## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

## ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2019 № 1182

пгт. Березово

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения Березово, на межселенной территории Березовского района и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 03.09.2020 № 816](file:///C:\content\act\f3e317ff-6c2d-425e-8fb4-00bcf0c617c5.doc))

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения Березово, на межселенной территории Березовского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу постановление администрации Березовского района [от 17.06.2010 № 677](file:///C:\content\act\32a886e2-77ab-4441-9c55-fbcd99127ac2.doc) «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на межселенной территории муниципального образования Берёзовский район».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления Березовского района, городского поселения Березово.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского района Билаша С.Ю.

И.о. главы района С. Ю. Билаш

**Приложение к постановлению**

**администрации Березовского района**

**от 10.10.2019 года № 1182**

Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения Березово, на

межселенной территории Березовского района

## 1. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градо-строительной деятельности на территории городского поселения Березово и межселенной территории Березовского района (далее-Порядок) определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на указанных территориях в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) когда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. В соответствии с настоящим Порядком установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

1) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

2) определения круга лиц, которым причинён вред в результате нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

3) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градо-строительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

4) обобщения и анализа установленных причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

5) использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

## 2. Процедура установления причин нарушения

## законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определение лиц, допустивших такое нарушение устанавливаются технической комиссией в отношении строящихся и построенных объектов капитального строительства независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности.

2.2. Техническая комиссия создаётся при получении соответствующего сообщения от лица, осуществляющего строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объектов, допустившего нарушение законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Порядка, государственных надзорных органов, органов местного самоуправления, физического или юридического лица, которому причинён вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также в случае публикации в печати информации, содержащей сведения о фактах нарушения законодательства о градостроительстве, указанные в пункте 1.1. настоящего Порядка.

2.3. Техническая комиссия создаётся в течение десяти дней после получения соответствующего сообщения, информации о нарушении градостроительной деятельности, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в пункте 2.3 раздела 2 слова «в течение 7 рабочих дней» заменены словами «в течение десяти дней» в редакции постановления Администрации [от 03.09.2020 № 816](file:///C:\content\act\f3e317ff-6c2d-425e-8fb4-00bcf0c617c5.doc))

2.4. Техническая комиссия создаётся распоряжением администрации Березовского района и является межведомственной.

2.5. В состав технической комиссии включаются:

а) первый заместитель главы района, на правах председателя комиссии;

б) представители отдела архитектуры и градостроительства, МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района», управления по жилищно-коммунальному хозяйству, отдела транспорта, комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района, других структурных подразделений администрации Березовского района в зависимости от вида нарушения (при необходимости);

в) представители государственного строительного надзора (по согласованию).

2.6. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

Лица, участвующие в работе технической комиссии в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

2.7. Отказ в создании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие выполнения работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) или эксплуатации объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, и в случаях, указанных в п. 1.1. настоящего Порядка;

в) отсутствие вреда, причинённого жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка, и в случаях, указанных в п. 1.1. настоящего Порядка.

2.8. Уведомление об отказе в создании технической комиссии в течение десяти дней направляется (вручается) лицу (органу), указанному в пункте 2.2. настоящего Порядка.

2.9. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства о градостроительстве не может превышать два месяца.

## 3. Функции технической комиссии

3.1. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение, техническая комиссия осуществляет следующие функции:

1) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта либо осуществлялось строительство эксплуатирующегося объекта;

2) устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных заключений государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

(подпункт 2 пункта 3.1. раздела 3 изложен в редакции постановления Администрации [от 03.09.2020 № 816](file:///C:\content\act\f3e317ff-6c2d-425e-8fb4-00bcf0c617c5.doc))

3) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

4) проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

5) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

6) производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, требованиям градостроительного плана земельного участка;

7) устанавливает наличие и полноту документов о вводе объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатирующимся объектам;

8) запрашивает иные документы и материалы, в том числе правоустанавли-вающие документы на осуществление градостроительной деятельности, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве;

9) устанавливает характер причинённого вреда;

10) устанавливает причину и связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц.

## 4. Порядок деятельности технической комиссии

4.1. Деятельностью технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения возложенных задач, организует её работу, распределяет обязанности среди членов технической комиссии.

4.2. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.3. Секретарь комиссии ведёт протоколы заседаний технической комиссии, направляет членам технической комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам технической комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

4.4. Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем исходя из необходимости. На заседании составляется план работы технической комиссии, принимаются решения о привлечении к работе технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушение, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций технической комиссии.

4.5. Обеспечение деятельности технической комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района, который осуществляет:

а) проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Порядка;

б) подготовку и направление уведомления об отказе в создании технической комиссии;

в) своевременную подготовку проектов распоряжений администрации Березовского района о создании технической комиссии;

г) опубликование заключения технической комиссии.

4.6. По итогам деятельности технической комиссии, в течение 5 рабочих дней осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинён вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.7. Заключение подписывается всеми членами комиссии и направляется посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более семи рабочих дней со дня его подписания лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

4.8. Техническая комиссия при выявлении фактов административных правонарушений направляет информацию в органы в соответствии с их компетенцией для решения вопроса о привлечении лиц, допустивших правонарушения, к административной ответственности.

4.9. Заключение, указанное в пункте 4.7. настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня его утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации в установленном порядке.

4.10. На основании заключения технической комиссии и с учётом её рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

4.11. Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.