**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2018 № 1012

пгт. Березово

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 17.01.2018 № 37 «О муниципальной программе «Содействие развитию градостроительной деятельности на территории городского поселения Березово на 2018-2020 годы»**

(утратило силу постановлением Администрации [от 31.12.2019 № 1563](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C3c1c6a5a-5ed8-40cd-afe1-2e3d8eacfc1f.doc))

В соответствии с постановлением администрации Березовского района от 12.10.2016 № 775 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ городского поселения Березово, Порядка проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения Березово»:

1. Внести в постановление администрации Березовского района [от 17.01.2018 № 37](http://xmkmain2:8080/content/edition/09124692-7ab9-41f0-863c-6278fbb0c00b.doc) «О муниципальной программе «Содействие развитию градостроительной деятельности на территории городского поселения Березово на 2018-2020 годы» следующие изменения:

1.1. В заголовке, пункте 1 постановления слова «2018-2020 годы» заменить словами «2018-2021 годы».

1.2. Приложение к постановлению изложить в следующей редакции согласно [приложению](http://xmkmain2:8080/content/edition/ac75ec1b-5460-4d9a-8535-745293318fa8.doc#приложение) к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района В.И. Фомин

**Приложение**

**к постановлению администрации**

 **Березовского района**

**от 14.11.2018 № 1012**

**Муниципальная программа**

**«Содействие развитию градостроительной деятельности на территории городского поселения Березово на 2018-2021 годы» (далее-муниципальная программа)**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Содействие развитию градостроительной деятельности на территории городского поселения Березово на 2018 - 2021 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Администрация Березовского района (отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района) |
| Соисполнители муниципальной программы | нет |
| Цели муниципальной программы | – создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия. |
| Задачи муниципальной программы | - создание и обновление свода нормативно-правовых актов регулирующих градостроительные отношения на территории муниципального образования гп. Березово |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2018-2021 годы |
| Перечень подпрограмм  | нет |
| Финансовое обеспечение, в том числе с распределением средств по источникам финансирования, по годам реализации муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы в 2018-2021 годах составит 8096,0 тыс. рублей, в том числе:2018 год-2024,0 тыс. рублей;2019 год-2024,0 тыс. рублей;2020 год-2024,0 тыс. рублей;2021 год- 2024,0 тыс. рублейиз них объем финансирования из бюджета городского поселения Березово в 2018–2021 годах составит 8096,0 тыс. рублей, в том числе:2018 год- 2024,0 тыс. рублей;2019 год-2024,0 тыс. рублей;2020 год-2024,0 тыс. рублей;2021 год- 2024,0 тыс. рублей  |
| Целевые показатели муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности) | 1.Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово генеральными планами, соответствующими действующему законодательству до 100%. 2. Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово правилами землепользования и застройки, соответствующими действующему законодательству, с 30% до 100%. 3. Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово документацией по планировке территорий, соответствующей действующему законодательству, с 0% до 100%.  |

**Раздел 1. «Характеристика текущего состояния сферы градостроительной документации городского поселения Березово»**

Генеральный план городского поселения Березово был разработан в 2008 году. За период с 2008 по 2018 год были внесены многочисленные изменения в [Градостроительный кодекс](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws//content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html). В связи с изменениями в законодательстве, для эффективного использования земельных участков, в соответствии с предписанием от 12.11.2015 № 19/15 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности в части внесения изменений в генеральный план городского поселения Березово с целью приведения его в соответствие с требованиями статьи 23 [Градостроительного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws//content/act/387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b.html) Российской Федерации, учитывая потребности жителей населенных пунктов гп. Березово необходима разработка проекта внесения изменений в генеральный план гп. Березово.

Правила землепользования и застройки городского поселения Березово разработаны в 2008 году. Решением Думы Березовского района от 02.06.2011 № 45 утверждены правила землепользования и застройки городского поселения Березово в части населенного пункта Березово. Решением Думы Березовского района от 21.12.2012 № 266 утверждены правила землепользования и застройки городского поселения Березово в части населенных пунктов Устрем, Деминская, Пугоры, Шайтанка, Теги. В связи с увеличением границ населенных пунктов Березово и Теги за счет земель лесного фонда необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки в части разработки градостроительных регламентов и территориальных зон на новые территории. Кроме того, за период с 2008 по 2018 годы внесены многочисленные изменения в федеральное и региональное законодательство, в связи с чем действующие правила землепользования и застройки нуждаются в переработке.

На 01.01.2018 года в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о границах населенных пунктов: Теги, Щайтанка, Устрем, Пугоры, Деминская, Березово. Сведения о границах территориальных зон, иных зон отсутствуют в государственном кадастре недвижимости. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной регистрации недвижимости» сведения о границах, территориальных зонах необходимо внести в государственный кадастр недвижимости.

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки необходимо внесение сведений о 851 территориальной зоне в государственный кадастр недвижимости:

пгт. Березово - 438;

д. Деминская-54;

д. Пугоры-40;

с. Теги-227;

п. Устрем-28;

д. Шайтанка-64.

Поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 26 мая 2016 года № ДК–П9-3131 установлен срок обеспечения размещения в базу данных федеральной государственной информационной системы территориального планирования отображения сведений о зонах с особыми условиями использования территорий.

Выполнение инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории:

Обновление картографических материалов Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. В связи с последним обновлением топографической съемки пгт. Березово в 2007 году, а населенных пунктов гп. Березово-в 2001 году, в настоящее время градостроительные планы изготавливаются на устаревшей и не соответствующей действительности съемке, что может привести к неправильному размещению объектов капитального строительства и нарушению:

- градостроительных,

- противопожарных,

- санитарных норм и правил.

Для предотвращения возможных нарушений необходимо обновление топоосновы населенных пунктов городского поселения Березово.

Проект планировки и межевания для пгт. Березово разработан в 2008 году, в соответствии с изменениями в законодательстве требуется его корректировка.

В соответствии с частью 3 статьи 11.3 [Земельного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws//content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

На сегодняшний день городскому поселению Березово необходимо:

- выполнение инженерных изысканий и обосновывающих документов для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории;

- внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки пгт. Березово, с. Теги, д. Шайтанка, п. Устрем, д. Деминская, д. Пугоры;

- разработка проекта планировки и межевания с. Теги, д. Шайтанка и внесение изменений в проект планировки и межевания пгт. Березово (в связи с многочисленными изменениями в законодательстве).

**2. «Цели, задачи и показатели их достижения»**

Стратегическая цель, на реализацию которой направлены мероприятия муниципальной программы: создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия.

Достижение данной цели планируется осуществить посредством решения следующей задачи: создание и обновление свода нормативно-правовых актов регулирующих градостроительные отношения на территории муниципального образования гп Березово.

Эффективность решения указанной задачи будет проведена через достижение следующих показателей муниципальной программы:

1.Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово генеральными планами, соответствующими действующему законодательству, % от общего количества населенных пунктов гп. Березово.

2. Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово правилами землепользования и застройки, соответствующими действующему законодательству, % от общего количества населенных пунктов гп. Березово.

3. Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово документацией по планировке территорий, соответствующей действующему законодательству, % от общего количества населенных пунктов гп. Березово.

Показатель «Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово генеральными планами, соответствующими действующему законодательству», в течение периода реализации муниципальной программы, планируется изменить с 0% до 100 % за счет внесения изменений в генеральный план гп. Березово.

Показатель «Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово правилами землепользования и застройки, соответствующими действующему законодательству» в течение периода реализации муниципальной программы, планируется изменить с 30% до 100 % за счет внесения изменений в правила землепользования и застройки гп. Березово.

Показатель «Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово документацией по планировке территорий, соответствующей действующему законодательству», в течение периода реализации муниципальной программы, планируется изменить с 0% до 100 % за счет внесения изменений в проект планировки и межевания пгт. Березово и разработки проектов планировки и межевания на населенные пункты Шайтанка и Теги.

**Раздел 3. «Перечень основных мероприятий муниципальной программы»**

С целью решения задачи: создание и обновление свода нормативно-правовых актов регулирующих градостроительные отношения на территории муниципального образования гп. Березово определены следующие основные мероприятия:

- выполнение инженерных изысканий и обосновывающих документов для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории;

- внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки пгт. Березово, с. Теги, д. Шайтанка, п. Устрем, д. Деминская, д. Пугоры;

- разработка проекта планировки и межевания с. Теги, д. Шайтанка и внесение изменений в проект планировки и межевания пгт. Березово.

Основное мероприятие «Выполнение инженерных изысканий и обосновывающих документов для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории» направлено на обеспечение территорий топографической съемкой, геологическими, экологическими и другими изысканиями, необходимыми для разработки градостроительной документации и подготовки градостроительных планов земельных участков.

Мероприятие будет обеспечивать возможность разработки проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий.

Основное мероприятие «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки пгт. Березово, с. Теги, д. Шайтанка, п. Устрем, д. Деминская, д. Пугоры» направлено на обеспечение территорий градостроительной документацией, соответствующей действующему законодательству и потребностям жителей гп. Березово.

Мероприятие будет обеспечивать возможность разработки документации по планировке территории, эффективного использования земельных участков. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основное мероприятие «Разработка документации по планировке территорий с. Теги, д. Шайтанка и внесение изменений в документацию по планировке территорий пгт. Березово» направлено на обеспечение возможности формирования земельных участков для предоставления под строительство объектов.

Мероприятие будет обеспечивать возможность эффективного формирования земельных участков для предоставления под строительство объектов, что так же способствует привлечению инвестиций и развитию населенных пунктов.

**Раздел 4. «Механизм реализации муниципальной программы»**

Механизм реализации муниципальной программы включает:

- разработку и принятие муниципальных нормативных правовых актов необходимых для ее выполнения;

- ежегодное уточнение перечня основных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по основным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, а также связанные с изменениями внешней среды;

- ежегодное составление сетевого графика по реализации муниципальной программы на финансовый год;

- информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, финансировании мероприятий.

На эффективную реализацию муниципальной программы могут оказывать влияние следующие риски, связанные с достижением целей и задач муниципальной программы:

- макроэкономические риски-снижение уровня инвестиционной активности, высокая инфляция, кризисные явления в финансовой системе (темпы экономического развития страны, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение обменного курса валют, уровень политической стабильности);

- финансовые риски-связанные с финансированием муниципальной программы в неполном объеме в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета городского поселения Березово;

- нормативные правовые риски-возможность несоответствия законодательства либо отсутствие законодательного регулирования основных мероприятий муниципальной программы;

- административные риски-вероятность принятия неэффективных решений при реализации мероприятий муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы-отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского района:

- осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение ее отдельных задач;

- предоставляет сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, подготавливает отчет и представляет его в уполномоченный орган администрации Березовского района в установленные сроки в соответствии постановлением администрации Березовского района от 12 октября 2016 года № 775 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ городского поселения Березово, Порядка проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения Березово».

Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых результатов муниципальной программы как сопоставление фактически достигнутых с целевыми показателями. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки, в том числе связанные с оптимизацией основных мероприятий в случае выявления лучших практик их реализации.

Для реализации основных мероприятий муниципальной программы следует ежеквартально проводить мониторинг действующего законодательства для своевременного приведения в соответствие градостроительной документации.

Софинансирование расходов осуществляется в виде субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры бюджету муниципального образования Березовский район на градостроительную деятельность.

Объем финансирования за счет средств бюджета автономного округа и средств бюджета муниципального образования гп Березово устанавливается в следующем соотношении:

2018-2020 годы-89% и 11% соответственно.

Ежегодный объем финансирования муниципального образования автономного округа должен соответствовать данному соотношению к передаваемым средствам бюджета автономного округа. При этом муниципальное образование гп. Березово вправе увеличивать объем финансирования за счет средств местного бюджета.

Субсидии представляются Депстроем Югры в соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09 октября 2013 года № 408-п (далее-Приложение 2 к государственной программы).

Субсидии, направленные муниципальному образованию гп. Березово на градостроительную деятельность, могут быть использованы для:

выполнение инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, разработка документов территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов);

разработка правил землепользования и застройки;

выполнение обосновывающих материалов для подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, связанные с изменениями градостроительного законодательства;

выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, разработка документации по планировке территории, проектов планировки, проектов межевания на территориях населенных пунктов, на которых ранее данная документация не разрабатывалась;

разработка и корректировка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;

проведение кадастровых работ для постановки границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования, и границ населенных пунктов на кадастровый учет;

развитие онлайн-сервисов в сфере градостроительства, в том числе внедрение и модернизация автоматизированных систем обеспечения градостроительной деятельности, разработку «калькулятора процедур», специализированных разделов официальных сайтов органов местного самоуправления, содержащих доступную информацию для застройщика (инвестора) о порядке и условии получения муниципальных услуг в сфере градостроительства);

иные мероприятия, направленные на исполнение показателей целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование».

Софинансирование направления «Градостроительная деятельность» в соответствии с Приложение 2 к государственной программы осуществляется с 1 января 2018 года по 31 декабря 2020 года.

**Приложение 1**

**к муниципальной программе**

**«Содействие развитию градостроительной деятельности на территории городского поселения Березово на 2018 - 2021 годы»**

**Целевые показатели и (или) индикаторы муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование целевых показателей и (или) индикаторов муниципальной программы  | Базовоезначение целевого показателя и (или) индикатора на начало реализации муниципальной программы\* | Значения целевого показателя и (или) индикатора по годам | Значение целевого показателя и (или) индикатора на момент окончания действия муниципальной программы |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год  | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово генеральными планами, соответствующими действующему законодательству, % от общего количества населенных пунктов гп. Березово. | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  2 | Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово правилами землепользования и застройки, соответствующими действующему законодательству, % от общего количества населенных пунктов гп. Березово.  | 30\*\* | 60 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Обеспеченность населенных пунктов гп. Березово документацией по планировке территорий, соответствующей действующему законодательству, % от общего количества населенных пунктов гп. Березово. | 0\*\*\* | 0 | 40 | 60 | 100 | 100 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

 (\*)-базовый показатель 2017 года

(\*\*)-Базовое значение - 30% было рассчитано следующим образом:

Правила землепользования и застройки (100%) включают в себя три раздела:

1) порядок применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

В 2017 году были внесены изменения в один раздел-градостроительные регламенты, что обеспечило соответствие действующему законодательству - 30%

(\*\*\*)-Базовое значение - 0% был установлен исходя из того факта, что в настоящее время, проекты планировки и межевания, соответствующие всем требованиям законодательства отсутствуют.

**Приложение 2**

**к муниципальной программе**

**«Содействие развитию градостроительной деятельности на территории городского поселения Березово на 2018 - 2021 годы»**

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № № / №  | Основное мероприятие муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель (соисполнитель) | Источники финансирования | Финансовые затраты нареализацию (тыс. рублей) |
| всего | в том числе: |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021год |
| 11 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель: создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия |
| Задача: создание и обновление свода нормативно-правовых актов регулирующих градостроительные отношения на территории муниципального образования гп Березово |
| 11.1. | Выполнение инженерных изысканий и обосновывающих документов для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории; (1, 2) | Администрация Березовского района (отдел архитектуры и градостроительства Березовского района) |  Всего | 6240,0 | 498,0 | 1914,0 | 1914,0 | 1914,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Бюджет городского поселения Березово | 6240,0 | 498,0 | 1914,0 | 1914,0 | 1914,0 |
| В том числе: софинансирование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки пгт. Березово, с. Теги, д. Шайтанка, п. Устрем, д. Деминская, д. Пугоры; (1, 2) | Администрация Березовского района (отдел архитектуры и градостроительства Березовского района) |  Всего | 1856,0 | 1526,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет городского поселения Березово | 1856,0 | 1526,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 |
| В том числе: софинансирование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | «Разработка документации по планировке территорий с. Теги, д. Шайтанка и внесение изменений в документацию по планировке территорий пгт. Березово» | Администрация Березовского района (отдел архитектуры и градостроительства Березовского района) |  Всего | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | (3) |  | Бюджет автономного округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  | Бюджет городского поселения Березово | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  | В том числе: софинансирование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по задаче 1 | Всего | 8096,0 | 2024,0 | 2024,0 | 2024,0 | 2024,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет городского поселения Березово | 8096,0 | 2024,0 | 2024,0 | 2024,0 | 2024,0 |
| В том числе: софинансирование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по муниципальной программе | Всего | 8096,0 | 2024,0 | 2024,0 | 2024,0 | 2024,0 |
| Бюджет автономного округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет городского поселения Березово | 8096,0 | 2024,0 | 2024,0 | 2024,0 | 2024,0 |
| В том числе: софинансирование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |