – Региональные сети» - «Генерация электрической и тепловой энергии тепловой энергетической станцией с использованием в качестве топлива – торф». Реализация проекта предполагает замену существующей дизельной электрогенерации и устаревших котельных на современную энергоэффективную теплоэнергостанцию, мощностью 3 – 3,5 МВт. В двух километрах от с.Саранпауль предполагается разработка участка по добыче торфа и установка завода по его брикетированию. Расчетный экономический эффект в виде снижения тарифа на тепловую энергию в с. Саранпауль с первого года запуска ТЭС в 2 раза. Плановый объем вложенных средств составит 470 млн. рублей. Срок окупаемости 10 лет. В случае реализации проекта будет создано 35 рабочих мест.
3. В сфере туризма ИП Яковлевой С.П. планируется Создание туристической базы отдыха «PARADISE» в целях обеспечения доступа граждан к участию в культурной жизни региона, сохранения и развития самобытной традиционной культуры коренных народов Ханты-Мансийского автономного округа – Югра. Проект подразумевает разработку новых туристических маршрутов на территории Березово, Игрим, Саранпауль. Объем планируемых инвестиций составит 5,1 млн. руб. В случае реализации проекта будет создано 4 рабочих места.
4. **Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода**

С целью обеспечения системного подхода к решению проблем по привлечению инвестиций в экономику района на протяжении ряда лет в Березовском районе реализуются муниципальные программы, направленные на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе агропромышленного комплекса. Мероприятия муниципальных программ направлены на повышение доступности финансовых ресурсов, развитие социального предпринимательства, улучшение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к государственной и муниципальной поддержке: финансовой, имущественной, информационной и консультационной.

За отчетный период поступило заявок на предоставление финансовой поддержки 107, оказана поддержка при реализации инвестиционных проектов в виде субсидии 39 субъектам малого и среднего бизнеса в общей сумме 9,6 млн. рублей из средств бюджета автономного округа и местного бюджетов, 26% заявок подано в электронном виде.

Также в целях развития инвестиционной деятельности администрацией Березовского района оказываются в электронном виде следующие услуги:

- выдача градостроительного плана земельного участка, за отчетный период доля выданных документов в электронном виде составила 100%;

- выдача разрешения на строительство, доля выданных разрешений в электронном виде - 100%;

- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию, доля выданных разрешений в электронном виде составила 90%.

В целом доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок составила 43,3%.

При этом доля удовлетворенных заявок на аренду площадей в общем количестве поступивших заявок от субъектов малого предпринимательства составляет 96%, доля удовлетворенных заявок на подключение к инженерным сетям в электронном виде в общем количестве поступивших заявок на подключение - 72%.

В целях оказания мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в электронном виде, разработан проект нормативного правового акта администрации Березовского района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

1. **Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, не муниципальными организациям с применением механизмов муниципального-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества в один или нескольких из следующих сфер: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление; здравоохранение, культура, социальное обслуживание**

Администрацией Березовского района в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» разработана и утверждена необходимая нормативная правовая база, устанавливающая механизм взаимодействия органов администрации района на этапах разработки, рассмотрения и реализации проектов муниципально-частного партнерства, а также правила принятия решений о заключении концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Практика по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта недвижимого имущества, в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание, в отчетном периоде отсутствовала.

1. **Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектах, причины их возникновения и предложения по их устранению**

Ключевыми сдерживающими факторами привлечения инвестиций в Березовский район является его отдаленность, сложная логистика и высокая транспортная составляющая в расходах инвестора при реализации проектов. Строительство сети автомобильных дорог с твердым покрытием, создание современной транспортной инфраструктуры, повышение транспортной доступности населенных пунктов Березовского района – это главная мера, способная существенно повысить инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Высокая капиталоемкость проекта развития Приполярного Урала и отсутствие актуальной геологоразведки – основные барьеры главного масштабного инвестиционного проекта Березовского района, который невозможно реализовать без поддержки Правительства автономного округа.

Развитию инвестиционной и инновационной деятельности также препятствуют и дефицит собственных средств организаций Березовского района, и отсутствие внутреннего спроса на реализацию масштабных проектов в связи с небольшой численностью и плотностью населения муниципального образования. В этой связи необходимо развитие межрегиональных и внешних экономических связей, а также локальных проектов, отвечающих запросу населения.