

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2021 № 451

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 10.09.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Березовский район и муниципального образования городское поселение Березово, за исключением земель населенных пунктов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.02.2003 № 29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Березовского района от 10.09.2015 № 1126 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Березовский район и муниципального образования городское поселение Березово, за исключением земель населенных пунктов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

Ап = Аб x S x Ксуб x Кпр, где:

  Ап - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

 Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицами 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=24E1AD87C1C619AEB354408775FF21E9&req=doc&base=RLAW926&n=210117&dst=100017&fld=134&date=11.06.2020) - [4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=24E1AD87C1C619AEB354408775FF21E9&req=doc&base=RLAW926&n=210117&dst=101704&fld=134&date=11.06.2020), руб./га;

 S - площадь земельного участка, га;

Ксуб - коэффициент субъектов;

 Кпр - коэффициент приоритета.

Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

 0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

 0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со [статьей 5.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=4915A2EADD0E0E53EB2ABFAEEBFF0C5B&req=doc&base=RLAW926&n=218666&dst=100160&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100013&REFDOC=223636&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100160%3Bindex%3D20&date=01.02.2021) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года № 213-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры;

 0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?rnd=4915A2EADD0E0E53EB2ABFAEEBFF0C5B&req=doc&base=RLAW926&n=215274&dst=100074&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100015&REFDOC=223636&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100074%3Bindex%3D22&date=01.02.2021) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года № 70-оз «О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

 0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

 0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=4915A2EADD0E0E53EB2ABFAEEBFF0C5B&req=doc&base=RLAW926&n=188097&REFFIELD=134&REFDST=100017&REFDOC=223636&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D24&date=01.02.2021) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

 0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

 В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

 Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.»;

 1.2. в абзаце пятом пункта 3 слова «с таблицей 1» заменить словами «с таблицей 5»;

 1.3. абзац пятый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«Аб - базовый размер арендной платы, определенный в размере 2 %.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района В.И. Фомин