



УТВЕРЖДЕН:

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Югорск»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**«Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый»**

**Основная часть**

**Том 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

Представитель ООО «Газпром трансгаз Югорск»  
по доверенности №3/19/287 от 24.12.2019

\_\_\_\_\_ Д.В. Вахрушев

Представитель ООО «РАСТАМ-Экология»  
по доверенности № 030-20 от 09.01.2020

\_\_\_\_\_ Р.Р. Растамханов

**Тюмень, 2020 год**

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
«Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый»**

<b>Номер тома</b>	<b>Наименование</b>
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Проект межевания территории</b>	
5	Основная часть
6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения.....	4
2.	Положение о размещении линейных объектов .....	5
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	5
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	8
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения объектов .....	9
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	10
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	105

## **1. Общие положения**

Настоящий проект планировки территории подготовлен в целях выделения границ зон планируемого размещения объекта «Вахтового общежития на 75 мест в п. Светлый».

Проект планировки территории разработан на основании плана по реконструкции и капитальному строительству за счет собственных средств ООО «Газпром трансгаз Югорск» на 2016 - 2018 годы., утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» № 42 от 26.10.2016, в соответствии с Распоряжение администрации Березовского района ХМАО-Югры № 927-р от 16.12.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории».

Документация подготовлена в соответствии со следующей нормативно-технической документацией:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

При подготовке документации по планировке территории были использованы следующие материалы:

- Отчетная техническая документация по результатам инженерных изысканий, выполненных ООО «ТИИС «Инновация» в 2017 г.
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков и их характеристики;
- Документы территориального планирования Сельского поселения Светлый.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Объект «Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлом» предназначен для проживания 75 человек, работающих в ООО «Газпром трансгаз Югорск» вахтовым методом.

В состав проекта входят:

- Вахтовое общежитие;
- Сети теплоснабжения;
- Сети водоснабжения;
- Сети канализации;
- Сети электроснабжения;
- Наружное электроосвещение;
- Сети связи.

Таблица 1

Основные параметры объектов

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики и назначение объектов
1	Вахтовое общежитие	<p>Объект «Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлом» предназначен для проживания работающих вахтовым методом. Здание общежития трехэтажное с техподпольем, размерами в плане 35,0 х 12,6 м. Высота этажа принята 3,0 м. Этажи здания выполнены с планировкой коридорного типа с секциями: -16 секций по 2 комнаты, - 3 секции по 3 комнаты с общим санузелом в каждой секции.</p> <p>За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 22,65 м по генплану.</p> <p>Фундаменты – ж/бетонные сваи;</p> <p>Наружные стены – кирпич с утеплителем из пенополистирольных плит, с вентилируемым фасадом из плит «ФАССТ»;</p> <p>Внутренние стены – кирпич;</p> <p>Перегородки – кирпич;</p> <p>Перекрытия – плиты ж/бетонные</p> <p>Покрытие кровли – металлочерепица;</p> <p>Заполнение оконных проемов – окна ПВХ с тройным остеклением;</p>

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики и назначение объектов
		Лестницы – сборные ж/бетонные.
2	Сети теплоснабжения	<p>Трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных электросварных труб в заводской пенополимерминеральной изоляцией (ППМ) по ГОСТ 10704-91 из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*.</p> <p>Способ прокладки трубопроводов от сетей тепловодоснабжения (от точки врезки) до здания вахтового общежития - подземный, в непроходных железобетонных лотковых каналах. Трубопроводы проложены на глубине не менее 0.5 м от верха перекрытия канала под дорожным покрытием и не менее 0.3 м на вводе в здание.</p> <p>Диаметры и протяженность трубопроводов:  Т1 - Dn 76x3.0, L=37.5;  Т2 - Dn 76x3.0, L=37.5;  Т3 - Dn 50x3.5, L=37.5;  Т4 - Dn 32x2.8, L=37.5;  В0 - Dn 50x3.5, L=37,5м.</p>
3	Сети водоснабжения	Трубопроводы водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб из стали марки 09Г2С по ГОСТ 3262-75*, тепловой сети из электросварных труб из стали марки 09Г2С по ГОСТ 10704-91. Все трубы предизолированы пенополиминеральной (ППМ) изоляцией.
4	Сети канализации	Наружная сеть канализации запроектирована из полиэтилена низкого давления ПЭ80 0160x14,6 по ГОСТ 18599-2001 длиной 46м.
5	Сети электроснабжения	В соответствии с техническими условиями электроснабжение объекта принято от 1 и 2 секций шин РУ -0 ,4 кВ существующего КТП №17 6/0,4 2x400 кВА с заменой существующих автоматических выключателей ВА-СЭЩ(100А), ВА-СЭЩ (250А) на трехполюсные автоматические выключатели ВА50-39Про 1н=250А с электронным расцепителем МТР-39Про. Сети электроснабжения (W1, W2) от КТП до здания общежития выполнены кабелем с медными жилами с изоляцией из ПВХ композиций пониженной пожароопасности, бронированным ВБШвнг(А)-1Э-4x185мм <sup>2</sup> на напряжение 1 кВ, протяженностью 470м на каждый ввод. Кабели проложены в земле на глубине 0.7м и защищены от механических повреждений кирпичом глиняным обыкновенным.

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики и назначение объектов
6	Наружное электроосвещение	Проектом предусмотрены сети наружного освещения. Питание мачты освещения выполнено от ящика управления освещением (ЯУО), установленного в электрощитовой, кабелем силовым с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке ВВГнг(А)-1Э- 5х4мм <sup>2</sup> , протяженностью 32 м.
9	Сети связи	Для подключения проектируемого объекта прокладывается кабель ТППэп 20х2х0,5 L=105м) от шкафа ШНР 30х2х0,5, здание общежития д.110 с установкой кабельных колодцев ККТ-1. Ввод в здание вахтового общежития выполняется через подполье. Организация сети ЛВС выполняется кабелями: ДОЛ-П-08У-2,7 кН (далее ДОЛ) и ДПТ-П-08У (1х8)-6кН (далее ДПТ). Кабель ДОЛ прокладывается от здания АТС в траншее на глубине 0,7м, далее выполняется подъем кабеля на существующую опору СВб-95 и переход на кабель ДПТ с использованием муфты GJS-6007. От опоры кабель ДПТ прокладывается в чердачное помещение жилого дома №65 и далее - жилого дома №64. На чердаке выполняется переход на кабель ДОЛ с помощью муфты GJS-6007. По наружной стене дома кабель опускается в землю, в траншее прокладывается до существующей эстакады. По существующей эстакаде и далее в траншее до проектируемого здания вахтового общежития. Ввод в здание общежития выполнен в земле в техподполье. Общая протяженность линии ЛВС 1140м.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект «Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый» находится на территории п. Светлый Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	1154531.58	1721861.23	51	1154648.45	1721921.54	101	1154203.27	1721726.70
2	1154543.01	1721866.80	52	1154602.17	1721902.03	102	1154205.10	1721723.61
3	1154565.00	1721876.39	53	1154552.50	1721879.51	103	1154234.28	1721742.45
4	1154577.13	1721881.89	54	1154552.64	1721878.88	104	1154241.88	1721730.92
5	1154588.57	1721887.16	55	1154552.73	1721878.60	105	1154246.18	1721733.83
6	1154592.72	1721888.96	56	1154552.53	1721878.56	106	1154256.16	1721719.80
7	1154598.46	1721891.56	57	1154549.07	1721877.95	107	1154255.99	1721719.65
8	1154604.73	1721894.23	58	1154461.82	1721838.39	108	1154252.92	1721717.38
9	1154615.13	1721898.93	59	1154440.06	1721843.08	109	1154249.50	1721715.33
10	1154615.27	1721898.71	60	1154323.52	1721766.98	110	1154252.52	1721710.63
11	1154650.08	1721913.54	61	1154323.94	1721766.33	111	1154283.44	1721730.92
12	1154654.40	1721913.55	62	1154322.70	1721765.50	112	1154282.55	1721723.13
13	1154661.54	1721913.51	63	1154322.25	1721766.17	113	1154281.65	1721715.41
14	1154664.75	1721913.48	64	1154300.35	1721751.87	114	1154290.33	1721720.92
15	1154670.78	1721913.48	65	1154279.86	1721783.14	115	1154291.27	1721728.90
16	1154672.29	1721913.47	66	1154284.89	1721786.43	116	1154292.21	1721736.67
17	1154709.32	1721915.13	67	1154280.34	1721793.38	117	1154412.89	1721815.84
18	1154714.27	1721912.55	68	1154277.91	1721791.80	118	1154428.60	1721826.10
19	1154738.66	1721899.75	69	1154272.98	1721799.33	119	1154439.29	1721833.02
20	1154743.96	1721897.11	70	1154267.24	1721808.14	120	1154441.94	1721834.75
21	1154776.35	1721899.24	71	1154264.58	1721806.51	121	1154462.81	1721830.06
22	1154780.50	1721900.20	72	1154216.43	1721776.44	122	1154466.12	1721831.55
23	1154815.69	1721908.36	73	1154212.56	1721773.97	123	1154820.36	1721921.08
24	1154848.95	1721940.78	74	1154223.42	1721756.77	124	1154819.42	1721920.75
25	1154848.04	1721999.50	75	1154183.46	1721731.73	125	1154819.76	1721919.80
26	1154868.90	1722002.83	76	1154182.35	1721733.30	126	1154820.69	1721920.16
27	1154868.76	1722003.29	77	1154167.28	1721724.45	127	1154329.62	1721770.24
28	1154869.72	1722003.59	78	1154168.62	1721722.44	128	1154325.00	1721767.56
29	1154869.90	1722003.01	79	1154125.02	1721693.44	129	1154325.50	1721766.69
30	1154901.07	1722007.99	80	1154097.08	1721736.82	130	1154330.12	1721769.37
31	1154905.05	1722007.92	81	1154092.33	1721733.89	131	1154797.69	1721912.09
32	1154905.24	1722002.61	82	1154065.73	1721717.46	132	1154796.74	1721911.76
33	1154905.30	1721996.47	83	1154070.18	1721710.26	133	1154797.08	1721910.81
34	1154912.76	1721996.53	84	1154059.67	1721703.35	134	1154798.02	1721911.17
35	1154912.92	1722015.80	85	1154051.42	1721697.93	135	1154354.91	1721785.82
36	1154900.50	1722016.00	86	1154046.04	1721694.39	136	1154354.07	1721785.28
37	1154839.93	1722006.30	87	1154081.12	1721642.01	137	1154354.63	1721784.44
38	1154840.90	1721944.11	88	1154090.96	1721627.33	138	1154355.45	1721784.98
39	1154811.70	1721915.64	89	1154054.10	1721603.30	139	1154425.37	1721832.07
40	1154779.94	1721908.25	90	1154055.18	1721601.66	140	1154422.01	1721829.62
41	1154775.79	1721907.29	91	1154058.49	1721596.60	141	1154422.62	1721828.81
42	1154745.68	1721905.25	92	1154102.26	1721625.12	142	1154425.97	1721831.26
43	1154738.00	1721909.23	93	1154093.64	1721637.91	143	1154382.97	1721804.20
44	1154713.42	1721922.02	94	1154057.19	1721692.14	144	1154382.15	1721803.64
45	1154710.66	1721923.45	95	1154081.07	1721707.85	145	1154382.69	1721802.80
46	1154671.76	1721921.47	96	1154076.74	1721714.86	146	1154383.53	1721803.35
47	1154667.28	1721921.49	97	1154094.60	1721725.89	147	1154406.33	1721819.63
48	1154659.41	1721921.50	98	1154122.69	1721682.28	148	1154405.53	1721819.02
49	1154657.15	1721921.51	99	1154124.95	1721683.76	149	1154406.13	1721818.25
50	1154650.60	1721921.54	100	1154199.82	1721732.55	150	1154406.94	1721818.83



## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Согласно п.3.1.1 Технических условий (ТУ) проектом предусмотрен вынос существующих тепловых сетей, попадающих под пятно застройки.

Существующий кабель связи ТППЭпБ 30х2х0,5 L=100м, попадающий под участок строительства, демонтируется силами Пунгинского ЛПУМГ на момент начала строительства.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения объектов**

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, соответственно предельные параметры разрешенного строительства для проектируемых линейных объектов не подлежат установлению.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В непосредственной близости от строящегося объекта отсутствуют здания и сооружения, на техническое состояние которых могут повлиять строительные и монтажные работы. Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с заключением №17-2345 от 09 августа 2017 г. Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в районе размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Согласование на проведение проектных и строительных работ в органах исполнительной власти отвечающих за объекты культурного наследия не требуется.

В границах размещения объекта «Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый» отсутствуют особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены в п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях» (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), редкие виды флоры и фауны, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Получение положения об особо охраняемых природных территориях не требуется.

Под участком предстоящей застройки объекта «Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый», расположенным на территории Березовского района Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры, по состоянию на 31.07.2017г. месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Объект «Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый» находится вне границ территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре. Согласование места размещения объекта с органом исполнительной власти по охране малочисленных народов Севера не требуется.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды.

На всех этапах работ следует выполнять мероприятия предотвращающие:

- захламление территории строительными и другими отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанного масла, мойку автомобилей в не установленных местах и т.п.

Организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

Проведение работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектной документацией, запрещается.

Организация, выполняющая строительство, обязана разработать программу мониторинга и обеспечения минимального воздействия на окружающую среду на стадии разработки проекта производства работ. Выполнение работ должно выполняться в строгом соответствии с разработанной проектной документацией.

Мероприятия по предотвращению опасных природных процессов в ходе проведения ремонтных работ подразделяются на группы по характеру их влияния на окружающую среду и существующие сооружения:

- мероприятия по охране почв;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране существующих сооружений и коммуникаций.

#### **Мероприятия по охране почв**

Для снижения воздействия на поверхность земель в период проведения строительных работ проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, которые позволят значительно снизить воздействие на почвенный покров, и обеспечат минимальные нарушения ландшафтных условий.

К мероприятиям настоящего раздела относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- инженерная подготовка территории;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- размещение отвалов грунта в пределах границ отвода;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и производственных отходов;
- максимальное использование существующей транспортной сети (автопроездов и постоянных автодорог, что исключает нарушение природных ландшафтов автотранспортом и строительной техникой);

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и монтажных средств;
- при выполнении строительно-монтажных работ строго запретить разжигание костров, мойку машин, слив ГСМ вне специально оборудованных для этого местах, где должно быть полностью исключено попадание масел и других веществ в почву и водоемы;
- планировка, благоустройство и рекультивация строительной полосы.

Снижению воздействия на земельные ресурсы способствует также выбор оптимальных, конструктивных и технологических решений, повышение культуры производства строительных работ.

Территория строительства здания вахтового общежития относится к землям населенных пунктов с присутствием инженерных сетей различных коммуникаций, поэтому основным мероприятием по охране земельных ресурсов является - восстановление территории: расчистка площадки от строительного мусора, планировка территории, благоустройство и озеленение участка с устройством тротуаров и внутриплощадочных проездов, с учетом требований на площадке уклонов и требований пожарной безопасности.

### **Мероприятия по охране атмосферы**

До начала производства работ на объекте, в том числе и подготовительных, Подрядчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение работ. Все работы (подготовительные, основные, демонтажные, монтажные) выполнять при наличии наряда-допуска на производство работ под руководством лица ответственного за безопасное производство работ в охранной зоне, назначенного из числа ИТР подрядной организации.

Подрядная организация до проведения работ оформляет в природоохранных органах все разрешения, согласования, лицензии, необходимые для производства работ по данному объекту.

Уровень загрязнения атмосферы характеризуется объемом, скоростью выброса, температурой, концентрацией загрязняющих веществ.

В период строительно-монтажных работ виды воздействия на окружающую среду являются планируемыми, контролируруемыми, и их характер, интенсивность, продолжительность определяются ПОС.

При строительстве, основными мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- исключение отрицательных воздействий на окружающую природную среду в

ходе строительных работ;

- предотвращение возможных нарушений природоохранного законодательства России в процессе строительства;
- исключение применения в процессе строительства веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России;
- постоянный контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- неприменение в процессе строительства технологий и веществ, при которых могут выделяться вещества первого класса опасности или канцерогенных веществ, и прекращение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;
- запрещение разведения костров и сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, а также сгораемых отходов.

#### **Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир**

Объект строительства находится на территории населенного пункта, на землях населенных пунктов, территория ограждена забором, вокруг которого расположены жилые постройки и незастроенная заболоченная территория с кустарниковой растительностью, вследствие чего воздействие на животный и растительный мир носит незначительный характер (косвенный).

На территории строительства не выявлено объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и красные книги субъектов РФ.

Для снижения отрицательного воздействия в период строительства необходимо соблюдение следующих условий:

- максимально возможное сокращение количества и площади объектов;
- строительные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения;
- использование всех технических и технологических возможностей предотвращения и сокращения загрязнений воды, воздуха, почвенного покрова;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности.
- хранение вредных веществ и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- установка оборудования для снижения шума и вибрации на виброизолирующих основаниях в специальных помещениях с необходимой

звукоизоляции.

До начала выполнения строительных работ необходимо получить разрешение на снос (вырубку) зеленых насаждений от Администрации сельского поселения Светлый Березовского района ХМАО - Югры в соответствии с требованиями действующего законодательства и Постановления №139 от 12.07.2018 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений»».

Настоящий Регламент устанавливает единый порядок оказания муниципальной услуги по согласованию, расчету восстановительной стоимости, оформлению и выдаче разрешения на снос зеленых насаждений.

Порядок выдачи разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений включает:

1. Подача заявителем заявления о выдаче разрешения на снос (вырубку) зеленых насаждений;
2. Администрация рассматривает документы и принимает соответствующее решение в срок не более чем 21 рабочий день со дня регистрации заявления;
3. Должностное лицо в срок не более 3 рабочих дней производит визуальный осмотр территории, на которой планируется рубка зеленых насаждений, с участием заявителя и составляет акт осмотра территории в двух экземплярах, с нанесением на схему зеленых насаждений, подлежащих рубке;
4. Должностное лицо не позднее 3 рабочих дней со дня подписания акта осмотра территории производит расчет восстановительной (компенсационной) стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений;
5. В течение 2 рабочих дней Должностное лицо направляет в адрес заявителя акт расчета восстановительной стоимости на рубку зеленых насаждений и счет на оплату восстановительной стоимости, банковские реквизиты. Срок для оплаты заявителем восстановительной стоимости составляет не более 3 месяцев со дня получения счета на оплату восстановительной стоимости.
6. После подтверждения оплаты восстановительной стоимости Администрация выдает разрешение на рубку зеленых насаждений.

Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений принимается по результатам рассмотрения заявления и документов не позднее чем через 30 календарных дней со дня представления указанных документов.

Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории объекта строительства и восстановление существующего благоустройства, нарушенного при выполнении строительных работ.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с п.10 Технических требований на проектирование объекта «Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый» разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций не требуется.