**Изменения в законодательстве по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории автономного округа**

В соответствии с новой редакцией статьи 5 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (от 0 до 18 лет), лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (от 18 до 23 лет и старше), иным лицам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным по обстоятельствам, установленным законом, органом местного самоуправления, на территории, которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 №397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Правительством автономного округа, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются по месту жительства на территории автономного округа.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных граждан при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, если в отношении указанных лиц усыновление отменено (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

не являющихся членами семей этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилыми помещениями (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

признанных в установленном порядке недееспособными, а также ограниченных в дееспособности в связи с заболеванием хроническим алкоголизмом или наркоманией (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

2) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иных лиц;

3) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления в случае наделения его соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится такое жилое помещение, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, расположенных в границах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, установлен постановлением от 25.01.2013 № 21-п «Об отдельных вопросах обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Порядок формирования списка установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 №397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с переданными полномочиями осуществляются органом местного самоуправления, на территории которого находится место жительства лиц указанной категории.

Формированием списка на территории Березовского района, а также по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в случае расположения жилого помещения в пределах Березовского района возложено на отдел опеки и попечительства администрации Березовского района.

Принятие решений об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, из списка и формирования сводного списка по автономному округу принимаются исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по опеке и попечительству (Департамент социального развития ХМАО-Югры).

В список включаются:

1. дети-сироты;
2. лица из числа детей-сирот;
3. лица, которые достигли возраста 23 лет, включаются в список, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 01.01.2013 или после 01.01.2013 имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список.

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений.

Орган опеки и попечительства в день подачи (поступления)
заявлений о включении в Список (об исключении из Списка) выдает
(направляет) заявителю (представителю заявителя) расписку о принятии
заявлений и прилагаемых к ним документов с указанием даты их
принятия.

Заявителем (представителем заявителя) в заявлении о включении в список могут быть указаны сведения о муниципальном образовании, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения, в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлено такое право.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Орган опеки и попечительства не позднее 60 рабочих дней со
дня подачи (поступления) заявления о включении в список принимает
одно из следующих решений:

- о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые
достигли возраста 23 лет, в список;

- об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц,
которые достигли возраста 23 лет, в список.

Решение о включении или об отказе во включении в список
оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия
направляется заявителю способом, обеспечивающим подтверждение ее
получения.

К заявлению о включении в список заявителем прилагаются следующие документы:

1. копия свидетельства о рождении;
2. копия паспорта гражданина Российской Федерации;
3. копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
4. копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;
5. копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);
6. копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
7. документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении, выданные в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации;
8. копии документов, содержащих сведения о наличии (отсутствии) у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, иного лица жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации (в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), со всех муниципальных образований, являющихся местом жительства либо местом пребывания ребенка-сироты до даты подачи заявления, а лиц из числа детей-сирот и иных лиц - до даты их совершеннолетия;
9. документ, подтверждающий место жительства ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, иного лица в соответствующем муниципальном образовании автономного округа (справка с места учебы, работы, службы или отбывания наказания), действительный в течение одного месяца с даты его выдачи.

Согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2013 № 21-п для установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, являющиеся нанимателями жилых помещений, по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, расположенных на территории Березовского района, заявители обращаются в отдел опеки и попечительства администрации Березовского района.

Для установления факта невозможности проживания в жилом помещении законные представители детей-сирот в течение 30 календарных дней со дня достижения детьми возраста 14 лет или возникновения по достижении детьми возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в жилом помещении, представляют в в отдел опеки и попечительства администрации Березовского района заявление о признании факта невозможности проживания в жилом помещении с приложением документов, указанных в [пункте 4](#Par3) Порядка № 21-п.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов (сведений) принимает одно из следующих решений:

 - Об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении;

 - Об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении

Решения оформляются актом уполномоченного органа, копия которого в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявителю по его месту жительства, указанному в заявлении, или передается ему лично с отметкой о получении.

Таким образом, жилые помещения специализированного жилищного фонда на территории Березовского района предоставляются гражданам, которые включены в список.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений;

2) утраты ими оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Решения о предоставлении детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений принимаются администрацией Березовского района. Указанные решения оформляются постановлением главы Березовского района.

Прием заявлений об исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в другом субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении в список в автономном округе по новому месту жительства осуществляется органом опеки и попечительства администрации Березовского района в случаях и в порядке, установленных Правительством автономного округа.

Решения об исключении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, из списка, о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, в список по новому месту жительства или об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, в список по новому месту жительства оформляется приказом Депсоцразвития Югры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам указанной категории по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме лиц, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством автономного округа, предоставляются также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случаях:

приобретения ими полной дееспособности до достижения возраста 18 лет в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если их родители либо единственный родитель признаны судом недееспособными вследствие психического расстройства или умерли, а близкие родственники, установившие над ними опеку, попечительство, не являются нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов и квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в котором они предоставляются, общей площадью не менее 33 квадратных метров на одного человека вышеуказанной категории.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам указанной категории, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств установлен также постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.01.2013 №21-п. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органов опеки и попечительства.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом (Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска), обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством автономного округа.

Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по основаниям и в порядке, предусмотренном статьей 5 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 года №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

По всем возникающим вопросам, связанным с порядком и сроками предоставления жилыми помещениями, просим обращаться в отдел опеки и попечительства администрации Березовского района.